

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания (в форме очного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Чита, ул. Славянская, дом № 6
от «05» декабря 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 130. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: всего 7425 кв. метров¹.

Общее количество голосов собственников – 100%.

Количество голосов, которыми обладают собственники², принявшие участие во внеочередном общем собрании, - 523 кв. метров, что составляет 7,04% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует³.

Общее собрание в форме очного голосования проводится по инициативе Филипповой Ольги Игоревны, которая является собственником помещения в многоквартирном доме № 149.

Повестка дня собрания

1. Протокольные вопросы.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О создании ТСЖ
4. Принятие устава ТСЖ
5. Утверждение состава правления
6. Утверждение состава ревизионной комиссии
7. Организационные вопросы:
 - о поручении правлению зарегистрировать товарищество собственников жилья в территориальном органе Федеральной налоговой службы, выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера;
 - о поручении правлению выбрать и утвердить наименование ТСЖ;
 - об учреждении специального взноса собственников помещений на цели создания и регистрации ТСЖ;
 - о сроках проведения следующего общего собрания собственников жилья по организации управления общим имуществом.

В связи с отсутствием кворума Филипповой О.И. предложено провести заочное голосование по вопросам оговоренным в повестке голосования.

Инициатор собрания



Филиппова О.И.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Кворум обеспечивает участие в общем собрании в форме заочного голосования (путем передачи в место или по адресу, указанному в уведомлении о проведении общего собрания, решений в письменной форме до даты окончания их приема) собственников (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1, 2 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации)