



УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » марта 2014г.

№ 12

Об установлении размера платы за помещение в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО ЖЭУ «Уют», в которых собственники не приняли решения об установлении размера платы за помещение

В соответствии со ст.ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с п. 34 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», ст. 41-6 Устава городского округа «Город Чита», п.п. 1, 2 ч. 2 ст. 3 Положения об Управлении регулирования цен и тарифов городского округа, утвержденного решением Думы городского округа «Город Чита» от 14.05.2009 г. № 62

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить:

1.1 размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме жилищного фонда городского округа «Город Чита», обслуживаемого ООО ЖЭУ «Уют», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за помещение, согласно приложению 1;

1.2 размер платы за услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, входящих в состав услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома обслуживаемого ООО ЖЭУ «Уют», для собственников,

которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за помещение согласно приложению 2.

2. Утвердить перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещения в многоквартирных домах согласно приложению 3.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2014 г.

4. Опубликовать данное постановление в средстве массовой информации, являющемся официальным источником опубликования нормативных правовых актов городского округа и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Чита» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенном по адресу: www.admin.chita.ru.

Начальник Управления



Т.А. Гулько

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Управления
регулирования цен и тарифов
от «19» марта 2014 г. № 12

Размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном доме жилищного фонда городского округа «Город Чита» обслуживаемого ООО ЖЭУ «Уют», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решения на общем собрании об установлении размера платы за помещение.

Степень благоустройства	Адрес многоквартирного дома в городском округе «Город Чита»	Размер платы за 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб.*
К-0,8 (многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода)	Чита г., Гагарина ул, д. 8а	13,85
К-0,9 (многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства с лифтами)	Чита г., 3-я Забайкальская ул, д. 2; Чита г., Славянская ул., д.13; Чита г., Украинский б-р., д.15, д.17а, д.19а.	17,61

* Размер платы является конечным.

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Управления
регулирования цен и тарифов
от «19» апреля 2014 г. № 12

Размер платы за услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, входящих в состав услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома обслуживаемого ООО ЖЭУ «Уют», для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за помещение.

Показатель	Размер платы в месяц, руб./чел.*	
	с 01.04.2014	с 01.07.2014
Твердые бытовые отходы в благоустроенном жилищном фонде, в том числе:	47,25	49,58
-инвестиционная надбавка	5,65	5,65

*Размер платы является конечным

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещения в многоквартирных домах городского округа «Город Чита»

№ п/п	Виды работ и услуг	руб./м. ² Степень благоустройства		Периодичность выполнения
		К-0,8	К-0,9	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8,85	13,12	
1.1	Ремонт конструктивных элементов зданий	3,66	2,51	В соответствии с планом текущего ремонта
1.2	Мероприятия по энергосбережению МКД	0,24	0,24	По мере необходимости
1.3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3,80	8,73	По мере необходимости
1.3.1	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,20	1,20	По мере необходимости
1.3.2	Контроль качества воды	0,03	0,03	Постоянно, в соответствии с рабочей программой
1.3.3	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления и горячего водоснабжения	1,93	1,84	В соответствии с планом работ
1.3.4	Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	0,55	0,41	В соответствии с планом работ
1.3.5	Обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	0,08	0,06	По мере необходимости
1.3.6	Обслуживание лифтового хозяйства	-	5,18	
1.4	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий	1,10	1,63	
	- уборка лестничных площадок и маршей			1 раз в неделю
	- мытье лестничных площадок и маршей			1 раз в неделю (15 апреля - 15 октября)
	- протирка пыли с колпаков светильников и подоконников			1 раз в месяц
	- мытье и протирка дверей и окон			2 раза в год
1.5	Дератизация	0,06	0,02	2 раза в год
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.	2,23	1,72	
2.1	Обслуживание территории домовладений	1,78	1,27	
	- подметание земельного участка в летний период			1 раз в сутки
	- уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, мусора			1 раз в месяц
	- уборка газонов от случайного мусора			4 раза в неделю
	- стрижка травы на дворовой территории			1 раз в год
	- очистка урн			1 раз в сутки
	- уборка мусора на контейнерных площадках			1 раз в сутки
	- сдвигка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада			1 раз в трое суток
	- подметание снега при снегопаде			1 раз в сутки
2.2	Обслуживание детских площадок	0,23	0,23	По мере необходимости
2.3	Вывоз КГМ	0,20	0,20	По мере накопления
2.4	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	0,02	0,02	По мере накопления
3	Расходы по управлению МКД	2,77	2,77	
4	Установленный размер платы	13,85	17,61	