

ется большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ **внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома**

1 Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

2 Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3 Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Петровско-Заводская, д. 29.

4 Об избрании Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

5 Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытым на имя регионального оператора.

5.2. Предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

6 Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД согласно типу благоустройства к-0,9, установленного в Забайкальском крае.

7 Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

8 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Петровско-Заводская, 29, кв. 34. Председатель Совета дома: Чумиков Андрей Иванович.

9. Определение перечня работ и услуг по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта, согласно утвержденной Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня.

Вопрос № 1. Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4893,2.м.	89,5
«Против»	Нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника;

Вопрос №2: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4893,2 кв.м.	89,5
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

Вопрос № 3: Было предложено утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Петровско-Заводская, д. 29.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4893,2 кв.м.	89,5
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Петровско-Заводская, д. 29.

Вопрос № 4: Было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чумикова Андрея Ивановича, ул. Петровско-Заводская, д. 29, кв. 34 и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Емельянову Елену Сергеевну, ул. Петровско-Заводская, д. 29, кв. 6 и о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4893,2 кв.м.	89,5
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чумикова Андрея Ивановича, ул. Петровско-Заводская,

кв. 34 и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Емельянову Елену Сергеевну, ул. Петровско-Заводская, д. 29, кв. 6 о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 5: Было предложено принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4893,2 кв.м.	89,5
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

5.2. Предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4893,2 кв.м.	89,5
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Вопрос № 6: Было предложено принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД согласно типу благоустройства к-0,9, установленный в Забайкальском крае.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4893,2 кв.м.	89,5
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД согласно типу благоустройства к-0,9, установленный в Забайкальском крае.

вопрос № 7: Было предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4893,2 кв.м.	89,5
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Уполномоченным лицом представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта избрать: Гнатышен Виталия Ивановича, ул. Петровско-Заводская, д. 29, кв. 35.

вопрос № 8: Было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Петровско-Заводская, д. 29, кв. 34, председатель Совета дома: Чумиков Андрей Иванович.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4893,2 кв.м.	89,5
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Петровско-Заводская, д. 29, кв. 34, председатель Совета дома: Чумиков Андрей Иванович.

вопрос № 9: Было предложено определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта, согласно утвержденной Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края.

РЕШЕНИЕ: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта, согласно утвержденной Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4893,2 кв.м.	89,5
«Против»	нет	0
«Воздержался»	нет	0

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Петровско-Заводская, **приняты большинством, не менее двух третей, голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Лилия Верна представитель
собственников *Шиманова С.О.*
6.06.2017. *Лилия*