



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672000, г. Чита, ул. К. Григоровича, д. 7, телефон: 26-57-06, факс: 35-72-06

ПРОТОКОЛ № 666 об административном правонарушении

город Чита

«30» декабря 2014 года

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, инженером - государственным жилищным инспектором инспекторского отдела Государственной жилищной инспекции Забайкальского края, Серовой Олесей Александровной составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресу: г. Чита, ул. Июньская, 18.

Сведения о правонарушителе

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом»;
юридический адрес: 672038, г. Чита, ул. Шилова, 35-112;
тел. (3022) 32-13-61, электронная почта fedotov_andrey0610@mail.ru
ИНН 7536105262, ОГРН 1097536006721

Цель проведения мероприятия: проведение мероприятия по государственному контролю по проверке исполнения предписания № 1686 от 22.10.2014 года, выданного Госжилинспекцией по Забайкальскому краю со сроком исполнения 28.11.2014г.

Мероприятие по контролю проводилось в 08 ч. 50 мин. 26 декабря 2014 г.

На момент проверки выявлено: В жилом доме № 18 по ул. Июньская, в квартире № 17, в подъезде № 1 следы протечек на потолке в результате неисправности кровли (п. 4.6.1.10., 4.6.1.7., 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и норм технической эксплуатации жил. фонда, утв. Постановлением Госстроя от 27.09.03 № 170).

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом» являясь обслуживающей организацией и осуществляя управление многоквартирным домом, не обеспечило благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом», как управляющая компания, осуществляя выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества жилого дома, допускает неудовлетворительное содержание дома, нарушает правила содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом» не выполняет требования к содержанию жилого дома, нарушает п. 4.6.1.10., 4.6.1.7., 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170).

Вручен 30.12.14г. [подпись]

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом» не исполнило предписание Госжилинспекции № 1567 от 06.10.2014г.

Таким образом, в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Законный представитель юридического лица, в отношении которого возбуждено производство об административном правонарушении, в месте и времени составления протокола был надлежащим образом уведомлен (уведомление № 6048 от 26.12.2014 года) не явился, причин неявки не сообщил.

(Ф. И. О.)

(Подпись)

(Дата)

В соответствии с ч. 3 ст. 28.2, 25.1 КоАП РФ лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, разъясняется, что он вправе:

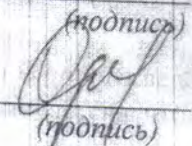
- знакомиться со всеми материалами дела;
- давать объяснения;
- представлять доказательства;
- заявлять ходатайства и отводы;
- пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении _____

(Ф.И.О.)

Должностное лицо Государственной жилищной инспекции Забайкальского края

(подпись)


Сведения о вручении копии протокола представителю юридического лица, должностному или физическому лицам

(подпись)

Составлен в 2 экземплярах