

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Столярова, дом № 19

Дата оформления протокола: 08.06.2015 г.

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>07 июня 2015 г.</i>
Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Столярова, дом №19 выступил собственник жилого помещения – Онищук Елена Леонидовна , проживающий по адресу: г. Чита, ул. Столярова, дом № 19, помещение. № 309	
Общее количество помещений:	<i>65 пом.</i>
- Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>820,6 кв.м.</i>
- Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного жилого дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>40 собственников жилых помещений</i>
- Принадлежит на праве собственности гражданам	<i>40 помещений, общей площадью 497,4 кв.м., (69,7% от общего числа голосов)</i>
- ИТОГО	<i>Помещений, общей площадью кв.м. (69,7% от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников многоквартирного дома

- Вопрос № 1** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.
- Вопрос № 2** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Онищук Елена Леонидовна пом. № 309 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Коннонова Анна Владимировна пом. № 211 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
- Вопрос № 3** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- Вопрос № 4** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
- Вопрос № 5** Утверждение в качестве управляющей организации- Управляющую компанию ООО «УК Рубин.» ОГРН 1107536002848, ИНН 7536110093 сроком на 5 лет.
- Вопрос № 6** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.
- Вопрос № 7** Утверждения порядка способов уведомления о принятых решениях: размещать информацию об итогах голосования в каждом подъезде данного многоквартирного дома. Дополнительно размещать информацию об итогах голосования по адресу: г. Чита, ул. Столярова, д 19
- Вопрос № 8** Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом
- Вопрос № 9** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды, д 51а оф 106.
- Вопрос №10** Предложено утвердить, что договор на поставку коммунальных ресурсов собственники

помещений многоквартирного дома заключают напрямую с ресурсоснабжающей организацией и самостоятельно (напрямую) производят оплату за потребленные коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающей организации (ОАО «Чита Энергозбыт», ОАО «Чита Водоканал»)

Вопрос № 11 Предложено произвести сбор денежных средств на капитальный ремонт ½ части кровли крыши жилого дома, расположенного по адресу: ул. Столярова, дом 19.

**РЕЗУЛЬТАТЫ
голосования по повестке дня**

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	497,4	69,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Онищук Елена Леонидовна пом № 309 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Коннонова Анна Владимировна пом.№ 211 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дом Онищук Елена Леонидовна пом. № 309 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Коннонова Анна Владимировна пом. № 211 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	497,4	69,7 %
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	497,4	69,7%

«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос: №4 Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	497,4	69,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 5: Было предложено выбрать в качестве управляющей организации Управляющую компанию ООО «УК Рубин.» ОГРН 1107536002848,ИНН 7536110093 сроком на 5 лет.

РЕШЕНИЕ : Утвердить в качестве управляющей организации Управляющую компанию ООО «УК Рубин.» ОГРН 1107536002848,ИНН 7536110093 сроком на 5 лет.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	497,4	69,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	497,4	69,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 7: Утверждение порядка способов уведомления о принятых решениях: размещать Информацию об итогах голосования в каждом подъезде данного многоквартирного дома. Дополнительно размещать информацию об итогах голосования по адресу: г.Чита, ул. Столярова, д 19

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок способа уведомления о принятых решениях: размещать Информацию об итогах голосования в каждом подъезде данного многоквартирного дома. Дополнительно размещать информацию об итогах голосования по адресу: г.Чита, ул. Столярова, д 19

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	497,4	69,7 %
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос №8: Утверждения условий договора на управление многоквартирным жилым домом.

Решение: Утвердить условий договора на управление многоквартирным жилым домом.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	497,4	69,7 %
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Впрос №9: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания, г. Чита ул. Красной Звезды, 51а офис 106.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды, 51а офис 106.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	497,4	69,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос №10: Утверждение договора на поставку коммунальных ресурсов собственники помещений многоквартирного дома заключают напрямую с ресурсоснабжающей организацией и самостоятельно (напрямую) производят оплату за

потребленные коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающей организации (ОАО «Чита Энергозбыт»,ОАО «Чита Водоканал»).

Решение: Утвердить, что договор на поставку коммунальных ресурсов собственники помещений многоквартирного дома заключают напрямую с ресурсоснабжающей организацией и самостоятельно (напрямую) производят оплату за потребленные коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающей организации (ОАО «Чита Энергозбыт»,ОАО «Чита Водоканал»).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	497,4	69,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

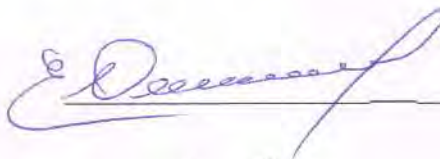
Вопрос № 11: Утверждение сбора денежных средств на капитальный ремонт 1/4 части кровли крыши жилого дома, расположенного по адресу: ул. Столярова, дом 19.

Решение: Утвердить сбор денежных средств на капитальный ремонт 1/2 части кровли крыши жилого дома, расположенного по адресу: ул. Столярова, дом 19.

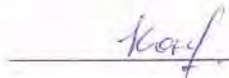
Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	497,4	69,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Председатель собрания

 /Онишук Е.Л./

Секретарь собрания

 / Конанова А.В./