

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме
№ 5, ул. Казачья, г. Чита

Инициатор собрания	Демидова Л.В. (кв.71)
Форма проведения:	Совместное присутствие собственников
Дата проведения собрания:	«14» мая 2014г.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме:	3759,2 м2
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	68,89 %
Дата составления протокола:	«23» мая 2014г.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос 1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 2. Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Демидову Л.В. (кв. 71) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Абдулину А.В. (кв. 75) и наделением их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос 3. Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиха, 9 ООО ЖЭУ «Уют».

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

Вопрос 5. Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома: Для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Чита, ул. Казачья, д. 5 утвердить следующую управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Уют».

Вопрос 6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5.

Вопрос 7. Утверждение перечня общего имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 (Приложение № 1)

Вопрос 8. Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 (Приложение № 2)

Вопрос 9. Утверждение перечня коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 (Приложение № 3)

Вопрос 10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытом на имя регионального оператора, для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5.

Вопрос 11. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный дома, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 – ОАО «Сбербанк России».

Вопрос 12. Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013 г.

Вопрос 13. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Вопрос 14. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой.

Вопрос 15. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам

проведения капитального ремонта, в т.ч. заключение договора с региональным оператором а формировании фонда капитального ремонта – Председатель Совета дома Демидова Лариса Валентиновна (кв. 71).

Вопрос 16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Итоги голосования

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голоса	Количество голосов
«За»	68,88
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Демидову Л.В. (кв. 71) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Абдулину А.В. (кв. 75) и наделением их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Демидову Л.В. (кв. 71), Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Абдулину А.В. (кв. 75) и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Количество голосов
«За»	68,88
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 3: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиha, 9 ООО ЖЭУ «Уют».

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиha, 9 ООО ЖЭУ «Уют».

Голоса	Количество голосов
«За»	68,88
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

Голоса	Количество голосов
--------	--------------------

«За»	67,79
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 5: Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома: Для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Чита, ул. Казачья, д. 5 утвердить следующую управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Уют».

РЕШЕНИЕ: Утвердить управляющей организацией многоквартирного жилого дома, для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 – Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Уют».

Голоса	Количество голосов
«За»	68,88
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 6: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5.

Голоса	Количество голосов
«За»	68,88
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 7: Утверждение перечня общего имущества в многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 (Приложение № 1)

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 (Приложение № 1)

Голоса	Количество голосов
«За»	68,88
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 8: Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 (Приложение № 2)

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 (Приложение № 2)

Голоса	Количество голосов
«За»	67,79
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 9: Утверждение перечня коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 (Приложение № 3)

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 (Приложение № 3)

Голоса	Количество голосов
«За»	67,79
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 10: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытом на имя регионального оператора, для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытом на имя регионального оператора, для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5.

Голоса	Количество голосов
«За»	67,79
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 11: Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 – ОАО «Сбербанк России».

РЕШЕНИЕ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 5 – ОАО «Сбербанк России».

Голоса	Количество голосов
«За»	68,89
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 12 Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013 г.

РЕШЕНИЕ: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013 г.

Голоса	Количество голосов
«За»	68,89
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 13 Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голоса	Количество голосов
«За»	67,81
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 14 Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой.

РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, установленных региональной программой.

Голоса	Количество голосов
«За»	67,81
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 15 Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта – Председатель Совета дома Демидова Лариса Валентиновна (кв. 71).

РЕШЕНИЕ: Принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта – Председатель Совета дома Демидова Лариса Валентиновна (кв. 71).

Голоса	Количество голосов
«За»	67,81
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 16 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, д. 9, если в самом документе не указано иное.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Голоса	Количество голосов
«За»	67,81
«Против»	0
«Воздержался»	0

Решение принято.

Председатель собрания:

 / Демидова Л.В. (кв. 71)

Секретарь собрания:

 / Абдулина А.В. (кв. 75)