

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Чита, ул. Славянская, ба**

Дата протокола «16» ноября 2016 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома г. Чита, ул. Славянская, ба

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата начала голосования: «31» октября 2016 г.

Дата окончания голосования: «15» ноября 2016 г.

- очный этап голосования проводился «31» октября 2016 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «31» октября 2016 г. по

«15» ноября 2016 г.

Место проведения собрания: г. Чита, ул. Славянская, дом ба, во дворе дома.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. №61, Шемякин Константин Петрович.

Председатель собрания: Шемякин Константин Петрович

Секретарь собрания: Чесноков Сергей Иванович

Лица, проводившие подсчет голосов: Шемякин К.П., Чесноков С.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 60 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица не присутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме составляет 4911,5 м², что равняется 100%.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 60 собственников, что составляет 62,71 % от общего числа голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых в многоквартирном доме составила 4911,5 м².

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 61. Шемякина Константина Петровича

Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
96,93%	1,9%	1,17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Выбор секретаря общего собрания.

Предложено выбрать секретарем общего собрания собственника кв. №5, Чеснокова Сергея Ивановича

Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
96,93%	1,9%	1,17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Порядок распределения голосов собственников.

Утвердить порядок распределения голосов собственников – количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения-пропорционально его доле в парве общей собственности на общее имущество.

Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
97,54%	0%	2,46%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Выбор управляющей организации.

Выбрать способ управления – управляющая компания. В качестве управляющей организации выбрать Управляющую компанию Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой» ИНН 7536080628

Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
95,62%	0%	4,38%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение Договора управления с УК ООО «Энергострой» на 2016-2017 гг.

Утвердить Договор управления многоквартирным домом №ба по ул. Славянская с УК ООО «Энергострой» на 2016-2017 гг.

Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
95,62%	0%	4,38%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Выбор организации по обслуживанию домофона.

Организацией по обслуживанию домофона выбрать – ЧитаДомофон ИП Болотова, заключить с указанной организацией Договор на техническое обслуживание домофонной системы. Оплату за техническое обслуживание домофонной системы установить в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры.

Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
98,83%	0%	1,17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Порядок оплаты коммунальных услуг.

Решили оплачивать за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, по водоснабжению и водоотведению, электроснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации- ПАО «ТГК-14», АО «Водоканал-Чита», «Читаэнергосбыт». Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
98.83%	0%	1.17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №6а по ул. Славянская.

Уведомление собственников о проведении общих собраний производить путем размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
98.83%	0%	1.17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Уведомление собственников о задолженности, мероприятия по взысканию

*** задолженности.**

Уведомлять собственников о задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги по месту нахождения имущества должника. В случае неоплаты за жилищно-коммунальные услуги более двух платежных периодов, Управляющая компания вправе приостанавливать услуги по электроснабжению, через 20 дней со дня направления письменного уведомления должнику.

Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
98.83%	0%	1.17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников и других документов, касающихся проведения общих собраний.

Местом хранения протоколов общих собраний собственников и других документов, касающихся проведения общих собраний определить офис УК ООО «Энергострой», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 9..

Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
98.83%	0%	1.17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. Порядок доведения до сведения собственников итогов голосования и решений, принятых собственниками на общих собраниях.

Итоги голосования и решения принятые собственниками на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №6а по ул. Славянская доводить до сведения собственников путем их размещения на информационных досках, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
98,83%	0%	1,17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. Порядок оплаты за коммунальные услуги, потребленные на ОДН.

Оплачивать за коммунальные услуги, потребленные на ОДН в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
98,83%	0%	1,17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. Порядок оплаты за услуги по сбору, транспортировке и утилизации твердых бытовых отходов.

Оплату за услуги по сбору, транспортировке и утилизации твердых бытовых отходов установить в размере 53,02 руб. с человека в месяц, а в случае недостаточности денежных средств, необходимых для оплаты оказанных услуг – исходя из фактически понесенных затрат (выставленных счетов, счет-фактур) пропорционально количеству квартир в доме.

Проголосовали из числа собственников, принимавших участие в собрании:

за	против	воздержался
98,83%	0%	1,17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на _____ листах.
2. Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на 8-ми листах.
3. Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания собственников.
4. Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в количестве 60 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Шемкин К.П. « » 20 г. 

Секретарь собрания

Чемоква С.С. « » 20 г. 

Лица, проводившие подсчет голосов

Шемкин К.П. « » 20 г. 

Чемоква С.С. « » 20 г. 

« » 20 г.