

ОТЧЕТ

ООО ЖЭУ "Уют" о выполненных работах и финансовых затратах за 2014 год  
по жилому дому Боровая, д.4., г. Чита

Начислено за жилищно-коммунальные услуги	2230399
Оплачено населением за жилищно-коммунальные услуги	2393139
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014 г.	695740
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2015 г.	449519
Выполнено работ	333718
Начислено за текущее содержание и обслуживание	511642
Оплачено за текущее содержание и обслуживание	548974
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2014 г.	144779
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2015 г.	103117
<b>Выставлено поставщикам:</b>	2581503
ООО "Силикатный завод" (водоотведение и водопотребление)	646093
ООО "Силикатный завод" (электроэнергия)	629740
ООО "Силикатный завод" (тепловая энергия)	775806
ОАО Забайкалспецтранс	118792
ООО "Читаоблгаз"	411072
<b>Оплачено поставщикам:</b>	2581503
Долг за домом за ЖКУ и ТС дома собственниками жилых и нежилых помещений в пользу ОООЖЭУ "Уют" на 01.01.2015 г.	552636

Выполненные работы по дому ул. Боровая, д.4., г. Чита

дефект	работа	ед. изм	кол-во	материалы	ед. изм	кол-во
промерзание потолка	заделка слуховых окон, утепление плит перекрытия,			стекловата	рул	2
				рубероид	рул	2
промерзание потолка	заделка слуховых окон, утепление плит перекрытия,			стекловата	рул	2
				рубероид	рул	2
промерзание потолка	чистка канализационного стояка, утепление перекрытия,			стекловата	рул	5
промерзание потолка	чистка канализационного стояка, утепление стояка и			стекловата	рул	4
запах канализации	канализационного стояка на чердаке	шт	1			

ремонт остекления		ремонт остекления 2, 3 этаж					
перекрытие стояка ХВС, ГВС	ХВС, ГВС	отключение стояка ХВС, ГВС	шт	2			
		включение стояка ХВС, ГВС	шт	2			
опломбировка П/У ГВС	ХВС, ГВС	опломбировка П/У ХВС, ГВС	шт	2	пломба	шт	2
ремонт стояка канализации		ремонт стояка канализации	шт	1	тройник Д=100мм	шт	1
					переход с чугуна на пластик Д=100мм	шт	1
нет ГВС		проверка, осмтр, все в норме					
завоздушена батарея		прогон стояка приварили снички	шт	1			
закреть распределительный щит		распределительный щит	шт	2	снички	шт	2
течь сливного бачка		мелкий ремонт, замена арматуры					
земля для благоустройства					земля	ь3	3
материал для благоустройства					краска желтая 0,9 кг	бан.	1
					краска красная 0,9 кг	бан.	1
					краска зеленая 0,9 кг	бан.	1
постороннее подключеник к эл. счетчику		проверка, осмотр, все в норме					
нет освещения		ремонт освещения			патрон	шт	1
					диобель	шт	2
					саморез	шт	2
					труба пп Д=32мм	м	8
					труба пп Д=25мм	м	4

				труба пп Д=20мм	м	2
				кран пп	шт	2
				угол	шт	4
				муфта	шт	4
				муфта американка	шт	2
				гебо соединение	шт	1
				муфта вр Д=25мм	шт	2
замена стояков ХВС, ГВС, полотенцесушитель	замена стаяков ХВС, ГВС. полотенцесушитель					
опломбировать ПУ ХВС, ГВС	опломбировка ПУ ХВС, ГВС	шт	2	пломба	шт	2
заменить эл. счетчик	установка П/У эл.	шт	1			
				выключатель	шт	1
				патрон	шт	1
				эл. лампа 60 Вт	шт	1
нет освещения	ремонт освещения					
опломбировать ПУ ХВС, ГВС	опломбировка ПУ ХВС, ГВС	шт	2	пломба	шт	2
		шт.	1	труба ППР Д- 20 мм	м	8
				кран ППР Д- 20 мм	шт	2
				муфта ППР Д-20 мм	шт	1
				резьба Д-15 мм	шт	1
установка крана	выполнена установка кранов для работ по уборке подъездов					
не работает вентиляция	чистка вентиляционного канала с чердачного	канал	1			
нет ГВС	регулировка системы					
				краска желтая 2,5 кг	бан.	3

