

ПРОТОКОЛ №1/2017
итога заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего д. 68.

Дата оформления протокола: «30» октября 2017г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, Забайкальского Рабочего д. 68.

Форма проведения:

Заочное голосование

Заочное голосование завершено:

25.10.2017г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, 68 выступил собственник жилого помещения – Гуреев Валерий Владимирович, проживающий по адресу: г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, 68 кв 73.

Общее количество помещений:

112.

Общая площадь помещений многоквартирного дома

12342,3 кв.м.

Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома

В голосовании приняли участие:

97 помещений

Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности гражданам: 90 жилых помещений, общей площадью 7628,15 кв.м., (61,80 % от общего числа голосов)

- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам): 7 нежилых помещений, общей площадью 2637,2 кв.м., (21,37 % от общего числа голосов)

ИТОГО

97 помещений, общей площадью 10265,35 кв.м., (83,17 % от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.
2. Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

3. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования. место размещения информации об итогах голосования на доске объявления каждого подъезда многоквартирного дома.
4. Расторжение договора управления с ООО «НАРСПИ».
5. Утверждение в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО «УК НАРСПИ».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК НАРСПИ».
7. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Включение в тариф расходов на обслуживание ворот.
9. Установление систем видеонаблюдения во дворе дома.
10. Оборудование детской площадки.
11. Закрыть специальный счет, открытый на имя регионального оператора.
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК НАРСПИ».
13. Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета.
14. Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определение размера ежемесячного взноса, превышающего установленный минимальный размер.
15. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой.
16. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой либо утверждение иных сроков, которые не могут быть позже запланированы региональной программой капитального ремонта.
17. Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.
18. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Результаты Голосования по повестке дня.

Вопрос №1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	10084,45	81,71
«Против»		
«Воздержался»	180,90	1,47

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гуреева Валерия Владимировича (кв.73) и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Глову Татьяну Павловну (кв. 27) и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	10213,40	82,75
«Против»		
«Воздержался»	51,95	0,42

РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гуреева Валерия Владимировича (кв.73) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Глову Татьяну Павловну (кв. 27), наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на доске объявления каждого подъезда многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	10265,53	83,17
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на доске объявления каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос № 4: Расторжение договора управления, заключенного с ООО «НАРСПИ» ОГРН 1107536005323.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9280,66	75,19
«Против»	424,33	3,44
«Воздержался»	560,35	4,54

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления заключенный с ООО «НАРСПИ» ОГРН 1107536005323.

Вопрос № 5: Утверждение в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО «УК НАРСПИ» ОГРН 1167536056808.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9316,73	75,49
«Против»	142,33	1,15
«Воздержался»	806,28	6,53

РЕШЕНИЕ: Утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО «УК НАРСПИ» ОГРН 1167536056808.

Вопрос № 6: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК НАРСПИ».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9237,03	74,84
«Против»	284,87	2,31
«Воздержался»	743,45	6,02

РЕШЕНИЕ: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК НАРСПИ».

Вопрос № 7: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	8467,01	68,6
«Против»	588,85	4,77
«Воздержался»	1168,05	9,46

РЕШЕНИЕ: Определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 14.86 рублей за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику (вариант 1).

Вопрос № 8: Включение в тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме расходы на обслуживание ворот – 1 рубль за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	7402,1	59,97
«Против»	1872,7	15,17
«Воздержался»	990,55	8,03

РЕШЕНИЕ: Включить в тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме расходы на обслуживание ворот – 1 рубль за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику (размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества – 15.86 руб. за 1 кв.м.).

Вопрос № 9: Установление систем видеонаблюдения во дворе дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4920,40	39,87
«Против»	3975,78	32,21
«Воздержался»	1100,13	8,91

РЕШЕНИЕ: Не устанавливать систему видеонаблюдения во дворе дома.

Вопрос № 10: Оборудование детской площадки.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3551,40	28,77
«Против»	4357,98	35,31
«Воздержался»	2179,67	17,66

РЕШЕНИЕ: Не оборудовать детскую площадку.

Вопрос № 11: Закрыть специальный счет, открытый на имя регионального оператора.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9410,73	76,25
«Против»	459,15	3,72
«Воздержался»	366,17	2,97

РЕШЕНИЕ: Закрыть специальный счет, открытый на имя регионального оператора.

Вопрос №12: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК НАРСПИ».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9190,16	74,46
«Против»	344,85	2,79
«Воздержался»	730,33	5,92

РЕШЕНИЕ: Открыть специальный счет на имя ООО «УК НАРСПИ».

Вопрос №13: Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	8761,36	70,99
«Против»	527,38	4,27
«Воздержался»	976,6	7,91

РЕШЕНИЕ: Выбрать кредитную организацию Сбербанк России для открытия специального счета на имя ООО «УК НАРСПИ».

Вопрос №14: Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определение размера ежемесячного взноса, превышающего установленный минимальный размер.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	8847,85	71,69
«Против»	501,75	4,07
«Воздержался»	793,8	6,43

РЕШЕНИЕ: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт семь рублей за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Вопрос №15: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе предусмотренной региональной программой капитального ремонта либо определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. ремонт лифтовых шахт;
3	Ремонт крыши.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6851,27	55,51
«Против»	1883,87	15,26
«Воздержался»	788,71	6,39

РЕШЕНИЕ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту вариант 1.

Вопрос №16: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	7456,68	60,42
«Против»	660,01	5,35
«Воздержался»	1529,32	12,39

РЕШЕНИЕ: Утвердить иные сроки проведения капитального ремонта, но не позже, чем установленных региональной программой капитального ремонта, вариант 2.

Вопрос №17: Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9868	79,95
«Против»		
«Воздержался»	397,35	3,22


РЕШЕНИЕ: Уполномоченным лицом избрать Гуреева Валерия Владимировича.

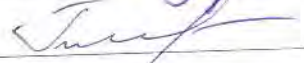
Вопрос №18: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Нагорная, 43, 2-й подъезд, офис ООО «УК НАРСПИ».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9842,05	79,74
«Против»		
«Воздержался»	253,85	2,06

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Нагорная, 43, 2-й подъезд, офис ООО «УК НАРСПИ».

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:  /Гуреев В.В./

Секретарь собрания:  /Глотова Т.П./