

ПРОТОКОЛ

ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Чита, ул. Красного Восстания д. № 15

Дата оформления протокола: 05 июля 2009 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания, дом № 15.

| | |
|---|--|
| Форма проведения: | Заочное голосование |
| Заочное голосование завершено: | 10 июня 2009 г. |
| Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания, дом № 15. выступил собственник жилого помещения Ожегов Владимир Юрьевич, проживающий по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания, дом № 15. кв. 30 | |
| Общее количество помещений: | 112 |
| Общая площадь помещений многоквартирного дома: | 6011,8 кв.м. |
| Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома. | |
| В голосовании приняли участие: | 69 помещения |
| Из общего числа голосовавших: | |
| - принадлежит на праве собственности гражданам: | 67 жилых помещений, общей площадью 3416,45 кв.м., (56,8% от общего числа голосов) |
| - принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»: | 0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов) |
| - принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам): | 2 нежилых помещений, общей площадью 248,2 кв.м., (4,1% от общего числа голосов) |
| ИТОГО: | 69 помещений, общей площадью 3416,45 кв.м., (56,8% от общего числа голосов) |

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ожегова Владимира Юрьевича (кв. 30) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Серебренникову Светлану Геннадьевну (кв. 38).

Вопрос № 2: Избрание счетной комиссии данного собрания в составе 3-х человек: Троцок Татьяну Викторовну (кв.28), Вертьянову Надежду Михайловну (кв.53), Гобрин Любовь Федотовну (кв.25).

Вопрос № 3: Информация председателя ТСЖ о состоянии дел по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении собственникам помещений коммунальных услуг.

Вопрос № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом- управляющая организация.

Вопрос № 5: Избрание в качестве управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания»: ОГРН 1077536005953, ИНН 7536080530.

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за управление и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа, утвержденного Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также при изменении размера данного тарифа - применение тарифа вновь утвержденного Думой городского округа без проведения дополнительного голосования.

Вопрос № 7: Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом (приложение №2 к настоящему Сообщению).

Вопрос № 8: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Чита, ул. Красного Восстания, д. 15, кв. 30.

Вопрос № 9: О ликвидации товарищества собственников жилья «Союз» в порядке требования п. 2 ст. 140 ЖК РФ (члены ТСЖ не обладают более 50-ти процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 10: Об избрании ликвидационной комиссии и ее председателя..

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1:

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За» | 3234,65 | 53,8 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | 181,8 | 3 |

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ожегова Владимира Юрьевича (кв. 30) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Серебренникову Светлану Геннадьевну (кв. 38).

Вопрос № 2:

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За» | 3213,3 | 53,4 |
| «Против» | 31,2 | 0,5 |
| «Воздержался» | 172,0 | 2,9 |

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию данного собрания в составе 3-х человек: Троцок Татьяну Викторовну (кв.28), Вертьянову Надежду Михайловну (кв.53), Гобрин Любовь Федотовну (кв.25).

Вопрос № 3.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За» | 3307,2 | 55 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | 109,3 | 1,8 |

РЕШИЛИ: Принять информацию председателя ТСЖ о состоянии дел по управлению и содержанию общего имущества.

Вопрос № 4

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За» | 3335,6 | 55,5 |
| «Против» | 49,7 | 0,8 |
| «Воздержался» | 31,2 | 0,5 |

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

Вопрос № 5.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За» | 3335,6 | 55,5 |
| «Против» | 49,7 | 0,8 |
| «Воздержался» | 31,2 | 0,5 |

РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания»: ОГРН 1077536005953, ИНН 7536080530.

Вопрос № 6.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За» | 3335,6 | 55,5 |
| «Против» | 49,7 | 0,8 |
| «Воздержался» | 31,2 | 0,5 |

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа, утвержденного Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также при изменении размера данного тарифа - применение тарифа вновь утвержденного Думой городского округа без проведения дополнительного голосования.

Вопрос № 7.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За» | 3186,9 | 53 |
| «Против» | 49,7 | 0,8 |
| «Воздержался» | 179,8 | 3 |

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом (приложение №2)

Вопрос № 8.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За» | 3332,5 | 55,4 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | 84 | 1,4 |

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Чита, ул. Красного Восстания, д. 15, кв. 30.

Вопрос № 9.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За» | 3262,9 | 54,3 |
| «Против» | 49,7 | 0,8 |
| «Воздержался» | 103,8 | 1,7 |

РЕШИЛИ: Ликвидировать товарищество собственников жилья «Союз» в порядке требования п. 2 ст. 140 ЖК РФ (члены ТСЖ не обладают более 50-ти процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 10.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За» | 3287,5 | 54,7 |
| «Против» | 49,7 | 0,8 |
| «Воздержался» | 79,3 | 1,3 |

РЕШИЛИ: Избрать ликвидационную комиссию товарищества собственников жилья «Союз» в составе трех человек:

1. Ожегова Владимира Юрьевича, квартира № 30;
2. Серебренникову Светлану Геннадьевну, квартира №38;
3. Полякова Андрей Владимировича, квартира № 47.

Председателем ликвидационной комиссии избрать **Ожегова Владимира Юрьевича**, паспорт серия 7600 номер 506484 выдан 22 февраля 2002 года, ОПВС УВД Читинской области, зарегистрирован по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания 15, кв. 30.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Читы, ул. Красного Восстания 15, **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

