

ПРОТОКОЛ № 002

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита ул. 3-я Забайкальская дом № 2**

Дата оформления протокола: 01.02.2015 г.

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	31.01.2015 г.
Надзорщиком внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. 3-я Забайкальская, д. № 2, выступил собственник жилого помещения – Байтов Евгений Иванович, проживающий по адресу: г. Чита, ул. 3-я Забайкальская, д. № 2, кв. № 36	
Общее количество помещений:	112
Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета площади балкона и лоджий):	9314,6 кв. м.
Сообщение о проведении собрания и решение собственника направлено посредством личного вручения и посредством почтовой связи заказными письмами почтовых отправлений 100% собственникам помещений многоквартирного дома	
В собрании приняли участие:	65 помещений общей площадью - 5608,67 кв. м. (60,21 % числа голосов)
ИТОГО:	

Кворум собрания имеется (в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов), общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) 65 помещений, общая площадь которых (без учета площади балконов и лоджий) составляет 5608,67 кв. метра, что соответствует 60,21 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома

Запрос №1	Об избрании в многоквартирном доме Председателя и секретаря общего собрания собственников.
Запрос № 2	Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания
Запрос № 3	Об избрании в многоквартирном доме Совета дома, Председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года. Утверждение полномочий Совета многоквартирного жилого дома согласно ст.161 ¹ Жилищного кодекса РФ.
Запрос № 4	Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: г. Чита, ул. 3-я Забайкальская 2) между собственниками и ООО «ЖЭУ УЮТ» 01.03.2015 года, по причине не исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора управляющей компанией ООО «ЖЭУ Уют» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ)
Запрос № 5	О расторжении договора управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: г. Чита, ул. 3-я Забайкальская 2) между собственниками и ООО «ЖЭУ УЮТ» 01.03.2015 года, по причине не исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора управляющей компанией ООО «ЖЭУ Уют» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ) 01.03.2015 года
Запрос № 6	О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Доверие»
Запрос № 7	О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Чита, ул. 3-я Забайкальская 2 между собственниками и ООО «Управляющая компания Доверие» 01.03.2015 года
Запрос № 8	О наделении Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с Управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств Управляющей организацией, актирования фактов непредоставления услуг или невыполнения работ.
Запрос № 9	О наделении управляющей организации ООО «Управляющая компания Доверие» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения сетей потребляющие электроэнергию в многоквартирном доме, а именно телекоммуникационного оборудования, сети проводного радиовещания, сети кабельного

	телевидения, домофонные сети, оптоволоконные (интернет) сети, линии телефонной связи, сети пожарно-охранной сигнализации и т.д.
Вопрос № 10	Об установлении внешней границы эксплуатационной ответственности сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения; информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи, аудиодомофонных систем и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества по внешней границу стены многоквартирного дома, а границей при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491). О принятии вышеперечисленных сетей в состав общего имущества многоквартирного дома.
Вопрос № 11	Утверждение порядка оформления принятых решений данного и последующих общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются Председателем и секретарем общего собрания собственников.
Вопрос №12	Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого дома – тариф приложение
Вопрос №13	Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования – размещение соответствующего сообщения об итогах голосования в помещении данного дома, доступного для всех собственников.
Вопрос №14	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме – в офисе управляющей организации, по адресу: г. Чита, мкр Агрогородок 5/85 или г. Чита Проспект советов 1/3

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

Вопрос № 1. Об избрании в многоквартирном доме Председателя и секретаря общего собрания собственников

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания Войтова Евгения Ивановича (кв 36)

Избрать секретарем общего собрания Вершинину Наталью Николаевну (кв 36)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	5484,37 кв. м	97,78 %
«Против»	76,5 кв. м	1,37 %
«Воздержался»	47,8 кв.м.	0,85 %

Решение принято.

Вопрос № 2. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников, утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	5560,87 кв. м	99,15 %
«Против»	0 кв. м	0 %
«Воздержался»	47,8 кв. м	0,85 %

Решение принято.

Вопрос № 3. Об избрании в многоквартирном доме Совета дома, Председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года. Утверждение полномочий Совета многоквартирного жилого дома согласно ст.161¹ Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома сроком на два года в составе:

Хохряков Николай Романович, (кв. 38)

Гостева Анжелика Станиславовна, (кв. 85)

Председателем Совета дома избрать Войтова Евгения Ивановича (кв. 36)

Утвердить полномочия Совета многоквартирного жилого дома согласно ст.161¹ ЖК РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	5560,87 кв. м	99,15 %
«Против»	0 кв. м	0 %
«Воздержался»	47,8 кв. м	0,85 %

Решение принято.

Вопрос № 4. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: г. Чита, ул. 3-я Забайкальская 2) между собственниками и ООО «ЖЭУ УЮТ» 01.03.2015 года, по причине не исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора управляющей компанией ООО «ЖЭУ Уют» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

РЕШИЛИ: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: г. Чита, ул. 3-я Забайкальская 2) между собственниками и ООО «ЖЭУ УЮТ» 01.03.2015 года, по причине не исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора управляющей компанией ООО «ЖЭУ Уют» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	5143,34 кв. м	91,70 %
«Против»	284,53 кв. м	5,08 %
«Воздержался»	180,8 кв. м	3,22 %

Решение принято.

