

ПРОТОКОЛ

итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. №68

Дата оформления протокола: **15 сентября 2014 г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, улица Забайкальского рабочего, дом № 68

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>14 сентября 2014 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита улица Забайкальского рабочего, дом №68 выступил собственник жилого помещения – <i>Гуреев Валерий Владимирович</i> , проживающий по адресу: г. Чита, улица Забайкальского рабочего, дом №68, кв. №73	
Общее количество помещений (квартир):	<i>104.</i>
Общая площадь помещений многоквартирного дома, из них	<i>14680,6 кв.м.</i>
общая площадь жилых помещений:	<i>8970,7 кв.м</i>
площадь помещений общего пользования для жилой части здания:	<i>1958,7 кв.м</i>
Площадь неотопливаемых помещений	<i>314,8 кв.м.</i>
Площадь нежилых помещений:	<i>3436,4 кв.м</i>
Площадь помещений, собственники которых могут принять участие в голосовании	<i>12407,1 кв.м.</i>
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>помещений</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>жилых помещений, общей площадью 3949,84 кв.м., (31,84% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	<i>0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>нежилых помещений, общей площадью 2283 кв.м., (18,40% от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	<i>помещений, общей площадью 6232,84 кв.м., (50,24% от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Утверждение Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями по подведению итогов собрания и подписанию итогового протокола;
3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях;
5. Расторжение договора управления от 17.01.2014 года, заключенного с ООО «Кварга-Л» по результатам открытого конкурса;
6. Выбор формы управления многоквартирным домом;
7. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом;
8. Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией;

9. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. Подключение лифтов к системе диспетчеризации.
11. Ограждение несанкционированной свалки ТБО
12. Устройство футбольной площадки во дворе дома вместо песочниц
13. Устройство дополнительного входа в многоквартирный жилой дом.
14. Определение перечня и периодичности работ/услуг по договору управления
15. Определение места хранения документации, касающейся проведения внеочередного общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6232,84	50,24
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Гуреева Валерия Владимировича (кв. 73)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Бабурину Татьяну Николаевну (кв. 39)*. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5742,74	46,29
«Против»	119,4	0,96
«Воздержался»	370,7	2,99

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Гуреева Валерия Владимировича (кв. 73)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Бабурину Татьяну Николаевну (кв. 39)*. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5922,94	47,74
«Против»	61	0,49
«Воздержался»	248,9	2

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 4. Татьяной Анатольевной Пономаренко было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, улица Забайкальского рабочего, дом №68, 2-й подъезд, комната консьержа.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6232,84	50,24
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу: по адресу: г. Чита, улица Забайкальского рабочего, дом №68, 2-й подъезд, комната консьержа.

Вопрос № 5: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено расторгнуть договор управления от 17.01.2014 года, заключенного с ООО «Кварта-Л» по результатам открытого конкурса

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5516,14	44,46
«Против»	0	0
«Воздержался»	716,7	5,78

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления от 17.01.2014 года, заключенного с ООО «Кварта-Л» по результатам открытого конкурса.

Вопрос №6: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено выбрать форму управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6171,84	49,75
«Против»	0	0
«Воздержался»	61	0,49

РЕШИЛИ: выбрать форму управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №7: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено выбрать для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чита, улица Забайкальского рабочего, дом №68 – управляющую организацию ООО «НАРСПИ» ОГРН: 1107536005323, ИНН: 7536112809.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6090,04	49,09
«Против»	0	0
«Воздержался»	142,8	1,15

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чита, улица Забайкальского рабочего, дом №68 – управляющую организацию ООО «НАРСПИ» ОГРН: 1107536005323, ИНН: 7536112809.

Вопрос № 8: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «НАРСПИ» ОГРН: 1107536005323, ИНН: 7536112809

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6090,04	49,09
«Против»	0	0
«Воздержался»	142,8	1,15

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «НАРСПИ» ОГРН: 1107536005323, ИНН: 7536112809

Вопрос №9: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, улица Забайкальского рабочего, дом №68 – 13,49 рублей за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4939,19	39,81
«Против»	662,25	5,34
«Воздержался»	631,4	5,09

РЕШИЛИ: определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, улица Забайкальского рабочего, дом №68 – 13,49 рублей за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Вопрос №10: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено подключить лифты к системе диспетчеризации

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5801,09	46,76
«Против»	41,05	0,33
«Воздержался»	390,7	3,15

РЕШИЛИ: подключить лифты к системе диспетчеризации.

Вопрос №11: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено оградить несанкционированную свалки ТБО с торца дома

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5860,39	47,24
«Против»	290,65	2,34
«Воздержался»	81,8	0,66

РЕШИЛИ: оградить несанкционированную свалки ТБО с торца дома

Вопрос №12: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено построить футбольную площадку во дворе дома вместо песочниц

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2917,04	23,51
«Против»	2331,6	18,79
«Воздержался»	984,2	7,93

РЕШИЛИ: Построить футбольную площадку во дворе дома вместо песочниц

Вопрос №13: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено устроить дополнительный вход в многоквартирный жилой дом с торца дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4220,29	34,01
«Против»	1264,45	10,19
«Воздержался»	748,1	6,03

РЕШИЛИ: устроить дополнительный вход в многоквартирный жилой дом с торца дома.

Вопрос №14: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено определить состав работ услуг и (или) работ по договору управления многоквартирным домом в составе, установленном Постановлениями управления регулирования цен и тарифов администрации городского округа «Город Чита»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5642,24	45,48
«Против»	101	0,82
«Воздержался»	489,6	3,95

РЕШИЛИ: определить состав работ услуг и (или) работ по договору управления многоквартирным домом в составе, установленном Постановлениями управления регулирования цен и тарифов администрации городского округа «Город Чита».

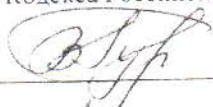
Вопрос №15: Татьяной Николаевной Бабуриной было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Нагорная, 43, 2-й подъезд, помещение «Электрощитовая»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5802,84	46,77
«Против»	223	1,80
«Воздержался»	207	1,70

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Нагорная, 43, 2-й подъезд, помещение «Электрощитовая»

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 68 по улице Забайкальского рабочего в городе Чите **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:  / Гуреев Валерий Владимирович.

Секретарь собрания:  / Бабурина Татьяна Николаевна.