

## ПРОТОКОЛ

ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
г. Чита, ул. Красного Восстания 38.

Дата оформления протокола: 10 октября 2011 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания, дом № 38.

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	10 октября 2011г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания 38 выступил собственник жилого помещения – Усачев Андрей Анатольевич проживающий по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания, дом №38, кв. № 2.	
Общее количество помещений:	4.
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	150,8 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	4 помещения
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	..... жилых помещений, общей площадью 125,8 кв.м., (83,4 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	..... жилых помещений, общей площадью 25 кв.м., (16,6.% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	..... нежилых помещений, общей площадью .....кв.м., (.....% от общего числа голосов)
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 помещения, общей площадью 150,8 .кв.м., (100 % от общего числа голосов)</b>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

**Вопрос № 1:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Усачева Андрея Анатольевича и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Красного Восстания 38

и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3:** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Вопрос № 4:** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания, 38.

**Вопрос № 5:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**Вопрос № 6:** Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Сибирская Строительная компания» ОГРН: 1077536005953, ИНН: 7536080530.

**Вопрос № 7:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов - применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

**Вопрос № 8:** Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

**Вопрос № 1:** На внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного дома было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<i>единогласно</i>	
«Против»		
«Воздержался»		

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** На внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного дома было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Усачева Андрея Анатольевича* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Кр. Восстание №38*. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<i>единогласно</i>	
«Против»		
«Воздержался»		

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Усачева Андрея Анатольевича* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Кр. Восстание №38*. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3.** На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<i>единогласно</i>	
«Против»		
«Воздержался»		

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Вопрос № 4.** На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждой квартиры многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. *Чита*, ул. *Красного Восстания*, д. 38.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<i>единогласно</i>	
«Против»		
«Воздержался»		

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу: г. *Чита* ул. *Красного Восстания*, д. 38.

**Вопрос № 5.** На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<i>единогласно</i>	
«Против»		
«Воздержался»		

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**Вопрос № 6.** На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить в качестве управляющей организации *ООО «Сибирская Строительная компания» ОГРН: 1077536005953, ИНН: 7536080530.*

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<i>единогласно</i>	
«Против»		
«Воздержался»		

**РЕШИЛИ:** Утвердить в качестве управляющей организации *ООО «Сибирская Строительная компания» ОГРН: 1077536005953, ИНН: 7536080530.*

**Вопрос № 7:** На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<i>единогласно</i>	
«Против»		
«Воздержался»		

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

**Вопрос № 8:** На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению №2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	единогласно	
«Против»		
«Воздержался»		

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению №2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Читы, ул. Красного Восстания, д. 38 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Усачёв А.А. | [Подпись] |

Секретарь собрания: Жуков Н.А. | [Подпись] |