

Протокол от 11.06.2010
решения собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания,

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1682,3	50,1
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Усачева Андрея Анатольевича и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пыжову Наталью Александровну и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1960,5	58,4
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Усачева Андрея Анатольевича и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пыжову Наталью Александровну и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1960,3	58,4
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

Вопрос № 4. Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания д. 17.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1960,3	58,4
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации об итогах голосования - на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. *Чита*, ул. *Красного Восстания д. 17*.

Вопрос № 5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1960,3	58,4
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Вопрос № 6. На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить в качестве управляющей организации ООО «Сибирская Строительная компания» ОГРН: 1077536005953, ИНН: 7536080530.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1960,3	58,4
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Сибирская Строительная компания» ОГРН: 1077536005953, ИНН: 7536080530.

Вопрос № 7: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов - применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1875,6	55,9
«Против»		
«Воздержался»	1239,6	36,9

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов - применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

06-2016
инв
Зом
Прот
Вопрос № 8: Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом согласно Приложению № 3 (Договор управления многоквартирным домом) к СС
проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и переносу

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1960,3	58,4
«Против»		
«Воздержался»	1155	34,4

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом согласно Приложению № 3 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ

проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания 17 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:

А. Усачев

Секретарь собрания:

Тыжнева Н. Тыжнева