

ОТЧЕТ

ООО ЖЭУ "Уют" о выполненных работах и финансовых затратах за 2014 год
по жилому дому Боровая, д.8., г. Чита

Начислено за жилищно-коммунальные услуги	2809994
Оплачено населением за жилищно-коммунальные услуги	2649441
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014 г.	266190
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2015 г.	400073
Выполнено работ	451667,17
Начислено за текущее содержание и обслуживание	758738
Оплачено за текущее содержание и обслуживание	694241,3
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2014 г.	70362
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2015 г.	104832
Выставлено поставщикам:	3052917
ООО "Силикатный завод" (водоотведение и водопотребление)	826264
ООО "Силикатный завод" (электроэнергия)	976482
ООО "Силикатный завод" (тепловая энергия)	1131379
ОАО Забайкалспецтранс	118792
Оплачено поставщикам:	3052917
Долг за домом за ЖКУ и ТС дома собственниками жилых и нежилых помещений в пользу ОООЖЭУ "Уют" на 01.01.2015 г.	504906

Выполненные работы по дому ул. Боровая, д.8., г. Чита

Дефект	Работа	Ед. изм	Кол-во	Материалы	Ед. изм	Кол-во
замена электросчетчика	выполнены демонтаж, монтаж электросчетчика	шт.	1			
	выполнена замена автоматов, электрокабеля			автомат С-63	шт.	3
				автомат С-25	шт.	1
				автомат С-16	шт.	2
				провод АПВ-6	м	4
течь стояка гвс	выполнен монтаж хомута, течь устранена в полном объеме	шт.	1	хомут Д25	шт.	1
промывка батарей	выполнена промывка батарей	шт.	3			

холодные стояки в зале	произведен прогон стояков отопления, замена крана на стояке в подвальном помещении			кран Д25	шт.	1
				кран Д15	шт.	1
запах канализации	выполнена чистка канализационного стояка	шт.	1			
опломбировка ИПУ ХВ, ГВ	опломбировали	шт.	4	пломба	шт.	4
Запах канализации в ванной	чистка канализационного стояка с чердачного помещения					
утепление чердачного помещения	выполнено утепление чердачного помещения			изовер	шт.	5
	чистка , утепление канализационного стояка в чердачном помещении			дВП	м2	4
отсутствует освещение перед подъездом	монтаж			провод АПВ-6	м	6
				выключатель	шт.	2
				саморез	шт.	8
				патрон	шт.	2
утепление чердачного помещения замена канализационного стояка д 100	выполнено			труба	м	3
				изовер	рул	6
низкие параметры температуры отопительного прибора	выполнен прогон стояков отопления	шт.	2			

ремонт освещения 2 этаж	выполнена замена патронов, электроламп			патрон	шт.	2
				лампа 60ват	шт.	3
ремонт электрощита в подъезде	выполнена прокладка эл.кабеля, замена автоматов			ответвитель	шт.	1
				автомат С-63	шт.	3
				автомат С-16	шт.	1
				провод АПВ-6	м	6
				динрейка	шт.	1
проверить освещение	произведен осмотр квартирной проводки, освещение в норме	шт.	2			
ремонт проводки в эл.щитовой	выполнены эл.монтажные работы по ремонту в эл.щитовой на 5- м этаже	шт.	1	провод АПВ-6	м	15
				патрон	шт.	1
				эл.лампа 60 Вт	шт.	1
				автомат С-63	шт.	3
				автомат С-25	шт.	3
				автомат С-16	шт.	6
				динрейка	шт.	2
течь стояков	произведена замена стояков общего пользования хвс, гвс	шт.	2	труба ППР Д 20	м	6
				гебо Д 20	шт.	2
				переход 25*20	шт.	2
				угол ППР Д 20	шт.	2
				муфта ППР Д 20	шт.	1
		болт	шт.	2		
ремонт стояка отопления	произведен ремонт стояко отопления при помощи сварки	шт.	1			

засор кухонного канализационного стояка	выполнена чистка канализационного стояка Д 50	м	20			
засор кухонного канализационного стояка	выполнена чистка канализационного стояка в квартире	шт.	1			
покупка песка для благоустройства придомовой территории	выполнена покупка и подвоз песка для благоустройства придомовой территории	шт.	1	песок	м ³	3
замена кухонного канализационного стояка	произведена замена канализационного стояка	шт.	1	труба ППР Д 50	шт.	3
				угол 45С	шт.	1
				муфта ППР	шт.	2
мытьё окон	выполнено					
запах канализации	выполнена чистка канализации в подвальном помещении	шт.	1			
ремонт освещения 2 этаж	выполнена замена эл.ламп	шт.	6	эл.лампа 60 Вт	шт.	6
течь канализационного стояка	выполнена замена манжеты на тройнике	шт.	1	манжета	шт.	1
				замена тройника Д 50	шт.	1
нет гве в кухне	произведен осмотр, требуется материал для замены стояка общего пользования в подвальном помещении	шт.	1			
течь отопления	выполнена замена запорной арматуры на отоплении	шт.	2	задвижка Д 100	шт.	2