Вопрос № 5: О расторжении договора управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: г. Чита, ул. 3-я Забайкальская 2) между собственниками и ООО «ЖЭУ УЮТ» 01.03.2015 года, по причине не исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора управляющей компанией ООО «ЖЭУ Уют» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ) 01.03.2015 года

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: г. Чита, ул. 3-я Забайкальская 2) между собственниками и ООО «ЖЭУ УЮТ» 01.03.2015 года, по причине не исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора управляющей компанией ООО «ЖЭУ Уют» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ) 01.03.2015 года

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	5143,34 кв. м	91,70 %
«Против»	284,53 кв. м	5,08 %
«Воздержался»	180,8 кв. м	3,22 %

Решение принято.

Вопрос № 6: О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Доверие»

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Доверие»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	5211,55 кв. м	92,92 %
«Против»	284,53 кв. м	5,07 %
«Воздержался»	112,6 кв. м	2,01 %

Решение принято.

Вопрос № 7: О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Чита, ул. 3-я Забайкальская 2 между собственниками и ООО «Управляющая компания Доверие» 01.03.2015 года

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Чита, ул. 3-я Забайкальская 2 между собственниками и ООО «Управляющая компания Доверие» 01.03.2015 года

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	5143,34 кв. м	91,70 %
«Против»	284,53 кв. м	5,08 %
«Воздержался»	180,8 кв. м	3,22 %

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято.

Вопрос № 8. О наделении Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с Управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств Управляющей организацией, актирования фактов непредоставления услуг или невыполнения работ.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с Управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств Управляющей организацией, актирования фактов непредоставления услуг или невыполнения работ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	5352,84 кв. м	95,44 %
«Против»	109,93 кв. м	1,96 %
«Воздержался»	145,9 кв. м	2,60 %

Решение принято.

Вопрос № 9. О наделении управляющей организации ООО «Управляющая компания Доверие» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения сетей потребляющие электроэнергию в многоквартирном доме, а именно телекоммуникационного оборудования, сети проводного радиовещания, сети кабельного телевидения, домофонные сети, оптоволоконные (интернет) сети, линии телефонной связи, сети пожарно-охранной сигнализации и т.д.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Доверие» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения сетей потребляющие электроэнергию в многоквартирном доме, а именно телекоммуникационного оборудования, сети проводного радиовещания, сети кабельного телевидения, домофонные сети, оптоволоконные (интернет) сети, линии телефонной связи, сети пожарно-охранной сигнализации и т.д.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	4514,41 кв. м	80,49 %
«Против»	284,53 кв. м	5,07 %
«Воздержался»	809,73 кв. м	14,44 %

Решение принято.

Вопрос № 10. Об установлении внешней границы эксплуатационной ответственности сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи, аудиодомофонных систем и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества по внешнюю границу стены многоквартирного дома, а границей при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491).

О принятии вышеперечисленных сетей в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Установить внешнюю границу эксплуатационной ответственности сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи, аудиодомофонных систем и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества по внешнюю границу стены многоквартирного дома, а границей при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491).

О принятии вышеперечисленных сетей в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	4805,41 кв. м	85,68 %
«Против»	41,63 кв. м	0,74 %
«Воздержался»	761,63 кв. м	13,58 %

Решение принято.

Вопрос № 11. Утверждение порядка оформления принятых решений данного и последующих общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются Председателем и секретарем общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления принятых решений данного и последующих общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются Председателем и секретарем общего собрания собственников.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	5519,24 кв. м	98,41 %
«Против»	41,63 кв. м	0,74 %
«Воздержался»	47,8 кв. м	0,85 %

Решение принято.

Вопрос № 12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого дома. – тариф приложение

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого дома в соответствии с Приложением № 4 Постановления Управления регулирования цен и тарифов городского округа Город Чита № 24 от 20.06.2014 г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	5312,31 кв. м	94,72 %
«Против»	205,93 кв. м	3,69 %
«Воздержался»	89,43 кв. м	1,59 %

Решение принято.

Вопрос № 13. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования – размещение соответствующего сообщения об итогах голосования в помещении данного дома, доступного для всех собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования – размещение соответствующего сообщения об итогах голосования в помещении данного дома, доступного для всех собственников.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	5560,87 кв. м	99,15 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	47,8 кв. м	0,85 %

Решение принято.

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме – в офисе управляющей организации, по адресу: г. Чита, мкр Агрогородок 5/85 или г. Чита Проспект советов 1/3

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме – в офисе управляющей организации, по адресу: г. Чита, мкр Агрогородок 5/85 или г. Чита Проспект советов 1/3

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	5139,74 кв. м	91,64 %
«Против»	352,93 кв. м	6,29 %
«Воздержался»	116,0 кв. м	2,07 %

Решение принято.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Чита, ул. 3-я Забайкальская дом № 2 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Войтов Евгений Иванович

Вершинина Наталья Николаевна