

ПРОТОКОЛ
итога заочного голосования внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Нагорная 43.

Дата оформления протокола: « 7 » АВГУСТА 2012г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Нагорная, дом № 43.

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>« 6 » АВГУСТА 2012 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Нагорная, д. 43 выступил собственник жилого помещения – Хуторной Борис Викторович, проживающая по адресу: г. Чита, ул. Нагорная 43, кв. 35	
Общее количество помещений:	<i>80 квартир</i>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>7157,4 кв.м.</i>
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>46 Собственник помещений</i>
Из общего числа голосовавших :	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>44 жилых помещения, общей площадью 3607,65 кв.м (50,4 % от общего числа голосовавших)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>2 нежилых помещения, общей площадью 257,6 кв.м (3,26 % от общего числа голосовавших)</i>
ИТОГО:	<i>46 помещения, общей площадью 3841,1 кв.м. (53,66 % от общего числа голосовавших)</i>

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя внеочередного общего собрания и секретаря

Вопрос № 3: Продление договора на обслуживание с УК «НАРСПИ»

Вопрос № 4: Перенос площадки для мусороконтейнеров с проекторного, за счет выделенного выход автостоянки.

Вопрос №5: Перенос расположения детской площадки с проектного, на территории зеленой зоны.

Вопрос № 6: Установка ворот и калитки на въезде во двор. Общая сумма 120 тыс.руб. С квартиры по 1500 руб.

Вопрос № 7: Установка ограждения по периметру двора. Общая сумма 80 тыс.руб. С квартиры соответственно по 1000 рублей.

Вопрос № 8: Освещение двора. Установка трех уличных фонарей. Общей стоимостью 12000 руб. С квартиры соответственно по 150 рублей.

Вопрос № 9: Подключение лифтов к Единой диспетчерской службе.

Вопрос № 10: Установка системы видеонаблюдения во дворе дома. Комплект из 6 камер. Общая сумма 36 тыс.руб.с квартиры по 450 рублей.

Вопрос № 11: Замена лампочек в подъездах на лампочки с датчиком движения. Для экономии электроэнергии. Примерная стоимость. 1шт-500р необходимо 20 шт. с датчиком 300р.

Вопрос № 12: Укладка дорожек из тротуарной плитки на зеленой зоне. Общая сумма 33 тыс. рублей. С квартиры по 400 рублей.

Вопрос № 13: Выбор совета дома. Предложенные кандидатуры УК «НАРСПИ». нужное подчеркнуть(один- старший подъезда, два помощника). Добавить свои предложения.

1) 1 подъезд: Аремпилов А.А.;	<input type="checkbox"/>	Юдина М.М.;	<input type="checkbox"/>	Кравнов В.Л.	<input type="checkbox"/>
2) 2 подъезд: Хуторной Б.В.;	<input type="checkbox"/>	Акопян К.В.;	<input type="checkbox"/>	Фирсова М.В.	<input type="checkbox"/>
3) 3 подъезд: Бебякин А.Г.;	<input type="checkbox"/>	Шукшина Т.Г.;	<input type="checkbox"/>	Левченко Л.В.	<input type="checkbox"/>

Вопрос № 14: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома – 14.84 рублей в месяц с 1м². (ул. Нагорная д. 43)

Вопрос № 15: Выбор способа открытия автоматических ворот, с помощью пульта. Максимальное (кол-во пультов 50 шт.) или через телефон (кол-во 500 номеров).

Вопрос № 16: Вопрос установки гаража на территории, прилегающей к дому.

Вопрос № 17: Объявить все тарифы на отопление, горячую воду, холодную воду, что входит в ежемесячную квартплату.

Вопрос № 18: Предложения жильцов для качественной совместной работы

Результаты

Голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3841,1 м ²	53,66 %
«Против»	0,00 м ²	0,00 %
«Воздержался»	0,00 м ²	0,00 %

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя внеочередного общего собрания и секретаря

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3416,2 м ²	47,7 %
«Против»	0,00 м ²	0,00 %
«Воздержался»	424,9 м ²	5,93 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Хуторного Б.В.

Вопрос № 3: Продление договора на обслуживание с УК «НАРСПИ».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3764,2 м ²	52,62%
«Против»	0,00 м ²	0,00 %
«Воздержался»	76,9 м ²	1,07 %

РЕШИЛИ: Утвердить продление договора на обслуживание с УК «НАРСПИ».

Вопрос № 4: Перенос площадки для мусороконтейнеров с проекторного, за запасный выход автостоянки.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3841,1 м ²	53,66 %
«Против»	0,00 м ²	0,00 %
«Воздержался»	0,00 м ²	0,00 %

РЕШИЛИ: Утвердить перенос площадки для мусороконтейнеров с проекторного, за запасный выход автостоянки.

Вопрос №5: Перенос расположения детской площадки с проектного, на территорию зеленой зоны.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3732 м ²	52,14 %
«Против»	0,00 м ²	0,00 %
«Воздержался»	109,1 м ²	1,52 %

РЕШИЛИ: Утвердить перенос расположения детской площадки с проектного, на территорию зеленой зоны.

