

*Угол не включен в
проект плана капремонта*

ПРОТОКОЛ

заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. 1-мкр, д. № 34

Форма общего собрания: заочная форма.

Дата начала голосования «23» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. «30» мая 2014 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «30» мая 2014 года по адресу ул. 1 мкр. д. 34, кв. 58.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Чита, ул. 1-мкр, д. 34.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *г. Чита, ул. 1-мкр, дом № 34* выступил собственник жилого помещения: *Бескровный Вячеслав Владимирович, проживающий по адресу: г. Чита, ул. 1-мкр, д. 34, кв. 58.*

Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного дома.

Общее количество помещений:	60
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<u>4 441,4 кв.м.</u>
в том числе: - муниципальная:	---- кв. м.
нежилые помещения	-- кв. м.
жилые помещения	<u>4325,5 кв.м</u>
- частная:	- кв. м.
нежилые помещения	- кв. м.
жилые помещения	

4325,5 кв.м.

В голосовании приняли участие: 45 помещений,
общей площадью 3458,7 кв. м

Из общего числа голосовавших:

- принадлежность на правах собственности

(80,0 % от общего числа голосов)

ИТОГО:

45 помещений, общей площадью

3458,7 кв.м.,

(80 % от общего числа голосов)

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме заочного голосования, имеется.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Муниципальный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Входящий № 612
« 02 » 06 20 14 г.

Косых А.Я.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1 Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

2 Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3 Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. 1-мкр, д. 34.

4 Об избрании Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

5 Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

5.2. Предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

6 Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД согласно типу благоустройства к-0.8, установленного в Забайкальском крае.

7 Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

8 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. 1-мкр, д.34, кв.58. Председатель Совета дома Бескровный Вячеслав Владимирович.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня.

Вопрос № 1. Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	Нет	-
«Воздержался»	Нет	-

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника;

Вопрос №2: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	нет	
«Воздержался»	нет	

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

Вопрос № 3: Было предложено утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. 1 мкр. д.34.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	нет	-
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул.1 мкр. д.34.

Вопрос № 4: Было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бескровного Вячеслава Владимировича, адрес: г.Чита, ул. 1 мкр. д.34, кв.58 и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Козееву Анну Дмитриевну, адрес: г.Чита, ул. 1 мкр. д.34, кв.54 и о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бескровного Вячеслава Владимировича, адрес ул. 1 мкр. д.34, кв.58 и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Козееву Анну Дмитриевну, адрес: г.Чита, ул. 1 мкр. д.34, кв.54 и о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 5: Было предложено принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

5.2. Предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Вопрос № 6: Было предложено принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД согласно типу благоустройства к-0,8, установленный в Забайкальском крае.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД согласно типу благоустройства к-0,8, установленный в Забайкальском крае.

Вопрос № 7: Было предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Уполномоченным лицом представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта избрать Бескровного Вячеслава Владимировича, адрес ул. 1 мкр. д.34, кв.58.

Вопрос № 8: Было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: Бескровного Вячеслава Владимировича, адрес ул. 1 мкр. д.34, кв.58.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	нет	-
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: Бескровного Вячеслава Владимировича, г.Чита адрес ул. 1 мкр. д.34, кв. 58.

Вопрос № 9: Принятие решения о выборе компании об обслуживании , ремонте домофона.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	нет	-
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Принято решение заключить договор с ООО «Чита Домофон» на обслуживание, ремонт домофонов.

Вопрос № 10: Рассмотрение отчета управляющей компании ООО УК «Энергострой» за 2013 год.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	нет	-
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Энергострой» за 2013 год в форме заочного голосования.

Вопрос № 11: Рассмотрение вопроса установки искусственных неровностей (лежащих полицейских) во дворе дома для снижения скорости проезжающих машин.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	нет	-
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: ввести данный вопрос в план обслуживания ООО УК «Энергострой» многоквартирным домом.

Вопрос № 12: Рассмотрено принятие решения о совете МКД.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	3458,7	80,0 %
«Против»	нет	-
«Воздержался»	нет	-

РЕШЕНИЕ: Выбран совет дома: Бескровный Вячеслав Владимирович г.Чита адрес ул. 1 мкр. д.34, кв.58., Благодарный Александр Владимирович г.Чита адрес ул. 1 мкр. д.34 кв.59., Линеицев Владимир Юрьевич г.Чита адрес ул. 1 мкр. д.34, кв.17.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 34 по ул. 1-мкр **приняты большинством, не менее двух третей, голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____ *В.В. Бескровный* /Бескровный В. В./

Секретарь собрания: _____ *А.Д. Козеева* /Козеева А. Д./

Лония Верия Бескровный В.В. В.В. - 03.06.2014г