

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Центральная, дом № 12

Дата оформления протокола: 25 мая 2015 г.

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	25 мая 2015 г.
Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Центральная, дом № 12 выступил собственник жилого помещения Стремеевская. Р.Ф, проживающий по адресу: г. Чита, ул. Центральная, дом № 12, кв. № 7	
Место подсчетов голосов:	Г. Чита, ул. Красной Звезды, 51а
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	251,5 кв. м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	64,7 %
Дата составления протокола:	21.05.2015.

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

- Вопрос № 1** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос № 2** Избрание председателя и секретаря общего собрания помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос № 3** Выбор способа управления в многоквартирном доме.
- Вопрос № 4** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул., Красной Звезды 51 а офис 106
- Вопрос № 5** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
- Вопрос № 6** Утверждение в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания Рубин». ОГРН1107536002848, ИНН7536110093, сроком на 5 лет.
- Вопрос № 7** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.
- Вопрос № 8** Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению №2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос № 9** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды 51а офис 106
- Вопрос № 10** Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги (теплоснабжения и холодного водоотведения)- оплата коммунальных услуг непосредственно поставщику ООО «Тепловик Чита»

РЕЗУЛЬТАТЫ
голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Голоса	Количество голосов	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	251,5	64,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стремещкая Р.Ф.кв.7. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лескова.Н.Д.кв.4 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стремещкая.Р.Ф.кв.7 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лескова.Н.Д. кв.4 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Количество голосов	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	251,5	64,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Количество голосов	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	251,5	64,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды 51а, офис 106.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды 51 а, офис 106.

Голоса	Количество голосов	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	251,5	64,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Вопрос № 5: Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Количество голосов	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	251,5	64,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 6: Утверждение в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания Рубин», ОГРН 1107536002848, ИНН 7536110093, сроком на 5 лет.

РЕШЕНИЕ: Утвердить в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания Рубин »,ОГРН 1107536002848, ИНН 7536110093, сроком на 5 лет.

Голоса	Количество голосов	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	251,5	64,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 7: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

Голоса	Количество голосов	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	251,5	64,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 8: Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению №2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению №2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голоса	Количество голосов	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	251,5	64,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 9: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды 51а. офис 106

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды 51 а. офис 106

Голоса	Количество голосов	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	251,5	64,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 10: Утверждение порядок расчета за коммунальные услуги (теплоснабжения и холодного водоотведения)- оплата коммунальных услуг непосредственно поставщику ООО «Тепловик Чита»

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок расчета за коммунальные услуги (теплоснабжения и холодного водоотведения)- оплата коммунальных услуг непосредственно поставщику ООО «Тепловик Чита»

Голоса	Количество голосов	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	251,5	64,7%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Председатель собрания

Нурдин Бурджиевич Н.Б.

Секретарь собрания

Клея Кондратьевна