

Протокол

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: город Чита, улица Геодезическая, дом №42.**

Место проведения собрания: двор дома.

Дата и время проведения собрания: 21 июня 2009 г. 20-00 местного времени.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов товарищества
многоквартирного дома составляет: 2520,7 кв.м

Присутствуют согласно ведомости регистрации (приложение №3) 30 человек, которые являются собственниками (представителями собственников помещений) общей площадью 2008,3 кв.м кв.м., что составляет 79,6 % площади жилых и нежилых помещений членов товарищества многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- Вопрос № 1:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в бланках решения каждого собственника.
- Вопрос № 2:** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Богдановой Нины Аркадьевны** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Литвинцевой Натальи Анатольевны** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
- Вопрос № 3:** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
- Вопрос № 4:** Утверждение порядка уведомления о принятых **РЕШЕНИЯХ** собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу:
г. Чита, ул. Геодезическая 42
- Вопрос № 5:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
- Вопрос № 6:** Утверждение в качестве управляющей организации **ООО «Сибирская Строительная компания» ОГРН: 1077536005953, ИНН: 7536080530.**
- Вопрос № 7:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов - применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования
- Вопрос № 8:** Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к **СООБЩЕНИЮ** о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ
ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

Вопрос № 1: На внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного дома было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, кв. м	% от общей площади помещений многоквартирного дома, %
«За»	2008,3	79,6
«Против»	-----	-----
«Воздержался»	-----	-----

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: На внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного дома было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Богданову Нину Аркадьевну** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Литвинцеву Наталью Анатольевну**. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, кв. м	% от общей площади помещений многоквартирного дома, %
«За»	1869,2	74,2
«Против»	-----	-----
«Воздержался»	139,1	5,5

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Богданову Нину Аркадьевну** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Литвинцеву Наталью Анатольевну**. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, кв. м	% от общей площади помещений многоквартирного дома, %
«За»	1986,8	78,8
«Против»	-----	-----
«Воздержался»	21,5	0,85

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Богданова Н.А. | *Литвинцева Н.А.*

Вопрос № 4. На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, кв. м	% от общей площади помещений многоквартирного дома, %
«За»	1986,6	78,8
«Против»	-----	-----
«Воздержался»	21,5	0,85

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу: г. Чита ул. Геодезическая, д. 42.

Вопрос № 5. На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, кв. м	% от общей площади помещений многоквартирного дома, %
«За»	2008,3	79,6
«Против»	-----	-----
«Воздержался»	-----	-----

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Вопрос № 6. На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить в качестве управляющей организации ООО «Сибирская Строительная компания» ОГРН: 1077536005953, ИНН: 7536080530.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, кв. м	% от общей площади помещений многоквартирного дома, %
«За»	1931	76,6
«Против»	77,3	3,1
«Воздержался»	-----	-----

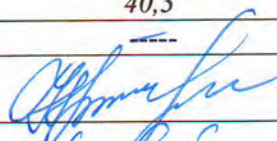

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Сибирская Строительная компания» ОГРН: 1077536005953, ИНН: 7536080530.

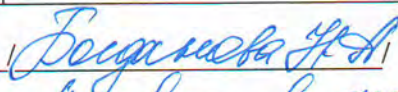

Вопрос № 7: На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, кв. м	% от общей площади помещений многоквартирного дома, %
«За»	1968	78,1
«Против»	40,3	1,6
«Воздержался»	-----	-----

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

Вопрос № 8: На внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению №2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, кв.м	% от общей площади помещений многоквартирного дома, %
«За»	1890,7	75,0
«Против»	77,3	3,1
«Воздержался»	40,3	1,6

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению №2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Читы, ул. Геодезическая, д. 42 **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

