

*Протокол от 11.06.2010*  
*решения собрания собственников помещений в многоквартирном доме*  
*голосования по повестке дня*  
*по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания.*

**Вопрос № 1:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1682,3	50,1
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

**Вопрос № 2:** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Усачева Андрея Анатольевича и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пыжову Наталью Александровну и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1960,5	58,4
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Усачева Андрея Анатольевича и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пыжову Наталью Александровну и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3.** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1960,3	58,4
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

**Вопрос № 4.** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания д. 17.



Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1960,3	58,4
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации об итогах голосования - на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. *Чита*, ул. *Красного Восстания д. 17*.

**Вопрос № 5.** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1960,3	58,4
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**Вопрос № 6.** На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить в качестве управляющей организации ООО «Сибирская Строительная компания» ОГРН: 1077536005953, ИНН: 7536080530.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1960,3	58,4
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

**РЕШИЛИ:** Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Сибирская Строительная компания» ОГРН: 1077536005953, ИНН: 7536080530.

**Вопрос № 7:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов - применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1875,6	55,9
«Против»		
«Воздержался»	1239,6	36,9

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов - применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.



06-2016  
инв  
Зом  
Прот

**Вопрос № 8:** Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом согласно Приложению № 3 (Договор управления многоквартирным домом) к СС в проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и перечню

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1960,3	58,4
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом согласно Приложению № 3 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ в проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания 17 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:

*А. Усачев*

Секретарь собрания:

*Тыжнева Н. Тыжнева*