

ОТЧЕТ

ООО ЖЭУ "Уют" о выполненных работах и финансовых затратах за 2014 год
по жилому дому Казачья, д.5, г. Чита

Начислено за жилищно-коммунальные услуги	2874734
Оплачено населением за жилищно-коммунальные услуги	2683177,5
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014 г.	736400
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2015 г.	838386,3
Выполнено работ	455889,5
Начислено за текущее содержание и обслуживание	76964,3
Оплачено за текущее содержание и обслуживание	718358,2
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2014 г.	182305
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2015 г.	224458,3
Выставлено поставщиками:	3091292
ООО "Силикатный завод" (водоотведение и водопотребление)	782459,8
ООО "Силикатный завод" (электроэнергия)	1087442
ООО "Силикатный завод" (тепловая энергия)	1152516
ОАО Забайкалспецтранс	68875
Оплачено поставщикам:	3091293
Долг за домом за ЖКУ и ТС дома собственниками жилых и нежилых помещений в пользу ОООЖЭУ "Уют" на 01.01.2015 г.	106285

Выполненные работы по дому ул. Казачья, д.5, г. Чита

Дефект	Работа	Ед. изм	Кол-во	Материалы	Ед. изм	Кол-во
проверка электрического счетчика	выполнена проверка электросчетчика требуется замена	шт.	1			
ремонт освещения 2, 3, 4 этажи	демонтаж, монтаж электроламп	шт.	4	лампа ЛБ20	шт.	4
	демонтаж, монтаж стартеров	шт.	2	стартер S2	шт.	2
демонтаж электросчетчика	выполнен демонтаж электросчетчика	шт.	1			
установка электросчетчика	выполнен монтаж электросчетчика	шт.	1	автомат С-63	шт.	1
				автомат С-25	шт.	1
				автомат С-16	шт.	2
				провод АПВ 6	м	4
				дишрейка	шт.	2

проверка электросчетчиков	выполнена отсечка показаний	шт.	2			
ремонт освещения 9 этаж	демонтаж, монтаж электроламп, стартеров			лампа ЛБ20	шт	4
				стартер S2	шт.	4
течь стояка в ванной комнате	выполнен монтаж хомута, течь устранена в полном объеме	шт.	1	хомут 52x32	шт.	1
нет освещения	выполнен ремонт освещения			светильник	шт.	1
				лампа ЛБ - 20	шт.	1
				стартер	шт.	1
				диобель	шт.	2
				саморез	шт.	2
				провод АВВГ 2x2,5	м	3
низкие приборы отопительного прибора	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
ремонт освещения	выполнена замена автомата			автомат С-16	шт.	1
опломбировка ИПУ хвс, гвс	выполнена отсечка показаний, опломбировка ИПУ хвс			пломба	шт.	2
низкие параметры температуры гвс	подняли температуру гвс на ЦТП					
течь стояка гвс	выполнен демонтаж, монтаж стояка общего пользования гвс	шт.	1			
перекрыть стояки хвс, гвс	перекрыли стояки хвс, гвс	шт.	2			
	сброс воды со стояков хвс, гвс					
	запуск стояков хвс, гвс					
ремонт освещения	выполнены эл.монтажные работы по замене эл.ламп	шт.	2	лампа ЛБ-18	шт.	2
				стартер	шт.	2
покупка материалов для ремонта подъезда	выполнена покупка, выдача материалов для ремонта подъезда	шт.	1	краска желто-коричневая (2,5 кг)	шт.	6
				известь	кг	20

течь п/сушителя	выполнены работы по установке хомутов на п/сушителе	шт.	2	хомут	шт.	2
покупка материалов для ремонта подъезда	выполнена покупка, выдача материалов для ремонта подъезда	шт.	1	краска желто-коричневая (2,5 кг)	шт.	4
				краска голубая (2,5 кг)	шт.	3
				краска белая (2,5 кг)	шт.	1
ремонт освещения	выполнены эл.монтажные работы по замене эл.ламп	шт.	2	лампа ЛБ-20	шт.	8
топит подвал поликлиники	выполнена чистка канализационного коллектора	м	30			
покупка материалов для ремонта подъезда	выполнена покупка, выдача материалов для ремонта подъезда	шт.	1	краска белая (2,5 кг)	шт.	2
				краска черная (2,5 кг)	шт.	1
покупка материалов для ремонта подъезда	выполнена покупка, выдача материалов для ремонта подъезда	шт.	1	краска желто-коричневая (2,5 кг)	шт.	4
				краска голубая (2,5 кг)	шт.	1
ремонт освещения	выполнены эл.монтажные работы по замене светильника, эл. лампы			светильник люминесцентный	шт.	1
				лампа ЛБ-18	шт.	1
				стартер	шт.	1
				саморез	шт.	2
				дюбель	шт.	2
				провод АВВГ 2х2,5	м	2,5
изготовление и установка информационной доски	выполнено изготовление и установка информационной доски	шт.	1			

