

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Нечаева, дом № 115

Дата оформления протокола: 18 мая 2015 г.

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	04 июня 2015 г.
Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Нечаева, дом № 115 выступил собственник жилого помещения – Стоякина Любовь Аркадьевна, проживающий по адресу: г. Чита, ул. Нечаева, дом № 115, кв. № 102	
Общее количество помещений:	108
- Общая площадь помещений многоквартирного дома:	5 791,4 кв.м.
- Решение направлено посредством личного вручения 70,36 % собственникам помещений многоквартирного жилого дома.	
В голосовании приняли участие:	59 собственников жилых помещений
- Принадлежит на праве собственности гражданам	59 помещений, общей площадью 3 160,1 кв.м., (54,56 % от общего числа голосов)
- ИТОГО	Помещений, общей площадью 3 160,1 кв.м. (54,56 % от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников многоквартирного дома

- Вопрос № 1** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.
- Вопрос № 2** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стоякину Любовь Аркадьевну кв. № 102 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Козлова Альханова Ирина Реасовна кв. №1 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
- Вопрос № 3** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- Вопрос № 4** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
- Вопрос № 5** Утверждение в качестве управляющей организации- Управляющую компанию ООО «УК Рубин.» ОГРН 1107536002848, ИНН 7536110093 сроком на 5 лет.
- Вопрос № 6** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.
- Вопрос № 7** Утверждения порядка способов уведомления о принятых решениях: размещать информацию об итогах голосования в каждом подъезде данного многоквартирного дома. Дополнительно размещать информацию об итогах голосования по адресу: г. Чита, ул. Нечаева, д 115
- Вопрос № 8** Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом
- Вопрос № 9** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды, д 51а оф 106.

РЕЗУЛЬТАТЫ
голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3160,1	54,56%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стоякину Любовь Аркадьевну, кв.102 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Альханову Ирину Реасовну, кв. № 1 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стоякину Любовь Аркадьевну, кв. № 102 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Альханову Ирину Реасовну, кв. № 1 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3160,1	54,56%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3160,1	54,56%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос: №4 Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3160,1	54,56%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 5: Было предложено выбрать в качестве управляющей организации Управляющую компанию ООО «УК Рубин.» ОГРН 1107536002848,ИНН 7536110093 сроком на 5 лет.

РЕШЕНИЕ : Утвердить в качестве управляющей организации Управляющую компанию ООО «УК Рубин.» ОГРН 1107536002848,ИНН 7536110093 сроком на 5 лет.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3160,1	54,56 %
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3160,1	54,56 %
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 7: Утверждение порядка способов уведомления о принятых решениях: размещать Информацию об итогах голосования в каждом подъезде данного многоквартирного дома. Дополнительно размещать информацию об итогах голосования по адресу: г.Чита, ул. Нечаева, д 115.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок способа уведомления о принятых решениях: размещать Информацию об итогах голосования в каждом подъезде данного многоквартирного дома. Дополнительно размещать информацию об итогах голосования по адресу: г.Чита, ул. Нечаева, д 115.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3160,1	54,56%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос №8: Утверждения условий договора на управление многоквартирным жилым домом.

Решение: Утвердить условий договора на управление многоквартирным жилым домом.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3160,1	54,56%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Впрос №9: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды, 51а офис 106.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды, 51а офис 106.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3160,1	54,56%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Председатель собрания

 / Стоякина.Л.А.

Секретарь собрания

 / .Альханова.И.Р.