

е. 01.12.14.

ТС

Амурского



УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» ноября 2014г.

№ 51

Об установлении размера платы за помещение в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО ЖЭУ «Уют», в которых собственники не приняли решения об установлении размера платы за помещение

В соответствии со ст.ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с п. 34 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», ст. 41-6 Устава городского округа «Город Чита», п.п. 1, 2 ч. 2 ст. 3 Положения об Управлении регулирования цен и тарифов городского округа, утвержденного решением Думы городского округа «Город Чита» от 14.05.2009 г. № 62

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить:

1.1 размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме жилищного фонда городского округа «Город Чита», обслуживаемого ООО ЖЭУ «Уют», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников и пользователей помещений жилищного фонда, которые не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за помещение, согласно приложению 1;

1.2 размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, для

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников и пользователей помещений, которые на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за помещение, согласно приложению 2;

1.3 размер платы за услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, входящие в состав услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за помещение, согласно приложению 3.

2. Утвердить перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещения в многоквартирных домах согласно приложению 4.

3. Признать утратившим силу постановление Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 15.11.2013 г. № 29 «Об установлении размера платы за помещение в многоквартирных домах, в которых собственники не приняли решения об установлении размера платы за помещение».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2014 г.

5. Опубликовать данное постановление в средстве массовой информации, являющемся официальным источником опубликования нормативных правовых актов городского округа, и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Чита» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенном по адресу: www.admin.chita.ru.

Начальник Управления

Т.А. Гулько

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Управления
регулирования цен и тарифов
от « 24 » ноября 2014 г. № 51

Размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном доме жилищного фонда городского округа «Город Чита», обслуживаемого ООО ЖЭУ «Уют», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников и пользователей помещений жилищного фонда, которые не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за помещение

Степень благоустройства	Адрес многоквартирного дома в городском округе «Город Чита»	Размер платы за 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб.*
К-0,8	Антипиха п., д. 4, д. 5, д. 9, д. 10, д. 11 Антипиха п., Боровая ул., д. 2, д. 8 Антипиха п., Казачья ул., д. 5	15,14

* Размер платы является конечным.

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.
2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.
3. Размер платы за обслуживание внутридомовых электрических сетей начисляется в многоквартирных жилых домах, имеющих места общего пользования (лестничные площадки, общие коридоры, коридоры, тамбуры и т.д.).
4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Управления
регулирования цен и тарифов
от « 24 » ноября 2014 г. № 51

Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решения об установлении размера платы за помещение на общем собрании собственников

Степень благоустройства	Размер платы за 1 м ² общей площади помещения в месяц, руб.*
К-0,8 (многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода)	0,28

* Размер платы является конечным.

Примечание:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования установлен в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170.

2. Плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования взимается сверх платы за содержание и ремонт помещения, установленной в приложениях 1,2.

3. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для собственников помещений и нанимателей жилых помещений определяется исходя из общей площади занимаемого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Управления
регулирования цен и тарифов
от «24» ноября 2014 г. № 51

Размер платы за услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, входящие в состав услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы.

Показатель	Размер платы в месяц, руб./ чел.*
Твердые бытовые отходы в благоустроенном жилищном фонде	49,58

* Размер платы является конечным

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещения в многоквартирных домах городского округа «Город Чита»

№ п/п	Виды работ и услуг	руб./м. ²	Периодичность выполнения
		Степень благоустройства а К-0,8	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	9,01	
1.1	Ремонт конструктивных элементов зданий	3,40	В соответствии с планом работ
1.2	Мероприятия по энергосбережению МКД: -работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания.	0,22	В соответствии с планом работ
1.3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4,36	По мере необходимости
1.3.1	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,50	По мере необходимости
1.3.2	Контроль качества воды	0,04	Постоянно, в соответствии с рабочей программой
1.3.3	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления и горячего водоснабжения	1,97	В соответствии с планом работ
1.3.4	Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	0,78	В соответствии с планом работ
1.3.5	Обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	0,07	По мере необходимости
1.4	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий	0,98	
	- уборка лестничных площадок и маршей		1 раз в неделю
	- мытье лестничных площадок и маршей		1 раз в неделю (15апреля- 15 октября)
	- протирка пыли с колпаков светильников и подоконников		1 раз в месяц
	- мытье и протирка дверей и окон		2 раза в год
1.5	Дератизация	0,05	2 раза в год
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.	3,08	
2.1	Обслуживание территории домовладений	2,45	
	- подметание земельного участка в летний период		1 раз в сутки
	- уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, мусора		1 раз в месяц
	- уборка газонов от случайного мусора		4 раза в неделю
	- стрижка травы на дворовой территории		1 раз в год
	- очистка урн		1 раз в сутки
	- уборка мусора на контейнерных площадках		1 раз в сутки
	- сдвигка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада		1 раз в трое суток
	- подметание снега при снегопаде		1 раз в сутки
2.2	Обслуживание детских площадок	0,27	По мере необходимости
2.3	Вывоз КГМ	0,34	По мере накопления
2.4	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	0,02	По мере накопления
3	Расходы по управлению МКД в т.ч. содержание паспортистов	3,05 0,16	
4	Установленный размер платы	15,14	