

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №66, ул.Богомягкого 20 июня 2014 года

Инициатором внеочередного общего собрания является собственник жилого помещения № 9 дома № 66 по ул.Богомягкого Дружинина Юлия Сергеевна (СГРП 75АА № 309905 дата выдачи: 21.06.2011г.).

Место проведения собрания: вестибюль дома № 66 ул.Богомягкого.

Общая площадь дома № 66, ул.Богомягкого — 4227,5 кв.м.

Жилая площадь дома № 66, ул.Богомягкого — 2858,7 кв.м.

Площадь муниципальных жилых помещений — 920,8,0 кв.м.

На собрании присутствовало 21 человек собственников помещений.

Кворума нет. Собрание не правомочно решать вопросы.

Согласно п. 1.ст. 47. ЖК РФ «В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч.3 ст.45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений МКД с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования».

Повестка дня переносится на заочное голосование собственников помещений. Для голосования вопросы повестки объединены по смысловому значению в единые бюллетени. Все кандидатуры были предварительно обсуждены в ходе подготовки проведения заочного голосования, согласно Жилищному Кодексу о предварительной подготовке по проведению общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

Вопрос №1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2. Избрать Председателем внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дружинину Юлию Сергеевну (помещение № 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Меньшову Светлану Федоровну (помещение № 1). Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 4. Было предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис».

Вопрос № 5. Утверждение в качестве управляющей организации Управляющую компанию ООО УК «Рубин», ОГРН 1107536002848, ИНН 7536110093.



Вопрос № 6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, установленных управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов — применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов, без дополнительного голосования. в размере 34,42.

Вопрос №7. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях, размещать информацию об итогах голосования, в местах размещения информации, в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г.Чита ул.Богомягкого, 6б.

Вопрос № 8. Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом.

Вопрос № 9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания г.Чита ул.Красной Звезды 51-а,406 (офис ООО «УК Рубин»).

Список присутствующих на собрании : приложение № 1.

Председатель собрания		Ю.С Дружинина
Секретарь собрания		С.Ф.Меньшова

К протоколу общего собрания собственников

Многоквартирного дома, расположенного

По адресу: Богославка, 66

От « » 2014 год

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ОБ УВЕДОМЛЕНИИ, ОБ ОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ

Собственников (представителей собственников) помещений,

Многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Чита, ул. Богомякского, 66

№ п/п:	Фамилия, имя, отчество собственника	№ квартиры	Подпись
1	Брутякина Юлия Сергеевна	9	
2	Будык Наталья Михайловна	8	
3	Мельникова Светлана Федоровна	4	
4	Фроминов Анатолий Павлович	3	
5	Тяжельнов Леонид Иванович	4	
6	Томасова Надежда Федоровна	5	
7	Самородкина Оксана Сергеевна	529	
8	Дубошвина Марина Владимировна	104	
9	Детурка Татьяна Владимировна	105	
10	Тонькина Оксана Николаевна	228	
11	Тришкин Оксана Владимировна	528	
12	Карацуба Ирина Владимировна	114	
13	Майорова Наталья Николаевна	117	
14	Скрябин Александрович	210	
15	Зверева Вера Викторовна	430	
16	Журтова Ольга Константиновна	501	
17	Скрябилов Вячеслав Александрович	412	
18	Рахмелина Наталья Ивановна	232	
19	Сметко Ирина Николаевна	523	
20	Тяжельнов Леонид Иванович	314	
21	Фроминов Анатолий Павлович	302	
22	Корса Ирина Владимировна	424	