

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в доме**  
**№ 16, ул. Кирова, г. Чита**

|                                                                    |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Инициатор собрания                                                 | Смоголева Т.А. (кв. 106),            |
| Форма проведения:                                                  | Совместное присутствие собственников |
| Дата проведения собрания:                                          | «26» мая 2014г.                      |
| Общая площадь помещений в многоквартирном доме:                    | 13319,4 м2                           |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: | 67,20 %                              |
| Дата составления протокола:                                        | «27» мая 2014г.                      |

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников многоквартирного дома**

- Вопрос 1.** . Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос 2.** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Смоголеву Татьяну Анатольевну (кв. 106), и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Чесных Ольгу Ивановну (кв. 142) и наделением их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
- Вопрос 3.** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, 9 ООО ЖЭУ «Уют».
- Вопрос 4.** Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16
- Вопрос 5.** Утверждение перечня общего имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16 (Приложение № 1)
- Вопрос 6.** Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16 (Приложение № 2)
- Вопрос 7.** Утверждение перечня коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16 (Приложение № 3)
- Вопрос 8.** Выбор Совета дома: Смоголеву Татьяну Анатольевну (кв. 106), Чесных Ольгу Ивановну (кв. 142).
- Вопрос 9.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытым на имя регионального оператора для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16.
- Вопрос 10.** Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный дома, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16 – ОАО «Сбербанк России».
- Вопрос 11.** Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013 г.
- Вопрос 12.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.
- Вопрос 13.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой.
- Вопрос 14.** Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. заключение договора с региональным оператором а

формировании фонда капитального ремонта – Председатель Совета дома Смоголева Татьяна Анатольевна (кв. 106).

**Вопрос 15.** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

#### Итоги голосования

**Вопрос №1:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос №2:** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Смоголеву Татьяну Анатольевну (кв. 106),и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Чесных Ольгу Ивановну (кв. 142) и наделением их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Смоголеву Татьяну Анатольевну (кв. 106),и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Чесных Ольгу Ивановну (кв. 142) и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос №3:** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиha, 9 ООО ЖЭУ «Уют».

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиha, 9 ООО ЖЭУ «Уют».

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос №4:** Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16.

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос №5:** Утверждение перечня общего имущества в многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16 (Приложение № 1)

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16 (Приложение № 1)

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос № 6:** Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16 (Приложение № 2)

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16 (Приложение № 2)

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос № 7:** Утверждение перечня коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16 (Приложение № 3)

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16 (Приложение № 3)

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос № 8:** Выбор Совета дома: Смоголеву Татьяну Анатольевну (кв. 106), Чесных Ольгу Ивановну (кв. 142).

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать Совет дома в составе: Смоголеву Татьяну Анатольевну (кв. 106), Чесных Ольгу Ивановну (кв. 142).

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос № 9:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытом на имя регионального оператора для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16.

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытом на имя регионального оператора для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16.

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос № 10:** Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16.

– ОАО «Сбербанк России».

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 16.

– ОАО «Сбербанк России».

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос № 11** Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013 г.

**РЕШЕНИЕ:** Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013 г.

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос № 12** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

**РЕШЕНИЕ:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос № 13** Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта, установленных региональной программой.

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос № 14** Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам

проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта –

**РЕШЕНИЕ:** Принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта – Смоголева Татьяна Анатольевна (кв. 106).

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Вопрос № 15** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

| Голоса        | Количество голосов |
|---------------|--------------------|
| «За»          | 67,20              |
| «Против»      | 0                  |
| «Воздержался» | 0                  |

**Решение принято.**

Председатель собрания:

 / Смоголева Т.А. (кв. 106).

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_ / Чесных О.И. (кв. 142).