Вопрос № 6: Установка ворот и калитки на въезде во двор. Общая сумма 120 тыс.руб. С квартиры по 1500 руб.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3841,1 м ²	53,66 %
«Против»	0,00 м ²	0,00 %
«Воздержался»	0,00 м ²	0,00 %

РЕШИЛИ: Утвердить установку ворот и калитки на въезде во двор. Общая сумма 120 тыс.руб. С квартиры по 1500 руб

Вопрос № 7: Установка ограждения по периметру двора. Общая сумма 80 тыс.руб. С квартиры соответственно по 1000 рублей.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3841,1 м ²	53,66 %
«Против»	0,00 м ²	0,00 %
«Воздержался»	0,00 м ²	0,00 %

РЕШИЛИ: Утвердить установку ограждения по периметру двора. Общая сумма 80 тыс.руб. С квартиры соответственно по 1000 рублей

Вопрос № 8: Освещение двора. Установка трех уличных фонарей. Общей стоимостью 12000 руб. С квартиры соответственно по 150 рублей.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3804,9 м ²	53,16%
«Против»	0,00 м ²	0,00 %
«Воздержался»	36,2 м ²	5,06 %

РЕШИЛИ: Утвердить освещение двора. Установка трех уличных фонарей. Общей стоимостью 12000 руб. С квартиры соответственно по 150 рублей

Вопрос № 9: Подключение лифтов к Единой диспетчерской службе

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1777,8 м ²	24,83%
«Против»	1213,9 м ²	16,96%
«Воздержался»	849,4 м ²	11,87%

РЕШИЛИ: Утвердить подключение лифтов к Единой диспетчерской службе

Вопрос № 10: Установка системы видеонаблюдения во дворе дома. Комплект из 6 камер. Общая сумма 36 тыс.руб.с квартиры по 450 рублей.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2649 м ²	37,01%
«Против»	635,3 м ²	8,87%
«Воздержался»	556,8 м ²	7,78%

РЕШИЛИ: Утвердить установку системы видеонаблюдения во дворе дома. Комплект из 6 камер. Общая сумма 36 тыс.руб.с квартиры по 450 рублей.

Вопрос № 11: Замена лампочек в подъездах на лампочки с датчиком движения. Для экономии электроэнергии. Примерная стоимость 1 шт.-500р необходимо 50 шт. т.е.- 1 кв.-300р.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3185,7 м ²	52,89%
«Против»	271,3 м ²	3,70%
«Воздержался»	384,1 м ²	5,36%

РЕШИЛИ: Утвердить замена лампочек в подъездах на лампочки с датчиком движения. Для экономии электроэнергии. Примерная стоимость 1 шт.-500р необходимо 50 шт. т.е.- 1 кв.-300р.

Вопрос № 12: Укладка дорожек из тротуарной плитки на зеленой зоне. Общая сумма 33.тыс. рублей. С квартиры по 400 рублей.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	709,1 м ²	9,90%
«Против»	2302,5 м ²	32,17%
«Воздержался»	829,5 м ²	11,59%

РЕШИЛИ: Утвердить укладку дорожек из тротуарной плитки на зеленой зоне. Общая сумма 33.тыс. рублей. С квартиры по 400 рублей.

Вопрос № 13: Выбор совета дома. Предложенные кандидатуры УК «НАРСПИ», нужное подчеркнуть(один- старший подъезда, два помощника).

- 1) 1 подъезд: Аремпилов А.А.; Юдина М.М.; Кравцов В.И.
 2) 2 подъезд: Хуторной Б.В.; Акоюн К.В.; Фирсова М.В.
 3) 3 подъезд: Бебякин А.Г.; Шукшина Т.Г.; Левченко Л.В.

Вопрос № 14: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома – 14.84 рублей в месяц с 1м².(ул. Нагорная д. 43)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2981,5 м ²	41,63%
«Против»	217,9 м ²	3,04%
«Воздержался»	641,7 м ²	8,96%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома – 14.84 рублей в месяц с 1м².(ул. Нагорная д. 43)

Вопрос №15: Выбор способа открытия автоматических ворот, с помощью пульта. Максимальное (кол-во пультов 50 шт.) или через телефон (кол-во 500 номеров).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3796,5 м ²	53,04%
«Против»	44,6 м ²	0,62%
«Воздержался»	00,0 м ²	00,0%

РЕШИЛИ: Утвердить выбор способа открытия автоматических ворот через телефон (кол-во 500 номеров).

Вопрос № 16: Вопрос установки гаража на территории, прилегающей к дому.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	282,8 м ²	3,9%
«Против»	3250,8 м ²	45,42%
«Воздержался»	307,5 м ²	4,29%

РЕШИЛИ: Утвердить вопрос установки гаража на территории, прилегающей к дому

Вопрос № 17: Объявить все тарифы на отопление, горячую воду, холодную воду, что входит в ежемесячную квартплату.

Вопрос № 18: Предложения жильцов для качественной совместной работы.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Нагорная приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____ / Хуторной Б.В.

Секретарь собрания: _____ / Кожемякина С.Л.