

ПРОТОКОЛ
заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Красноярская, д. №6

Форма общего собрания: заочная форма.

Дата начала голосования «20» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. «29» мая 2014 г.
Дата и место составления протокола, подсчета голосов «29» мая 2014 года по адресу ул. Красноярская д.6 кв.132.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу :

г. Чита, ул. Красноярская, дом № 6.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Красноярская, дом №6 выступил собственник жилого помещения: Горелик Борис Моисеевич, проживающая по адресу: г. ул. Красноярская, дом № 6, кв. 129.

Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного дома. Общая площадь помещений – **12 762 кв.м.**, в том числе жилы 10 337,9 кв.м., нежилых - 2424,1 кв.м.

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, с принятием решения в форме заочного голосования, имеется

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1 Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

2 Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3 Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107;

4 Об избрании Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов и итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

5 Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном собрании открытого на имя регионального оператора.

5.2. Предоставить выбор кредитной организации региональному оператору капитального ремонта многоквартирных домов

6 Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, согласно

Оператор капитального
ремонта многоквартирных домов
входящий № 99
2014

благоустройства к-0,9, установленного в Забайкальском крае.

7 Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

8 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Красноярская, д.6, кв. 129 Председатель Совета дома Горелик Б.М.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня.

Вопрос № 1. Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	9188,6 кв.м.	71,3
«Против»	68,3 кв.м.	0,7
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника;

Вопрос №2: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	9120,7 кв.м.	71,5
«Против»	68,3 кв.м.	0,5
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

Вопрос № 3: Было предложено утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Красноярская д.6;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	9189 кв.м.	72,0
«Против»	нет	-
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. ул. Красноярская д.6;

Вопрос № 4: Было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Горелик Бориса Моисеевича, *адрес Красноярская д.6 кв.129* и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Середину Нину Александровну, *адрес: Красноярская д.6 кв.132* и о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	9 053 кв.м.	71,0
«Против»	68,3 кв.м.	0,5
«Воздержался»	67,7 кв.м.	0,5

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Горелика Бориса Моисеевича, *адрес Красноярская д.6 кв.129* и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Середину Нину Александровну, *адрес: ул.Красноярская д.6 кв.132* и о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 5: Было предложено принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	9120,7 кв.м.	71,5
«Против»	68,3 кв.м.	0,5
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

5.2. Предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	9 012,6 кв.м.	70,6
«Против»	176,4 кв.м.	1,4
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Вопрос №6: Было предложено принять решение о размере обязательного ежемесячного

взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД согласно типу благоустройства к-0,9, установленный в Забайкальском крае.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	9120,7 кв.м.	71,5
«Против»	68,3 кв.м.	0,5
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД согласно типу благоустройства к-0,9, установленный в Забайкальском крае.

Вопрос № 7: Было предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	9120,7 кв.м.	71,5
«Против»	68,3 кв.м.	0,5
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Уполномоченным лицом представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта избрать Маликова Игоря Анатольевич, адрес: Красноярская д.6 кв.127

Вопрос № 8: Было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Красноярская, д.6, кв. 129, председатель Совета дома Горелик Б.М.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	9120,7 кв.м.	71,5
«Против»	68,3 кв.м.	0,5
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул.Красноярская, д.6, кв. 129, председатель Совета дома Горелик Б.М.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в

праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома №6 по ул. Красноярская **приняты большинством, не менее двух третей, голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____

/Горелик Б.М./

Секретарь собрания: _____

/Середина Н.А./

02.06.14. Копия верна
Председатель собственников
Туркина Е.В. кв. 129. Е.В. —