

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**В доме №6, ул. Славянская г. Чита**

Форма проведения:	<i>заочное голосование</i>
Дата начала голосования:	<i>01.09.08г.</i>
Дата окончания приема решений собственников помещений:	<i>11.09.08г.</i>
Время окончания приема решений собственников помещений:	<i>17.00</i>
Жилая площадь помещений в многоквартирном доме:	<i>7047,63</i>
Общее количество голосов собственников:	<i>1000</i>
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	<i>550</i>
Дата составления протокола:	<i>13.09.08г.</i>

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**Общее собрание собственников многоквартирного дома**

- Вопрос 1.** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос 2.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос 3.** Утверждение порядка распределения голосов собственников и способов голосования.
- Вопрос 4.** Выбор способа управления в многоквартирном доме.
- Вопрос 5.** Утверждение управляющей организации в многоквартирном жилом доме.
- Вопрос 6.** Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, место хранения протокола.
- Вопрос 7.** Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом.
- Вопрос 8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

- Вопрос 1.** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- Решение принято.**

**Вопрос №2:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания Масхаладзе Автандила Теймуразовича, закрепить за председателем функции по организации общего собрания собственников помещений, подготовке документов.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Макарову Наталью Валентиновну, закрепить за секретарем функции по подсчету голосов.

**Решение принято.**

**Вопрос № 3:** Утверждение порядка распределения голосов собственников и способов голосования.

**РЕШЕНИЕ:** Количество голосов равно доле в праве общей собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.

**Решение принято.**

**Вопрос № 4:** Выбор способа управления в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**Решение принято.**

**Вопрос № 5:** Утверждение управляющей организации в многоквартирном жилом доме.

**РЕШЕНИЕ:** Для управления многоквартирным жилым домом утвердить следующую управляющую организацию: УК ООО «Энергострой», г. Чита, ул. Анохина, 112

**Решение принято.**

**Вопрос №6:** Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, место хранения протокола.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок оформления протокола (подписывается председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола и документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, определить: г. Чита, ул. Анохина, 112

**Решение принято.**

**Вопрос №7:** Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом (договор управления).

**Решение принято.**

**Вопрос №8:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ:** Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется исходя из тарифа утвержденного администрацией города Читы с коэффициентом соответствующим дому 6 по ул. Славянская;

**Решение принято.**

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Масхаладзе А. Т. по адресу: г. Чита, ул. Славянская, дом. 6, кв. 144  
Второй в офисе УК ООО «Энергострой» по адресу: г. Чита ул. Анохина, д. 112.

Выписка верна:

Председатель собрания Масхаладзе А.Т. / МТ  
Ф.И.О. (подпись)

Секретарь собрания Менорова И.В. / [подпись]  
Ф.И.О. (подпись)