

ПРОТОКОЛ № 003
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, Украинский бульвар дом № 19 А

Дата оформления протокола: 01.02.2015 г.

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное Голосование завершено:	31.01.2015 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, Украинский бульвар, д. № 19 А, выступил собственник жилого помещения – Петровченко, Мария Александровна, проживающий по адресу: г. Чита, Украинский бульвар, д. № 19 А, кв. № 50	
Общее количество помещений:	55
Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета площади балкона и лоджий):	5586,8 кв. м.
Сообщение о проведении собрания и решение собственника направлено посредством личного вручения и посредством почтовой связи заказными письмами почтовых отправок 100% собственникам помещений многоквартирного дома	
В собрании приняла участие:	44 помещения общей площадью 3117,50 кв. м. (55,80 % от общего числа голосов)
Итого:	

Кворум собрания имеется (в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов), общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) 44 помещений, общая площадь которых (без учета площади балконов и лоджий) составляет 3117,50 кв. метра, что соответствует 55,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос №1	Об избрании в многоквартирном доме Председателя и секретаря общего собрания собственников.
Вопрос № 2	Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания
Вопрос № 3	Об избрании в многоквартирном доме Совета дома, Председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года. Утверждение полномочий Совета многоквартирного жилого дома согласно ст.161 ¹ Жилищного кодекса РФ.
Вопрос № 4	Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: г. Чита, Украинский бульвар д. 19 А) между собственниками и ООО «ЖЭУ Уют» 01.03.2015 года, по причине не исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора управляющей компанией ООО «ЖЭУ Уют» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ)
Вопрос № 5	О расторжении договора управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: г. Чита, Украинский бульвар д.19 А) между собственниками и ООО «ЖЭУ Уют» 01.03.2015 года, по причине не исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора управляющей компанией ООО «ЖЭУ Уют» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ) 01.03.2015 года
Вопрос № 6	О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Доверие»
Вопрос № 7	О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Чита, Украинский бульвар д. 19 А между собственниками и ООО «Управляющая компания Доверие» 01.03.2015 года
Вопрос № 8	О наделении Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с Управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств Управляющей организацией, активирования фактов непредоставления услуг или невыполнения работ.
Вопрос № 9	О наделении управляющей организации ООО «Управляющая компания Доверие» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения сетей потребляющие электроэнергию в многоквартирном доме, а

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

	именно телекоммуникационного оборудования, сети проводного радиовещания, сети кабельного телевидения, домофонные сети, оптико-волоконные (интернет) сети, линии телефонной связи, сети пожарно-охранной сигнализации и т.д.
Вопрос № 10	Об установлении внешней границы эксплуатационной ответственности сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи, аудиодомофонных систем и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества по внешней границу стены многоквартирного дома; в границей при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491). О принятии вышеперечисленных сетей в состав общего имущества многоквартирного дома.
Вопрос № 11	Утверждение порядка оформления принятых решений данного и последующих общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются Председателем и секретарем общего собрания собственников.
Вопрос №12	Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого дома. – тариф приложение
Вопрос №13	Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования – размещение соответствующего сообщения об итогах голосования в помещении данного дома, доступного для всех собственников.
Вопрос №14	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме – в офисе управляющей организации, по адресу: г. Чита, мкр Агрогородок 5/85 или г. Чита Проспект советов 1/3

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Об избрании в многоквартирном доме Председателя и секретаря общего собрания собственников

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Петровичеву Марию Александровну (кв 39)

Избрать секретарем общего собрания Емельяшина Виталия Валерьевича (кв 13)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2907,00 кв. м	93,25 %
«Против»	0 кв. м	0 %
«Воздержался»	210,5 кв.м.	6,75 %

Решение принято.

Вопрос № 2 Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников, утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2950,9 кв. м	94,66 %
«Против»	0 кв. м	0 %
«Воздержался»	166,6 кв. м	5,34 %

Решение принято.

Вопрос № 3. Об избрании в многоквартирном доме Совета дома, Председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года. Утверждение полномочий Совета многоквартирного жилого дома согласно ст.161¹ Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома сроком на два года в составе:

Избрать Совет дома сроком на два года в составе:

Емельяшина Виталия Валерьевича (кв 13)

Мишлер Маргариту Геннадьевну (кв. 38)

Председателем совета дома избрать Петровичеву Марию Александровну (кв 39)

Утвердить полномочия Совета многоквартирного жилого дома согласно ст.161¹ ЖК РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	3005,3 кв. м	96,40 %
«Против»	43,9 кв. м	1,40 %
«Воздержался»	68,3 кв. м	2,20 %

Решение принято.

Вопрос № 4. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: г. Чита, Украинский бульвар д. 19 А) между собственниками и ООО «ЖЭУ УЮТ» 01.03.2015 года, по причине не исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора управляющей компанией ООО «ЖЭУ Уют» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ)

РЕШИЛИ: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: г. Чита, Украинский бульвар д. 19 А) между собственниками и ООО «ЖЭУ УЮТ» 01.03.2015 года, по причине не исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора управляющей компанией ООО «ЖЭУ Уют» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2329,4 кв. м	74,72 %
«Против»	675,8 кв. м	21,68 %
«Воздержался»	112,3 кв. м	3,60 %

Решение принято.