материал для благоустройства				растворитель 1л	шт	2
заменить полотенцесушитель	осмотр, проверка					
ремонт канализации	замена канализации в подвале	м	8	труба ПП Д=100мм	м	8
				тройник 100*100*100	шт	3
				переход с чугуна на пластик Д=100мм	шт	3
				угол Д=100мм 45	шт	3
нет ХВС, ГВС	осмотр, проверили все в норме					
отремонтировать чердачные двери и слуховые окна	ремонт чердачных дверей и слуховых окон			гвозди 100мм	кг	1
				гвозди 40мм	кг	0.5
установить замок на чердачную дверь	установка замка	шт	1	замок	шт	1
не работает вентиляция	чистка вентиляции	стояк	1			
течь трубы	проверка, нет дома					
материал для благоустройства				краска сиреневая 1л	бан	3
нет освещения	ремонт проводки					
установить штaketник	изготовление и установка штaketника на придомовой территории			необрезная 5мм	м3	0.5
				гвозди 60мм	кг	2
				гвозди 90мм	кг	2
отремонтировать остекление	ремонт рам, остекление	шт	1	стекло	м2	0.9
				штапик 10*10	м	2.5
				гвозди 15мм	шт	25

нет осещения в квартире	осмотр, проверка автомата,						
материал для благоустройства					краска желтая 2,5кг	бан	2
					краска голубая 0,9кг	бан	1
					краска белая 0,9	бан	1
нет остекления 3 подъезд 4, 5 этаж	выполнено остекление	м2	0,063	стекло	м2	0,063	
					штапик	шт	4
нет отопления	прогнали стояки отопления	шт	2				
нет отопления	прогнали стояки отопления	шт	2				
засор дворовой канализации	поливомойкой дворовой	м	35				
засор канализации	чистка стояка канализации	м	10				
заменить эл. счетчик	замена эл. счетчика				автомат 16А	шт	1
					автомат 25А	шт	1
					автомат 63А	шт	1
					кабель 2*2,5	м	5
заменить эл. счетчик	замена эл. счетчика	шт	1				
отремонтировать остекление	ремонт рамы, остекление				стекло	м2	0,36
					штапик 10*10	м	2,5
					гвозди 15мм	шт	25
					гвозди 100мм	шт	20
нет освещения	замена эл. ламп	шт	2	эл. лампа	шт	2	
установить 2ю раму	установка и остекление второй рамы				стекло	м2	1,04
					штапик 10*10	м	8,4
					гвозди 25мм	шт	16
холодный стояк в сан. узле	осмотр, нет доступа в кв. 2, 14						
нет ГВС	прогнали стояки	шт	2				

нет отопления	отопления	шт	1			
нет освещения в квартире	осмотр, проверка автомата	шт	1			
не работает вентиляция	чистка вентиляции	м	12			
нет освещения в квартире	осмотр, проверка автомата,	шт	1			
нет освещения в квартире	осмотр, проверка автомата,	шт	1			
нет освещения в квартире	осмотр, проверка автомата, выполнено	шт	2			
нет освещения в квартире	осмотр, проверка автомата, выполнено	шт	3			
течь батареи в зале	замена подмотки на батареи	шт	1			
отключить стояк ХВС	ХВС	шт	1			
	включение стояка	шт	1			
течь батареи в подъезде	перекрыли регистр	шт	1			
заменить эл. счетчик	замена эл. счетчика	шт	1	автомат 16А	шт	1
				автомат 25А	шт	1
				автомат 63А	шт	1
				кабель 2*2,5	м	7
Уборка придомовой территории и подъездов согласно графика. Обход подвалов ежедневно.						

Директор ООО ЖЭУ "Уют"



Э.М.Бурлов