

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Богомягкова 66

Дата оформления протокола: 7 июля 2014 года.
Форма проведения: Заочное голосование.
Заочное голосование завершено: 6 июля 2014 года.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Богомягкова, 66 выступил собственник жилого помещения Дружинина Юлия Сергеевна, проживающая по адресу: г. Чита, ул. Богомягкова 66, помещение 9.

Общее количество жилых помещений	168
Общая площадь жилых помещений МКД	2858,70 кв.м. кв.м.
В собрании приняли участие:	120 помещений
ИТОГО:	120 помещений, общей площадью 2010,7 кв.м. (70,34% число голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Город Чита», голосовал Галиморданов Андрей Васильевич, действующий на основании доверенности №1 от 21.10.2013г.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос №1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дружинину Юлию Сергеевну (пом.9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Меньшову Светлану Федоровну (пом.1). Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос №3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №4. Было предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Мегаполис».

Вопрос №5. Утверждение в качестве управляющей организации Управляющую компанию ООО «УК Рубин» ОГРН 1107536002848,ИНН 7536110093.

Вопрос №6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, установленных управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов - применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов, без дополнительного голосования.

Вопрос № 7. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях, размещать информацию об итогах голосования, в местах размещения информации, в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Богомяглова, 81.

Вопрос № 8. Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом.

Вопрос № 9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита ул. Красной Звезды 51-а, 406 (офис ООО «УК Рубин»).

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2010,7 кв.м.	100,00%
«Против»	0,00 кв.м.	0,00%
«Воздержался»	0,00 кв.м.	0,00%

Решение принято.

Вопрос № 2. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дружинину Юлию Сергеевну (пом. 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Меньшову Светлану Федоровну (пом. 1). Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дружинину Юлию Сергеевну (пом. 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Меньшову Светлану Федоровну (пом. 1). Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2010,7 кв.м.	100,00%
«Против»	0,00 кв.м.	0,00%
«Воздержался»	0,00 кв.м.	0,00%

Решение принято.

Вопрос № 3. Утверждение порядка проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2010,7 кв.м.	100,00%
«Против»	0,00 кв.м.	0,00%
«Воздержался»	0,00 кв.м.	0,00%

Решение принято.

Вопрос №4. Было предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1089,9 кв.м.	54,20%
«Против»	0,00 кв.м.	0,00%
«Воздержался»	920,8 кв.м.	45,80%

Решение принято.

Вопрос № 5. Утверждение в качестве управляющей организации-Управляющую компанию ООО УК «Рубин», ОГРН 1107536002848, ИНН 7536110093.

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве управляющей организации-Управляющую компанию ООО УК «Рубин» ОГРН 1107536002848, ИНН 7536110093.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2010,7 кв.м.	100,00%
«Против»	0,00 кв.м.	0,00%
«Воздержался»	0,00 кв.м.	0,00%

Решение принято.

Вопрос № 3. Утверждение порядка проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2010,7 кв.м.	100,00%
«Против»	0,00 кв.м.	0,00%
«Воздержался»	0,00 кв.м.	0,00%

Решение принято.

Вопрос №4. Было предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1089,9 кв.м.	54,20%
«Против»	0,00 кв.м.	0,00%
«Воздержался»	920,8 кв.м.	45,80%

Решение принято.

Вопрос № 5. Утверждение в качестве управляющей организации-Управляющую компанию ООО УК «Рубин», ОГРН 1107536002848, ИНН 7536110093.

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве управляющей организации-Управляющую компанию ООО УК «Рубин» ОГРН 1107536002848, ИНН 7536110093.

Вопрос №8. Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1071,9 кв.м.	53,30%
«Против»	0,00 кв.м.	0,00%
«Воздержался»	938,8 кв.м.	46,70%

Решение принято.

Вопрос №9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания г.Чита ул.Красной Звезды 51-а, 406 (офис ООО УК «Рубин»).

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания г.Чита ул.Красной Звезды 51-а, 406 (офис ООО УК «Рубин»).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2000,5 кв.м.	99,50%
«Против»	0,00 кв.м.	0,00%
«Воздержался»	10,20 кв.м.	0,50%

Решение принято.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 66 ул.Богомягкова приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания  Ю.С.Дружинина

Секретарь собрания  С.Ф.Меньшова