



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672000, г. Чита, ул. К.-Григоровича, д.7, телефон: 26-57-06, факс: 35-72-06

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**о проведении внеплановой, выездной проверки**

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

**юридического лица, индивидуального предпринимателя**

**от «29» декабря 2014 года № 5934**

1. Провести проверку в отношении: Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рубин», ОГРН 1107536002848, ИНН 7536110093  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: г.Чита, ул. Кр.Звезды,51а-406; г.Чита, ул. Железобетонная,18  
(место нахождения юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления их деятельности)
3. Назначить лицом (ами), уполномоченным (ыми) на проведение проверки: Цыбенову Елену Батовну, Лихачеву О.Ю. – главных инспекторов инспекторского отдела Госжилинспекции Забайкальского края  
(фамилия, имя, отчество (последнее-при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество последнее-при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:  
настоящая проверка проводится с целью: проведения мероприятий по государственному контролю по проверке информации о событиях правонарушений, выраженных в нарушении правил содержания и эксплуатации жилищного фонда и предоставления коммунальных услуг в жилом доме по адресу: г.Чита, ул. Железобетонная, дом 18  
(вх. № ж-4-3416 от 03.09.14)

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
  - ссылка на ежегодный план проведения плановых проверок;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
  - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
  - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
  - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
  - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением

проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

— реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

Задачами настоящей проверки являются: проверка выполнения обязательных требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.03, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11, Закона Забайкальского края № 198-33К от 24.06.09 «Об административных правонарушениях» в пределах полномочий Госжилинспекции Забайкальского края

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

▶ соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с «19» января 2015 года

Проверку окончить не позднее «13» февраля 2015 года

8. Правовые основания проведения проверки:

Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008г. №294-ФЗ, Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» от 02.05.2006г. №59-ФЗ, Постановление Госстроя №170 от 27.09.03 «Правила и нормы техн.эксплуатации жилищного фонда», Постановление Прав-ва Заб.края № 55 от 11.02.14 «Положение о госжилинспекции Заб.края», Постановление Прав-ва РФ №354 от 06.05.11 «О предоставлении коммуна. услуг собственникам и пользователям помещений ...», Постановление Прав-ва РФ №491 от 13.08.06 «Об утверждении правил содержания общ.имущ-ва в многоквартир.доме.», Постан-е Прав-ва РФ №25 от 21.01.06 «Об утверждении правил пользования жил.помещениями», Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жил.помещения непригодным для проживания и многокв.дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Закон Заб.края №198 от 24.06.09 «Об адм. правонарушениях»

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для проведения проверки: выполнить обследование общего имущества дома в срок с 19.01.15 по 13.02.15 с последующим оформлением исполнительных документов

10. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки: Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края государственной функции по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности, а также соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, утвержденный Приказом начальника Государственной жилищной инспекции Забайкальского края от «30» декабря 2010 года № 19/06

(с указанием наименований, содержания, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

(с указанием наименований, содержания, номеров и дат их принятия)

Начальник Государственной жилищной инспекции Забайкальского края А.З. Иткин

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



Цыбенкова Елена Батоевна, главный инспектор инспекторского отдела Госжилинспекции Забайкальского края, г.Чита, ул. К.Григоровича, 7, каб.217, тел/факс 26-88-19

(фамилия, имя, отчество (последнее-при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))