проверить течь в подвальном помещении	произведен осмотр, течь на трубопроводе хвс ООО "Лидер"	шт.	1			
замена электросчетчика	выполнена замена ИПУ эл.энергии	шт.	1	автомат С-63	шт.	3
				автомат С-25	шт.	3
				автомат С-16	шт.	7
				провод АПВ-6	м	20
				динрейка	шт.	2
течь стояка гвс в подвальном помещении	выполнена замена участка трубопровода гвс	шт.	1	труба ППР д 25	м	6
				муфта-гайка Д 25	шт.	1
				угол 90С ППР Д 25	шт.	2
				кран шаровый ППР Д 25	шт.	1
				резьба металлическая Д 20	шт.	1
течь канализации в подвале	выполнена прочистка, частичная замена канализации в подвальном помещении	шт.	1	труба ППР Д 100	м	12
				тройник косой Д 100	шт.	4
				переход с чугуна на пластик Д 100	шт.	4
				тройник 100*50*100	шт.	4
засор коллектора канализации	выполнена промывка коллектора канализации при помощи поливочной машины	м	55			

течь крыши	выполнена гидроизоляция, утепление плит перекрытия, канализационного стояка	шт.	2	изовер	рул.	5	
	ремонт крыши	шт.	1	бикрост	м2	1	
					гудрон	кг	1
					газ	баллон	2
запах канализации	произведен осмотр подвального помещения, утечек не обнаружено	шт.	1				
ремонт межпанельных швов	выполнен ремонт межпанельных швов	м	12				
опломбировка ИПУ хвс. гвс	выполнена опломбировка, отсечка показаний ИПУ хвс. гвс	шт.	2	пломба	шт.	2	
засор канализации в кухне	произведена чистка канализации Д 50 в подвальном помещении	м	4				
нет света	выполнены эл.монтажные работы по ремонту проводки	шт.	1				
ремонт освещения	произведена замена эл.ламп	шт.	5	эл.лампа 60 Вт	шт.	5	
лоннула труба канализации	выполнена замена угла на канализации	шт.	2	угол 45 С Д 50	шт.	2	
	замена переходов с чугуна на пластик	шт.	2	переход с чугуна на пластик Д 50	шт.	2	
не греет п/сушитель	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2				

нет света	выполнены эл.монтажные работы по переносу автомата	шт.	1	автомат С-63	шт.	1
				провод АПВ-6	м	1
нет эл.энергии	произведен поиск повреждения	шт.	1			
	отключение от сети	шт.	1			
	устранение неисправности	шт.	1			
	подключение к сети	шт.	1			
	подпись наряд- задания	шт.	1			
нет отопления	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
холодные стояки в ванной	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
шум стояков в подвале	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
проверить эл.счетчик	произведен осмотр ИПУ эл. энергии	шт.	1			
	выполнена подтяжка контактов	шт.	1			
течь трубы хвс	подтянули гайку на ИПУ хвс	шт.	1			
утечка отопления в т/трассе	вскопка т/трассы при помощи эксковатора	м	3*6			
	демонтаж плит перекрытия					
	произведен ремонт трубопровода отопления	м	6	труба металлическая Д 100	м	6
				отвод Д 100	шт.	2

опломбировка ИПУ хвс, гвс	выполнена опломбировка, отсечка показаний ИПУ хвс, гвс	шт.	2	пломба	шт.	2
опломбировка ИПУ хвс, гвс	выполнена опломбировка, отсечка показаний ИПУ хвс, гвс	шт.	4	пломба	шт.	4
остекление	выполнено остекление	шт.	1	стекло	м2	16
				штапик (10 мм*10 мм)	м	1,6
				гвозди 15 мм	шт.	12
ремонт освещения	произведена замена эл.ламп	шт.	2	эл.лампа 60 Вт	шт.	2
нет эл.энергии	выполнен мелкий ремонт проводки	шт.	1			
проверить эл.счетчик	произведен осмотр ИПУ эл. энергии, требуется замена	шт.	1			
установка доски объявления	монтаж доски объявления	шт.	1	саморез	шт.	4
				дюбель	шт.	4
замена эл.счетчика	выполнена замена ИПУ эл.энергии	шт.	1	автомат С-63 А	шт.	1
				автомат С-25 А	шт.	1
				автомат С-16 А	шт.	2
				провод АВВГ 2*2,5	м	20
запах канализации	выполнена чистка коллектора	м	25			
	чистка колодцев	шт.	4			
течь батареи в кухне	произведена замена глухой пробки в кухне	шт.	1	пробка глухая	шт.	1
замена эл.счетчика	выполнен демонтаж ИПУ эл.энергии	шт.	1			
	монтаж ИПУ эл.энергии	шт.	1			

не закрывается входная дверь	выполнена чистка железной входной двери ото льда	шт.	1			
	смазка навесов	шт.	2			
	установка пружины на деревянную гамбургскую дверь	шт.	1	пружина	шт.	1
утепление подвальных продухов	выполнено утепление подвальных продухов			пена монтажная	шт.	1
				пенопласт	м2	2
холодные стояки и батареи	выполнен прогон стояков, t-подачи-75С; t-обратки-63С	шт.	4			
холодные стояки и батареи	выполнен прогон стояков, t-подачи-75С; t-обратки-63С	шт.	4			
проверить контактные подключения квартир на площадке к эл.счетчикам	произведен осмотр, сторонних подключений нет	шт.	1			
ремонт освещения	произведена замена светильника	шт.	1	эл.лампа 95 Вт		
нет эл.энергии	выполнены эл.монтажные работы по ремонту освещения	шт.	1			
Уборка придомовой территории и подъездов согласно графика. Обход подвалов ежедневно.						

Директор ООО ЖЭУ "Уют"



Э.М. Бурлов