

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Чита, ул. Нагорная д. 43.

Дата оформления протокола: **«25» апреля 2017г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита, ул. Нагорная д. 43.**

Форма проведения: **Заочное голосование**

Заочное голосование завершено: **24.04.2017г.**

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Нагорная, 43 выступил собственник жилого помещения – Хуторной Борис Викторович, проживающий по адресу: г. Чита, ул. Нагорная, 43, кв.35.

Общее количество помещений: **80.**

Общая площадь помещений многоквартирного дома **6877,3 кв.м.**

Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие: **70 помещений**

Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности гражданам: **64 жилых помещений, общей площадью 4871 кв.м., (70,83 % от общего числа голосов)**

- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам): **6 нежилых помещений, общей площадью 759,6 кв.м., (11,04 % от общего числа голосов)**

ИТОГО **70 помещений, общей площадью 5630,6 кв.м., (81,87 % от общего числа голосов)**

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации об итогах голосования на доске объявления каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос № 4: Расторжение договора управления, заключенного с ООО «НАРСПИ».

Вопрос № 5: Утверждение в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «НАРСПИ».

Вопрос № 6: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «НАРСПИ».

Вопрос № 7: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 8: Включение в тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме расходы на обслуживание ворот.

Вопрос № 9: Закрыть общий счет, открытый на имя регионального оператора.

Вопрос № 10: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО УК «НАРСПИ».

Вопрос № 11: Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета.

Вопрос № 12: Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определение размера ежемесячного взноса, превышающего установленный минимальный размер.

Вопрос № 13: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой.

Вопрос № 14: Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой либо утверждение иных сроков, которые не могут быть позже запланированных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос № 15: Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос № 16: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Результаты Голосования по повестке дня.

Вопрос №1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5514,3	80,2
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Хуторного Б.В. и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Доробалюк А.С. и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5439,5	79,1
«Против»		
«Воздержался»	191,1	2,8

РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Хуторного Б.В. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Доробалюк А.С. Наделить Председателя и секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на доске объявления каждого подъезда многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5398,8	78,5
«Против»	116,3	1,7
«Воздержался»	115,5	1,7

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на доске объявления каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос № 4: Расторжение договора управления, заключенного с ООО «НАРСПИ» ОГРН 1107536005323.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5062,15	73,6
«Против»	215,55	3,1
«Воздержался»	352,9	5,1

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления заключенный с ООО «НАРСПИ» ОГРН 1107536005323.

Вопрос № 5: Утверждение в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «НАРСПИ» ОГРН 1167536056808.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5367,4	78
«Против»		
«Воздержался»	263,2	3,8

РЕШЕНИЕ: Утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «НАРСПИ» ОГРН 1167536056808.

Вопрос № 6: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «НАРСПИ».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5268,45	76,6
«Против»	88,5	1,3
«Воздержался»	263,2	3,8

РЕШЕНИЕ: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «НАРСПИ».

Вопрос № 7: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4063,45	59
«Против»	447,5	6,5
«Воздержался»	850,25	12,4

РЕШЕНИЕ: Определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 17,72 рублей за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Вопрос № 8: Включение в тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме расходы на обслуживание ворот – 1 рубль за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3520,7	51,2
«Против»	1485,4	21,6
«Воздержался»	625,4	9,1

РЕШЕНИЕ: Включить в тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме расходы на обслуживание ворот – 1 рубль за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Вопрос №9: Закрыть общий счет, открытый на имя регионального оператора.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5276,55	76,7
«Против»	97,3	1,4
«Воздержался»	256,75	3,7

РЕШЕНИЕ: Закрыть общий счет, открытый на имя регионального оператора.

Вопрос №10: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО УК «НАРСПИ».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5442,6	79,1
«Против»		
«Воздержался»	188	2,7

РЕШЕНИЕ: Открыть специальный счет на имя ООО УК «НАРСПИ».

Вопрос №11: Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5060,2	73,6
«Против»	306,9	4,5
«Воздержался»	218,65	3,2

РЕШЕНИЕ: Выбрать кредитную организацию Сбербанк России для открытия специального счета на имя ООО УК «НАРСПИ».

Вопрос №12: Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определение размера ежемесячного взноса, превышающего установленный минимальный размер.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4716,85	68,6
«Против»	394,45	5,7
«Воздержался»	422,9	6,1

РЕШЕНИЕ: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт семь рублей за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Вопрос №13: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3	Ремонт крыши.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4254,5	61,9
«Против»	401,5	5,8
«Воздержался»	460,75	6,7

РЕШЕНИЕ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту вариант 1.

Вопрос №14: Утверждение сроков проведения капитального ремонта, согласно установленных региональной программой капитального ремонта.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4176,05	60,7
«Против»	587,65	8,5
«Воздержался»	525,95	7,6

РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, согласно установленных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос №15: Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5191	75,5
«Против»		
«Воздержался»	323,3	4,7

РЕШЕНИЕ: Уполномоченным лицом избрать Хуторного В.Б.

Вопрос №16: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Нагорная, 43, 2-й подъезд, офис ООО УК «НАРСПИ».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5325,75	77,4
«Против»		
«Воздержался»	130	1,9

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Нагорная, 43, 2-й подъезд, офис ООО УК «НАРСПИ».

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Нагорная приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____ /Хуторной Б.В./

Секретарь собрания: _____ /Доробалюк А.С./