

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

672000, г. Чита, ул. К. Григоровича, д. 7, телефон: 26-57-06, факс: 35-72-06

ПРОТОКОЛ № 316
об административном правонарушении

город Чита

«07» июля 2014 года

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, инженером - государственным жилищным инспектором инспекторского отдела Государственной жилищной инспекции Забайкальского края, Серовой Олесей Александровной составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресу: г. Чита, ул. Июньская, 16.

Сведения о правонарушителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом», юридический адрес: 672038, г. Чита, ул. Красных Коммунаров, 18-63; тел. (3022) 32-13-61, электронная почта fedotov_andrey0610@mail.ru ИНН 7536105262, ОГРН 1097536006721

Цель проведения мероприятия: проведение мероприятия по государственному контролю по проверке информации о событиях правонарушений, выраженных в нарушении правил содержания и эксплуатации жилищного фонда в жилом доме по адресу: г. Чита, ул. Июньская, 16.

Мероприятие по контролю проводилось в 10 ч. 20 мин. 04 июля 2014 г.

На момент проверки выявлено: В подвальном помещении жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Июньская, 16 обнаружена негерметичность запорной арматуры по сальниковым уплотнениям (п. 5.3.6, п. 2 приложение 4 Правил и норм технической эксплуатации жил. фонда, утв. Постановлением Госстроя от 27.09.03 № 170).

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом» являясь обслуживающей организацией и осуществляя управление многоквартирным домом, не обеспечило благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом», как управляющая компания, осуществляя выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества жилого дома, допускает неудовлетворительное содержание дома, нарушает правила содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом» не выполняет требования к содержанию жилого дома, нарушает п. 5.3.6., п. 2 приложение 4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170).

№ 242 от 07.07.2014 г.

Таким образом, в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объяснение законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом», в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.

Законный представитель юридического лица, в отношении которого возбуждено производство об административном правонарушении, о месте и времени составления протокола был надлежащим образом уведомлен (уведомление № 2584 от 04.07.2014 года) не явился, причин неявки не сообщил.

(Ф. И. О.)

(Подпись)

(Дата)

В соответствии с ч. 3 ст. 28.2, 25.1 КоАП РФ лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, разъясняется, что он вправе:

- знакомиться со всеми материалами дела;
- давать объяснения;
- представлять доказательства;
- заявлять ходатайства и отводы;
- пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

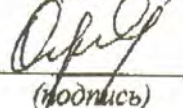
С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

(Ф.И.О.)

Должностное лицо Государственной жилищной инспекции Забайкальского края

(подпись)



(подпись)

Сведения о вручении копии протокола представителю юридического лица, должностному или физическому лицам

(подпись)

Составлен в 2 экземплярах