

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Чита, ул. Труда д. 17.**

Дата оформления протокола: «20» июля 2017г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Труда д. 17.

Форма проведения: **Заочное голосование**

Заочное голосование завершено: **10.07.2017г.**

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Труда, 17 выступил собственник жилого помещения – Прядкова Людмила Владимировна, проживающий по адресу: г. Чита, ул. Труда, 17, пом. 201.

Общее количество помещений: **89.**

Общая площадь помещений многоквартирного дома **1605,66 кв.м.**

Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие: **84 помещений**

Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности гражданам: 11 жилых помещений, общей площадью 274 кв.м.,  
(17,06 % от общего числа голосов)

- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»: 73 жилых помещений, общей площадью 1246,66 кв.м.,  
(77,64 % от общего числа голосов)

**ИТОГО 84 помещений, общей площадью 1520,66 кв.м.,**  
(94,70 % от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома**

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

2. Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

3. Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации об итогах голосования на доске объявления в холле многоквартирного дома.

4. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ПАО "ТГК-14", оплату производить в полном объеме в соответствии с фактическим потреблением, на основании показаний общедомовых приборов учета (в случае отсутствия общедомового прибора учета, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, горячему водоснабжению) включая коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме (общие домовые нужды).

5. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию АО "Водоканал-Чита", оплату производить в полном объеме в соответствии с фактическим потреблением, на основании показаний общедомовых приборов учета, включая коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме (общие домовые нужды), в соответствии с формулой № 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

6. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ОАО "Читаэнергосбыт", оплату производить в полном объеме в соответствии с фактическим потреблением, на основании показаний общедомовых приборов учета, включая коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме (общие домовые нужды), в соответствии с формулой № 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

7. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение срока заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Определение расходов денежных средств полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

### Результаты Голосования по повестке дня.

**Вопрос №1:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1504,46	93,70
«Против»	16,2	1,01
«Воздержался»		

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить повестку дня внеочередного, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** Избрание Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Прядкову Людмилу Владимировну (пом. 201)** и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Пухову Валерию Антоновну (пом. 105)** и

наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1486,26	92,56
«Против»	16,2	1,01
«Воздержался»	18,2	1,13

**РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Прядкову Людмилу Владимировну (пом. 201)** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Пухову Валерию Антоновну (пом. 105)**. Наделить Председателя и секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3:** Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации об итогах голосования на доске объявления в холле многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1502,46	93,57
«Против»		
«Воздержался»	18,2	1,13

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации об итогах голосования – на доске объявления в холле многоквартирного дома.

**Вопрос №4:** Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ПАО «ТГК-14», оплату производить в полном объеме в соответствии с фактическим потреблением, на основании показаний общедомовых приборов учета (в случае отсутствия общедомового прибора учета, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, горячему водоснабжению) включая коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме (общие домовые нужды).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1502,46	93,57
«Против»	18,2	1,13
«Воздержался»		

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ПАО «ТГК-14», оплату производить в полном объеме в соответствии с фактическим потреблением, на основании показаний общедомовых приборов учета (в случае отсутствия общедомового прибора учета, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, горячему водоснабжению) включая коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме (общие домовые нужды).

**Вопрос №5:** Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию АО «Водоканал-Чита», оплату производить в полном объеме в соответствии с фактическим потреблением, на основании показаний общедомовых приборов учета, включая коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме (общие домовые нужды), в соответствии с формулой № 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1486,26	92,56
«Против»	34,4	2,14
«Воздержался»		

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию АО «Водоканал-Чита», оплату производить в полном объеме в соответствии с фактическим потреблением, на основании показаний общедомовых приборов учета, включая коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме (общие домовые нужды), в соответствии с формулой № 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

**Вопрос №6:** Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ОАО «Читаэнергосбыт», оплату производить в полном объеме в соответствии с фактическим потреблением, на основании показаний общедомовых приборов учета, включая коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме (общие домовые нужды), в соответствии с формулой № 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1378,76	85,87
«Против»	141,9	8,84
«Воздержался»		

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ОАО «Читаэнергосбыт», оплату производить в полном объеме в соответствии с фактическим потреблением, на основании показаний общедомовых приборов учета, включая коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме (общие домовые нужды), в соответствии с формулой № 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

**Вопрос №7:** Выбор ООО «НАРСПИ» уполномоченным лицом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1365,76	85,06
«Против»	116,8	7,27
«Воздержался»	38,1	2,37

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО «НАРСПИ» уполномоченным лицом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №8:** Утверждение срока заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1434,76	89,36
«Против»	47,8	2,98
«Воздержался»	38,1	2,37

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить минимальный срок заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 5 лет.

**Вопрос №9:** Определение расходов денежных средств полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1420,06	88,44
«Против»	82,4	5,13
«Воздержался»	18,2	1,13

**РЕШЕНИЕ:** Определить расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений на текущий ремонт мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №10:** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Назара Широких, 9, офис ООО «НАРСПИ».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1411,56	87,91
«Против»		
«Воздержался»	109,1	6,79

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Назара Широких, 9, офис ООО «НАРСПИ».

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Нагорная приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Прядкова Л.В./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Пухова В.А./