Вопрос № 5: О расторжении договора управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: г. Чита, Украинский бульвар д. 19 А) между собственниками и ООО «ЖЭУ УЮТ» 01.03.2015 года, по причине не исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора управляющей компанией ООО «ЖЭУ Уют» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ) 01.03.2015 года

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: г. Чита, Украинский бульвар д. 19 А) между собственниками и ООО «ЖЭУ УЮТ» 01.03.2015 года, по причине не исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора управляющей компанией ООО «ЖЭУ Уют» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ) 01.03.2015 года

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2329,4 кв. м	74,72 %
«Против»	675,8 кв. м	21,68 %
«Воздержался»	112,3 кв. м	3,60 %

Решение принято.

Вопрос № 6: О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Доверие»

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Доверие»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2329,4 кв. м	74,72 %
«Против»	675,8 кв. м	21,68 %
«Воздержался»	112,3 кв. м	3,60 %

Решение принято.

Вопрос № 7: О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Чита, Украинский бульвар д. 19 А между собственниками и ООО «Управляющая компания Доверие» 01.03.2015 года

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Чита, Украинский бульвар д. 19 А, между собственниками и ООО «Управляющая компания Доверие» 01.03.2015 года

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2329,4 кв. м	74,72 %
«Против»	675,8 кв. м	21,68 %
«Воздержался»	112,3 кв. м	3,60 %

Решение принято.

Вопрос № 8: О наделении Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с Управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств Управляющей организацией, актирования фактов непредоставления услуг или невыполнения работ.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с Управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств Управляющей организацией, актирования фактов непредоставления услуг или невыполнения работ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2763,3 кв. м	88,63 %
«Против»	143,9 кв. м	4,62 %
«Воздержался»	210,3 кв. м	6,75 %

Решение принято.

Вопрос № 9. О наделении управляющей организации ООО «Управляющая компания Доверие» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения сетей потребляющие электроэнергию в многоквартирном доме, а именно телекоммуникационного оборудования, сети проводного радиовещания, сети кабельного телевидения, домофонные сети, оптоволоконные (интернет) сети, линии телефонной связи, сети пожарно-охранной сигнализации и т.д.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Доверие» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения сетей потребляющие электроэнергию в многоквартирном доме, а именно телекоммуникационного оборудования, сети проводного радиовещания, сети кабельного телевидения, домофонные сети, оптоволоконные (интернет) сети, линии телефонной связи, сети пожарно-охранной сигнализации и т.д.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2329,4 кв. м	74,72 %
«Против»	675,8 кв. м	21,68 %
«Воздержался»	112,3 кв. м	3,60 %

Решение принято.

Вопрос № 10. Об установлении внешней границы эксплуатационной ответственности сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи, аудиодомофонных систем и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества по внешней границу стены многоквартирного дома, а границей при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491).

О принятии вышеперечисленных сетей в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Установить внешнюю границу эксплуатационной ответственности сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи, аудиодомофонных систем и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества по внешней границу стены многоквартирного дома, а границей при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491).

О принятии вышеперечисленных сетей в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2624,5 кв. м	84,18 %
«Против»	282,7 кв. м	9,07 %
«Воздержался»	210,3 кв. м	6,75 %

Решение принято.

Вопрос № 11. Утверждение порядка оформления принятых решений данного и последующих общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются Председателем и секретарем общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления принятых решений данного и последующих общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются Председателем и секретарем общего собрания собственников.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2861,6 кв. м	91,79 %
«Против»	143,9 кв. м	4,62 %
«Воздержался»	112,0 кв. м	3,59 %

Решение принято.

Вопрос № 12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого дома. — тариф приложение

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого дома в соответствии с Приложением № 4 Постановления Управления регулирования цен и тарифов городского округа Город Чита № 24 от 20.06.2014 г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2352,4 кв. м	75,46 %
«Против»	213,8 кв. м	6,86 %
«Воздержался»	551,3 кв. м	17,68 %

Решение принято.

Вопрос № 13. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования — размещение соответствующего сообщения об итогах голосования в помещении данного дома, доступного для всех собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования — размещение соответствующего сообщения об итогах голосования в помещении данного дома, доступного для всех собственников.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2935,4 кв. м	94,16 %
«Против»	113,8 кв. м	3,65 %
«Воздержался»	68,3 кв. м	2,19 %

Решение принято.

Вопрос № 14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме — в офисе управляющей организации, по адресу: г. Чита, мкр. Агрогородок 5/85 или г. Чита Проспект советов 1/3

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме — в офисе управляющей организации, по адресу: г. Чита, мкр Агрогородок 5/85 или г. Чита Проспект советов 1/3

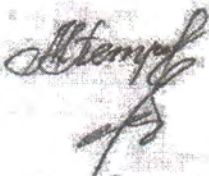
Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании
«За»	2417,3 кв. м	77,54 %
«Против»	489,9 кв. м	15,71 %
«Воздержался»	210,3 кв. м	6,75 %

Решение принято.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Чита Украинский бульвар дом № 19 А приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания



Петровичева Мария Александровна
Емельяшин Виталий Валерьевич