



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672000, г. Чита, ул. К. Григоровича, д. 7, телефон: 26-57-06, факс: 35-72-06

ПРОТОКОЛ № 47 об административном правонарушении

г. Чита

«30» января 2014 года

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Старшим государственным инспектором инспекторского отдела Государственной жилищной инспекции Забайкальского края, Пендюриной Аной Александровной составлен настоящий протокол об административном правонарушении, рассмотренном частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, 17 подземного помещения о правонарушителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом»;
юридический адрес: г. Чита, ул. Красных крммунаров, 18-63
тел. (3022) 32-13-61
ИНН 7536105262, ОГРН 1097536006721

Цель проведения мероприятия: проверка исполнения предписания № 1682 от 19.11.13 г., выданного Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края со сроком исполнения 02.12.13 г. Срок исполнения предписания был продлен по ходатайству до 30.12.2013 г. Мероприятие по контролю проводилось в 15 ч. 25 мин. 28 января 2014 г.

На момент проверки выявлено: В подвальном помещении имеется скопление мусора. Под 2 подъездом на стояке ХВС d-25 наблюдается капельная течь, трубопровод и тройник подвержены коррозионному разрушению, имеется капельная течь. Под подъездом №3, №4 наблюдается негерметичность запорной арматуры по сальниковому уплотнению d-25. Под подъездом № 5 не закреплены трубопроводы ХВС и канализации (п. 5.8.3, 4.1.9, 4.1.15, 3.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жил. фонда, утв. Постановлением Госстроя от 27.09.03 № 170).

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом» на основании Договора управления многоквартирным домом от 01.06.2011 г., являясь обслуживающей организацией и осуществляя управление многоквартирным домом, не обеспечило благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом», как управляющая компания, осуществляя выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества жилого дома, допускает неудовлетворительное содержание дома, нарушает правила содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом» не выполняет требования к содержанию жилого дома, нарушает п. 5.8.3, 4.1.9, 4.1.15, 3.4.1

Вх № 46 от 30.01.2014

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, чем существенно нарушаются права жильцов (ст. 4 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом» не исполнило предписание Государственной жилищной инспекции Забайкальского края № 1682 от 19.11.13 г.

Таким образом, в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объяснение законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом», в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.

Законный представитель юридического лица, в отношении которого возбуждено производство об административном правонарушении, о месте и времени составления протокола был надлежащим образом уведомлен (уведомление № 459 от 29.01.2014 года)

Г.Ф.И.Келес В.В.
(Ф. И. О.)

[Подпись]
(Подпись)

30.01.2014
(Дата)

В соответствии с ч. 3 ст. 28.2, 25.1 КоАП РФ лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, разъясняется, что он вправе:

- знакомиться со всеми материалами дела;
- давать объяснения;
- представлять доказательства;
- заявлять ходатайства и отводы;
- пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении Григорьев Александр Александрович

(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Должностное лицо Государственной жилищной инспекции Забайкальского края

[Подпись]
(подпись)

Сведения о вручении копии протокола представителю юридического лица, должностному или физическому лицам

[Подпись]
(подпись)

Направлено факсимильной связью факс № 26-18-81 «___» _____ 201__ года в ___ экз. Составлен в 2 экземплярах
Принято: _____
Отправлено: ст. инспектор Пендюрина А.А.