

## ПРОТОКОЛ

### ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Чита, ул. Красного Восстания д. № 15

Дата оформления протокола: 05 июля 2009 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания, дом № 15.

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	10 июня 2009 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания, дом № 15. выступил собственник жилого помещения Ожегов Владимир Юрьевич, проживающий по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания, дом № 15. кв. 30	
Общее количество помещений:	112
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	6011,8 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	69 помещения
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	67 жилых помещений, общей площадью 3416,45 кв.м., (56,8 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	2 нежилых помещений, общей площадью 248,2 кв.м., (4,1 % от общего числа голосов)
<b>ИТОГО:</b>	<b>69 помещений, общей площадью 3416,45 кв.м., (56,8 % от общего числа голосов)</b>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

**Вопрос № 1:** Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ожегова Владимира Юрьевича (кв. 30) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Серебренникову Светлану Геннадьевну (кв. 38).

**Вопрос № 2:** Избрание счетной комиссии данного собрания в составе 3-х человек: Троцок Татьяну Викторовну (кв.28), Вертьянову Надежду Михайловну (кв.53), Гобрин Любовь Федотовну (кв.25).

**Вопрос № 3:** Информация председателя ТСЖ о состоянии дел по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении собственникам помещений коммунальных услуг.

**Вопрос № 4:** Выбор способа управления многоквартирным домом- управляющая организация.

**Вопрос № 5:** Избрание в качестве управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания»: ОГРН 1077536005953, ИНН 7536080530.

**Вопрос № 6:** Утверждение размера платы за управление и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа, утвержденного Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также при изменении размера данного тарифа - применение тарифа вновь утвержденного Думой городского округа без проведения дополнительного голосования.

**Вопрос № 7:** Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом (приложение №2 к настоящему Сообщению).

**Вопрос № 8:** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Чита, ул. Красного Восстания, д. 15, кв. 30.

**Вопрос № 9:** О ликвидации товарищества собственников жилья «Союз» в порядке требования п. 2 ст. 140 ЖК РФ (члены ТСЖ не обладают более 50-ти процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**Вопрос № 10:** Об избрании ликвидационной комиссии и ее председателя..

### РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

#### Вопрос № 1:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3234,65	53,8
«Против»	-	-
«Воздержался»	181,8	3

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ожегова Владимира Юрьевича (кв. 30) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Серебренникову Светлану Геннадьевну (кв. 38).

#### Вопрос № 2:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3213,3	53,4
«Против»	31,2	0,5
«Воздержался»	172,0	2,9

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию данного собрания в составе 3-х человек: Троцок Татьяну Викторовну (кв.28), Вертьянову Надежду Михайловну (кв.53), Гобрик Любовь Федотовну (кв.25).

#### Вопрос № 3.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3307,2	55
«Против»	-	-
«Воздержался»	109,3	1,8

**РЕШИЛИ:** Принять информацию председателя ТСЖ о состоянии дел по управлению и содержанию общего имущества.

#### Вопрос № 4

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3335,6	55,5
«Против»	49,7	0,8
«Воздержался»	31,2	0,5

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

#### Вопрос № 5.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3335,6	55,5
«Против»	49,7	0,8
«Воздержался»	31,2	0,5

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания»: ОГРН 1077536005953, ИНН 7536080530.

**Вопрос № 6.**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<b>3335,6</b>	<b>55,5</b>
«Против»	<b>49,7</b>	<b>0,8</b>
«Воздержался»	<b>31,2</b>	<b>0,5</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за управление и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа, утвержденного Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также при изменении размера данного тарифа - применение тарифа вновь утвержденного Думой городского округа без проведения дополнительного голосования.

**Вопрос № 7.**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<b>3186,9</b>	<b>53</b>
«Против»	<b>49,7</b>	<b>0,8</b>
«Воздержался»	<b>179,8</b>	<b>3</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом (приложение №2 )

**Вопрос № 8.**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<b>3332,5</b>	<b>55,4</b>
«Против»	-	-
«Воздержался»	<b>84</b>	<b>1,4</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Чита, ул. Красного Восстания, д. 15, кв. 30.

**Вопрос № 9.**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<b>3262,9</b>	<b>54,3</b>
«Против»	<b>49,7</b>	<b>0,8</b>
«Воздержался»	<b>103,8</b>	<b>1,7</b>

**РЕШИЛИ:** Ликвидировать товарищество собственников жилья «Союз» в порядке требования п. 2 ст. 140 ЖК РФ (члены ТСЖ не обладают более 50-ти процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**Вопрос № 10.**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<b>3287,5</b>	<b>54,7</b>
«Против»	<b>49,7</b>	<b>0,8</b>
«Воздержался»	<b>79,3</b>	<b>1,3</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать ликвидационную комиссию товарищества собственников жилья «Союз» в составе трех человек:

1. Ожегова Владимира Юрьевича, квартира № 30;
2. Серебренникову Светлану Геннадьевну, квартира №38;
3. Полякова Андрей Владимировича, квартира № 47.

Председателем ликвидационной комиссии избрать **Ожегова Владимира Юрьевича**, паспорт серия 7600 номер 506484 выдан 22 февраля 2002 года, ОПВС УВД Читинской области, зарегистрирован по адресу: г. Чита, ул. Красного Восстания 15, кв. 30.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Читы, ул. Красного Восстания 15, **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

