ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672000, г. Чита, ул. К.Григоровича, д.7, телефон: 26-57-06, факс: 35-72-06

ПРОТОКОЛ № 67

об административном правонарушении

г.Чита **«14» марта 2013 г.**

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, инженером - жилищным инспектором инспекторского отдела Государственной жилищной инспекции Забайкальского края Турковой Лидией Александровной, составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, 13

Сведения о правонарушителе:

Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой» юридический адрес: г.Чита, ул. Красноярская, 12 тел.-факс: 44-11-67; 44-11-68.
ОГРН 1077536006041; ИНН/КПП 7536080628 /753601001

Цель проведения мероприятия: проверка исполнения предписания № 229 от 21 февраля 2013 года, выданного Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края со сроком исполнения 27 февраля 2013 года.

Мероприятие по контролю проводилось в 10 час.00 мин. «13» марта 2013 г.

В ходе проверки установлено:

В подъезде №1 жилого дома два лифта находятся в нерабочем состоянии и не эксплуатируются;

УК ООО «Энергострой», являясь обслуживающей организацией и осуществляя управление многоквартирным домом, не обеспечило благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом предусмотренные п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, не обеспечила обслуживание, технический надзор и содержание лифтов в исправном состоянии, и его безопасную эксплуатацию, предусмотренные п.п. 5.10.1., 5.10.2, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 г. № 170. Согласно СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания» в жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли 14 м и более следует предусматривать лифты. Согласно Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации, утвержденному приказом Госстроя РФ от 30 июня 1999 г. N 158: следует организовать технически правильное их обслуживание, неукоснительно осуществлять систему планово-предупредительных ремонтов лифтов,

132

своевременно производить диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы, ремонт, реконструкцию, модернизацию или замену лифтов и диспетчерского оборудования. Эксплуатация лифта включает в себя: использование его по назначению, хранение в период эксплуатации, техническое обслуживание и ремонт.

Административное правонарушение выразилось:

УК ООО «Энергострой» не исполнило п. 1 предписания Государственной жилищной инспекции № 229 от 21.02.2013г.

Таким образом, в действиях УК ООО «Энергострой» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объяснение законного представителя УК ООО «Энергострой», в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.

В связи с отсутствием малоточки [illegible] Интернет нет возможности [illegible] [illegible] диспетчеризацию с юр лицами не работают. Нет лифтеров. Лифт в рабочем состоянии.

(Ф. И. О.) (Подпись) (Дата) 14.03.13

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении Соловьева Анастасия Геннадьевна
(Ф.И.О.) (подпись)

2. Иные участники производства по делу (их Ф.И.О., адрес, телефон, должность, подпись):

1.

2.

Должностное лицо Государственной жилищной инспекции Забайкальского края

(подпись)

Сведения о вручении копии протокола представителю юридического лица, должностному или физическому лицам

(подпись)