De POCYAPET



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672000, г. Чита, ул. К.Григоровича, д.7. телефон: 26-57-06, факс: 35-72-06

ПРОТОКОЛ № 305

об административном правонарушении

г. Чита

«07» сентября 2015 года

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, старшим государственным инспектором инспекторского отдела Государственной жилищной инспекции Забайкальского края Крицкой Олесей Олеговной, составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Чита, Молоковский тракт, д. 104.

Сведения о правонарушителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Нарсии», юридический адрес: г. Чита, ул. Назара Широких, д. 9, тел. факс. (3022) 39-59-10, ИНН 7536112809, ОГРН 1107536005323

Мероприятие по контролю проводилось в 10 ч. 30 мин. 01 сентября 2015 г., На момент проверки выявлено следующее: в квартире №58 по периметру дверного проема наблюдается разрушение отделочного слоя, происходит разрушение ж/панели, являющейся стеной. Входиая дверь находится в разбухшем и искривленном состоянии. На степе слева от входной двери в квартиру №58 разрушение отделочного слоя, значительное отслоение обоев. На всей площади потолочного перекрытия коридора наблюдаются следы намоканий темно-желтого цвета, капельная течь с потолка, разрушение штукатурного слоя и отделочного слоя потолка. На степе возле санузла значительное отслоение обоев, по поверхности стены следы намоканий, степа увлажиена. В жилой комнате №1 слева от входа в комнату значительное отслоение обоев, следы намоканий, разрушение штукатурного слоя под обоями, степа увлажиена. В правом верхнем углу (от окна) значительное отслоение обоев, следы намоканий, степа увлажиена. Двери санузла имеют неплотный притвор, вследствие намоканий. В коридоре установлены тазы и ванны для сбора дождевой волы с потолка.

В квартире №55 (под квартирой №58) по периметру дверного проема наблюдаются значительные намокапия, отслоение обоев, стена увлажиена. В коридоре происходит отслоение потолочных плиток, наблюдаются следы изменений до желтого ивета. В жилой компате №1 слева от входа в компату значительные следы намоканий, стена увлажиена. В правом верхнем углу (от окна) значительные следы намоканий, стена увлажиена. В жилой комнате №2 справа от входа следы намоканий в изменений отделочного слоя до темно-желтого и черного цвета. Двери санузла имеют неплотный притвор, вследствие намоканий. В коридоре установлены тазы и ванны для сбора дождевой воды с потолка.

На кровле над квартирой № 58 отслоения рудонного ковра от основания, разрывы и пробонны, местные просадки, расслоения в швах между полотиншами, вздутия, наличие дождевой воды под рудонным ковром.

Административное правонарушение выразплось в следующем:

Общество с ограниченной ответственностью «Нарспи», являясь обслуживающей организацией и осуществляя управление многоквартирным домом, не обеспечило благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание

общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, нарушив требования. предусмотренные п. 4.6.1.2, п.4.6.3.3 Правил и норметехнической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 г. № 170, п.7 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №290«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Таким образом, в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Нарспи» усматриваются признаки еостава административного правонарушения, предусмотренного статьёй 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объяснение законного представителя ООО «Нарсии», в отношении которого возбуждено производство по делу об административном правонарушении по ст. 7.23.3 КоАП РФ:

the great to just	266 - 1862 hours	Color Contract	's au
and a least the first	KAR PART 103 WELL		* -
Comment of the South	M. Car Kit & C	C 107 00	2 Mariely
25 66 CUC 264	PEREL HE BAKE	charice 1	1 Horac
The state of the s	please 1677 5	Rance.	a Antice
Largada del gotal	che me see &	MCECK SH	1.1
Culling soil at	CHECKEL WEEK	ne lange	Vilore D
1 W MARKETT W			
1 1616 1600 616	100 1101	Alexa Phone	Theese
Les Melle Y/C	HIOCOCCUTIC X	J. 181 2 1. 311	120
LANCE CALL	166 16 16	Carren Sugar	
- in the second	Etherper /c. By	Lusty Set	0.000
TO THE T	Staniet Least of	they com	11. 111. 11
	The state of the s	V	300 m
- 1 94.16.4	- 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	7322	A 22 1897
Вислам (Ф. И. О.)			
Dicker S.	183/	64.60	1 2045
(P. H. O.)	(Подпись)	(Д	(ama) -

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об идминистративных правонарушениях, разъяснены.

Представитель лица, в отношении которого возбуждено производство по делу об административном правонарушении

(поопись)

Должностное лицо Государственной жилищной инспекции Забайкальского края

(подпись)

Сведения о вручении копии протокола представителю юридического лица, должностному или физическому лицам By -