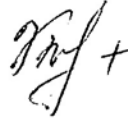
течь стояка гвс	выполнен демонтаж, монтаж стояка общего пользования гвс через перекрытие	шт.	1	труба ППР Д32	м	1,5
				муфта ППР Д32	шт.	2
опломбировка ИПУ хвс, гвс	выполнена опломбировка, отсечка показаний ИПУ хвс, гвс	шт.	2	пломба	шт.	2
ремонт освещения	выполнены эл.монтажные работы по замене эл. ламп			лампа ЛБ-18	шт.	3
				стартер	шт.	2
отсечка показаний ИПУ хвс, гвс, отключение стояков хвс, гвс	выполнена отсечка показаний ИПУ хвс, гвс	шт.	2			
	отключение, подключение стояков хвс, гвс	шт.	2			
опломбировка ИПУ гвс	выполнена опломбировка, отсечка показаний ИПУ гвс	шт.	1	пломба	шт.	1
проверить ИПУ эл.энергии	произвели осмотр, требуется замена ИПУ эл.энергии	шт.	1			
мойка окон	выполнена мойка окон					
проверить ИПУ эл.энергии	произвели осмотр, требуется замена ИПУ эл.энергии	шт.	1			
остекление	выполнено остекление оконных рам			стекло	м2	6
				штапик деревянный	м	6
снять эл.счетчик	выполнен демонтаж ИПУ эл.энергии для замены	шт.	1			
проверить ИПУ эл.энергии	произвели осмотр, требуется замена ИПУ эл.энергии	шт.	1			
отсечка показаний ИПУ хвс, гвс, отключение стояков хвс, гвс	выполнена отсечка показаний ИПУ хвс, гвс	шт.	2			

отсечка показаний ИПУ хвс, гвс, отключение стояков хвс, гвс	выполнена отсечка показаний ИПУ хвс,гвс	шт.	2			
отсечка показаний ИПУ хвс, гвс, отключение стояков хвс, гвс	выполнена отсечка показаний ИПУ хвс,гвс	шт.	2			
установка электросчетчика	выполнен демонтаж, монтаж ИПУ эл.энергии	шт.	1			
опломбировка ИПУ гвс	выполнена опломбировка, отсечка показаний ИПУ гвс	шт.	1	пломба	шт.	1
проверить ИПУ эл.энергии	произвели осмотр, трсбуется замена ИПУ эл.энергии	шт.	1			
проверить освещение в подвале	выполнен осмотр, освещение в норме					
установка электросчетчика	выполнен демонтаж, монтаж ИПУ эл.энергии	шт.	1			
нет отопления	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	4			
ремонт освещения	выполнены эл.монтажные работы по замене эл. ламп			лампа ЛБ-18	шт.	4
				стартер	шт.	4
холодные стояки и батареи	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
холодные стояки и батареи	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
вывоз КГМ	выполнено					
запах канализации	выполнен ремонт розлива канализации Д100 в подвальном помещении	шт.	1			
холодные стояки и батареи	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
запах канализации	чистка канализации Д100 в подвальном	шт.	1			

установка электросчетчика	выполнен монтаж ИПУ эл.энергии	шт.	1			
ремонт освещения	выполнены эл.монтажные работы по замене эл. ламп			лампа ЛБ-18	шт.	8
проверить подъездное остекление	произвели осмотр, все стекла целые					
ремонт освещения	выполнены эл.монтажные работы по замене эл. ламп			лампа ЛБ-18	шт.	2
				стартер	шт.	2
ремонт дверей эл.щитовых	выполнен ремонт дверей эл.щитовых на 7, 8 этажах					
проверить ИПУ эл.энергии	произвели осмотр, требуется замена ИПУ эл.энергии	шт.	1			
установка электросчетчика	выполнен демонтаж, монтаж ИПУ эл.энергии	шт.	1	автомат С 16А	шт.	2
				автомат С 25А	шт.	1
				автомат С 63А	шт.	1
				провод АВВГ 2х2,5	м	6
снять эл.счетчик	выполнен демонтаж ИПУ эл.энергии для замены	шт.	1			
вывоз КГМ	выполнен вывоз КГМ	рейс	3			
нет освещения	выполнен ремонт проводки	шт.	1			
течь п/сушителя	подтянули гайки на п/сушителе					
течь по стояку отопления	подтянули муфту на отопительном приборе в кв. №14	шт.	1			
нет освещения	выполнен ремонт проводки	шт.	1			
проверить ИПУ эл.энергии	произвели осмотр, ИПУ эл.энергии исправен, сторонних подключений нет	шт.	1			

проверить ИПУ эл.энергии	произвели осмотр, ИПУ эл.энергии исправен, сторонних подключений нет	шт.	1			
Уборка придомовой территории и подъездов согласно графика. Обход подвалов ежедневно.						

Директор ООО ЖЭУ "Уют"



Э.М. Бурлов