

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Красной Звезды, дом № 1

Дата оформления протокола: 20 мая 2015 г.

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	26 июня 2015 г.
Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом № 1 выступил собственник жилого помещения -- Глушкова .Е.И., проживающий по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом № 1, кв. № 4	
Общее количество помещений:	14 шт.
- Общая площадь помещений многоквартирного дома:	503,9 кв.м.
- Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного жилого дома.	
В голосовании приняли участие:	14 собственников жилых помещений
- Принадлежит на праве собственности гражданам	14 помещений, общей площадью 503,9 кв.м., (100% от общего числа голосов)
- ИТОГО	Помещений, общей площадью 503,9 кв.м. (100% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников многоквартирного дома

- Вопрос № 1** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.
- Вопрос № 2** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Глушкова.Е.И. кв. № 4 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соловьев.А.С. кв. № 13 и наделении их правами подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
- Вопрос № 3** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- Вопрос № 4** Выбор способа управления многоквартирным домом -- управляющей организацией.
- Вопрос № 5** Утверждение в качестве управляющей организации- Управляющую компанию ООО «УК Рубин» ОГРН 1107536002848, ИНН 7534110093 сроком на 5 лет.
- Вопрос № 6** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов -- применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.
- Вопрос № 7** Утверждение порядка способов уведомления о принятых решениях: размещать информацию об итогах голосования а также на подъезде данного многоквартирного дома. Дополнительно размещать информацию об итогах голосования по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 1
- Вопрос № 8** Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом
- Вопрос № 9** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды, д. 51а оф 106.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	100,0	100%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Глушкова Е.И. кв.4 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соловьев А.С. № 13 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Глушкова Е.И. кв. № 4 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соловьев А.С. кв. № 13 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	100,0	100%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	100,0	100%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос: №4 Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Голоса	Обязательность участия собственников помещений в многоквартирном доме	УТОРО % от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме
«За»	100%	100%
«Против»	0%	0
«Воздержался»	0%	0

Решение принято

Вопрос № 5: Было предложено избрать в качестве управляющей организации Управляющую компанию ООО «УК Рубин» ОГРН 1107536002848 ИНН 7536000000 сроком на 5 лет.

РЕШЕНИЕ: Утвердить в качестве управляющей организации Управляющую компанию ООО «УК Рубин» ОГРН 1107536002848 ИНН 7536000000 сроком на 5 лет.

Голоса	Обязательность участия собственников помещений в многоквартирном доме	УТОРО % от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме
«За»	100%	100%
«Против»	0%	0
«Воздержался»	0%	0

Решение принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных тарифов, утвержденных графиком без проведения общего собрания.

РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных тарифов, утвержденных графиком без проведения общего собрания.

Голоса	Обязательность участия собственников помещений в многоквартирном доме	УТОРО % от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме
«За»	100%	100%
«Против»	0%	0
«Воздержался»	0%	0

Решение принято

Вопрос № 7: Утверждение порядка и способа размещения информации о результатах работы по размещению информации об общих собраниях и о работе управляющей компании многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию о работе управляющей компании по адресу: Чита, ул. Красной Звезды, д 1

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок способа уведомления о принятых решениях: размещать Информацию об итогах голосования в каждом подъезде данного многоквартирного дома. Дополнительно размещать информацию об итогах голосования по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, д 1

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	503,9	100%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Вопрос №8: Утверждения условий договора на управление многоквартирным жилым домом.

Решение: Утвердить условий договора на управление многоквартирным жилым домом.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	503,9	100%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Впрос №9: Утверждения правил хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды, 51а офис 106.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды, 51а офис 106

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	ИТОГО % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	503,9	100%
«Против»	0,0	0
«Воздержался»	0,0	0

Решение принято.

Председатель собрания



Глушкова Е.И.

Секретарь собрания



Соловьев А.И.