

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Чита, ул. Центральная, дом № 2**

Дата оформления протокола: 25 мая 2015 г.

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Форма проведения:                                                                                                                                                                                                                                           | <i>Заочное голосование</i>              |
| Заочное голосование завершено:                                                                                                                                                                                                                              | <i>25 мая 2015 г.</i>                   |
| Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <i>г. Чита, ул. Центральная, дом № 10</i> выступил собственник жилого помещения Телегина Л.В, проживающий по адресу: <i>г. Чита, ул. Центральная, дом №2, кв. № 10</i> |                                         |
| Место подсчетов голосов:                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Г. Чита, ул. Красной Звезды, 51а</i> |
| Общая площадь помещений многоквартирного дома:                                                                                                                                                                                                              | <i>419,5 кв. м.</i>                     |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:                                                                                                                                                                                          | <i>64,1%</i>                            |
| Дата составления протокола:                                                                                                                                                                                                                                 | <i>21.05.2015.</i>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников многоквартирного дома**

- Вопрос № 1** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос № 2** Избрание председателя и секретаря общего собрания помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос № 3** Выбор способа управления в многоквартирном доме.
- Вопрос № 4** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул., Красной Звезды 51 а офис 106
- Вопрос № 5** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
- Вопрос № 6** Утверждение в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания Рубин». ОГРН 1107536002848, ИНН 7536110093, сроком на 5 лет.
- Вопрос № 7** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.
- Вопрос № 8** Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению №2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос № 9** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды 51а офис 106
- Вопрос № 10** Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги ( теплоснабжения и холодного водоотведения)- оплата коммунальных услуг непосредственно поставщику ООО «Тепловик Чита»

**РЕЗУЛЬТАТЫ**  
**голосования по повестке дня**

**Вопрос № 1:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

| Голоса        | Количество голосов | ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «За»          | 419,5              | 64,1%                                                                                                                |
| «Против»      | 0,0                | 0                                                                                                                    |
| «Воздержался» | 0,0                | 0                                                                                                                    |

**Решение принято.**

**Вопрос № 2:** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Телегина.Л.В.кв 10 . и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Горлачева.Е.В.кв 4 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Телегина.Л.В.кв10 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Горлачева.Е.В. кв 4 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

| Голоса        | Количество голосов | ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «За»          | 419,5              | 64,1%                                                                                                                |
| «Против»      | 0,0                | 0                                                                                                                    |
| «Воздержался» | 0,0                | 0                                                                                                                    |

**Решение принято.**

**Вопрос № 3:** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

| Голоса        | Количество голосов | ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «За»          | 419,5              | 64,1%                                                                                                                |
| «Против»      | 0,0                | 0                                                                                                                    |
| «Воздержался» | 0,0                | 0                                                                                                                    |

**Решение принято.**

**Вопрос № 4:** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды 51а, офис 106.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды 51 а, офис 106.

| Голоса        | Количество голосов | ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «За»          | 419,5              | 64,1%                                                                                                                |
| «Против»      | 0,0                | 0                                                                                                                    |
| «Воздержался» | 0,0                | 0                                                                                                                    |

**Вопрос № 5:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

| Голоса        | Количество голосов | ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «За»          | 419,5              | 64,1%                                                                                                                |
| «Против»      | 0,0                | 0                                                                                                                    |
| «Воздержался» | 0,0                | 0                                                                                                                    |

**Решение принято.**

**Вопрос № 6:** Утверждение в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания Рубин», ОГРН 1107536002848, ИНН7536110093, сроком на 5 лет.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания Рубин »,ОГРН 1107536002848, ИНН 7536110093, сроком на 5 лет.

| Голоса        | Количество голосов | ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «За»          | 419,5              | 64,1%                                                                                                                |
| «Против»      | 0,0                | 0                                                                                                                    |
| «Воздержался» | 0,0                | 0                                                                                                                    |

**Решение принято.**

**Вопрос № 7:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

| Голоса        | Количество голосов | ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «За»          | 419,5              | 64,1%                                                                                                                |
| «Против»      | 0,0                | 0                                                                                                                    |
| «Воздержался» | 0,0                | 0                                                                                                                    |

**Решение принято.**

**Вопрос № 8:** Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению №2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению №2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Голоса        | Количество голосов | ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «За»          | 419,5              | 64,1 %                                                                                                               |
| «Против»      | 0,0                | 0                                                                                                                    |
| «Воздержался» | 0,0                | 0                                                                                                                    |

**Решение принято.**

**Вопрос № 9:** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды 51а. офис 106

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды 51 а. офис 106

| Голоса        | Количество голосов | ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «За»          | 419,5              | 64,1%                                                                                                                |
| «Против»      | 0,0                | 0                                                                                                                    |
| «Воздержался» | 0,0                | 0                                                                                                                    |

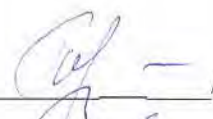
**Решение принято.**

**Вопрос № 10:** Утверждение порядок расчета за коммунальные услуги (теплоснабжения и холодного водоотведения)- оплата коммунальных услуг непосредственно поставщику ООО «Тепловик Чита»

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок расчета за коммунальные услуги (теплоснабжения и холодного водоотведения)- оплата коммунальных услуг непосредственно поставщику ООО «Тепловик Чита»

| Голоса        | Количество голосов | ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «За»          | 419,5              | 64,1%                                                                                                                |
| «Против»      | 0,0                | 0                                                                                                                    |
|               |                    |                                                                                                                      |
| «Воздержался» | 0,0                | 0                                                                                                                    |

Председатель собрания

 / Телегина.Л.В.

Секретарь собрания

 / Горлачева.Е.В.