

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания многоквартирного жилого дома по ул. Токмакова, 7
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Чита

«01» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Чита, ул. Токмакова, 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» ноября 2016 года в 14.00 часов во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита ул. Токмакова, 7.

Заочная часть собрания состоялась в период по «30» ноября 2016 года до 18.00 часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Шаликова Елена Александровна кв. 8.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме 5019,9 кв.м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чита, ул. Токмакова, 7, приняли участие 24 собственника, владеющие 3166,60 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Наделение полномочиями инициатора собрания произвести подсчет голосов, подписать протокол
3. Избрание управляющей компанией ООО АСК «Новый дом», в связи с расторжением договора управления с ООО УК «Ласточка».
4. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом.
5. Установление срока действия договора
6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно установленным городским тарифам.
7. Установление размера платы за вывоз ТБО согласно установленным городским тарифам, в случае недостаточности денежных средств, необходимых для оплаты вывезенного мусора – пропорционально количеству квартир в доме исходя из фактически понесенных затрат.
8. Заключение договора теплоснабжения с ПАО «ТГК-14» на прямые расчеты, согласно показаниям индивидуальных приборов учета.
9. Заключение договора энергоснабжения с АО «Читаэнергосбыт» на прямые расчеты, согласно показаниям индивидуальных приборов учета.
10. Установление полномочий выбранной управляющей организации на заключение договоров с третьими лицами.
11. Представление помещения № 5 площадью 8.1 кв.м., расположенного на первом этаже МКД по ул. Токмакова, 7 для размещения участкового пункта полиции, с возмещением коммунальных услуг.
12. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о принятых по итогам голосования решениях, места размещения информации о проведении общих собраний, об итогах голосования.

Вопрос № 1 Утверждение порядка проведения общего собрания собственников

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования путем подписания бюллетеней.	3166,6 кв.м.		

Решение принято единогласно за утверждение порядка проведения собрания.

Вопрос № 2 Наделение полномочиями инициатора собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Наделить полномочиями инициатора собрания: Подсчет голосов по бюллетеням голосования собственников; Составление протокола общего собрания согласно бюллетеням голосования. Подписания протокола общего собрания.	3166,6 кв.м.	0	0
--	--------------	---	---

Решение принято единогласно за наделение полномочиями инициатора собрания.

Вопрос № 3. Избрание управляющей компанией ООО АСК «Новый дом».

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Выбрать управляющей компанией многоквартирного жилого дома по ул. Токмакова, 7 ООО АСК «Новый дом», с 01 декабря 2016 года (момента расторжения договора управления с ООО УК «Ласточка»)	3050,2 кв.м.	0	116,4 кв.м.

Решение принято большинством голосов за выбор управляющей компании ООО АСК «Новый дом».

Вопрос № 4 Утверждение договора на управления многоквартирным жилым домом.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить договор на управление многоквартирным жилым домом в редакции управляющей компании.	3050,2 кв.м.	0	116,4 кв.м.

Решение принято большинством голосов за утверждение договора.

Вопрос № 5. Определение срока действия договора.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 год	797,0 кв.м.	0	0
3 года	136,5 кв.м.	0	0
5 лет	2232,5 кв.м.	0	0

Решение принято большинством голосов за определение срока 5 лет.

Вопрос № 6. Установление размера платы

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить размер платы за содержание и ремонт жилья на уровне городских тарифов, установленных управлением регулирования цен и тарифов.	3166,6 кв.м.	0	0

Решение принято единогласно за установления размера платы.

Вопрос № 7. Установить размер платы за вывоз ТБО.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить размер платы за вывоз ТБО согласно установленным городским тарифам, в случае недостаточности денежных средств, необходимых для оплаты вывезенного мусора – пропорционально количеству квартир в доме исходя из фактически понесенных затрат	2487,1 кв.м.	0	336,6 кв.м.

Решение принято большинством голосов за установление тарифов на ТБО.

Вопрос № 8. Заключение договора теплоснабжения с ПАО «ТГК-14» на прямые расчеты

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заключить договор теплоснабжения с ПАО «ТГК-14» на прямые расчеты, согласно показаниям индивидуальных приборов учета	3166,6 кв.м.	0	0

Решение принято единогласно за заключение договора.

Вопрос № 9. Заключение договора теплоснабжения с АО «Читаэнергосбыт» на прямые расчеты

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«Читаэнергосбыт» на прямые расчеты, согласно показаниям индивидуальных приборов учета

Решение принято большинством голосов за заключение договора.

Вопрос № 10. Установление полномочий выбранной управляющей организации

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить, что выбранная управляющая организация уполномочена от имени собственников помещений на заключение договоров с третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в т.ч. и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: - 75 % денежных средств, полученных от указанных договоров, направляются на содержание и ремонт общедомового имущества; - 25% Управляющей организации в качестве платы за заключение и контроль исполнения указанных договоров; - оплата коммунальных услуг, текущий, капитальный ремонт и содержание общедомового имущества по заключенным договорам производится третьими лицами самостоятельно.	3166,6 кв.м.	0	0

Решение принято единогласно за установления полномочий управляющей компании.

Вопрос №11. Представление помещения № 5.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Представление помещения № 5 площадью 8.1 кв.м., расположенного на первом этаже МКД по ул. Токмакова, 7 для размещения участкового пункта полиции, с возмещением коммунальных услуг.	3166,6 кв.м.	0	0

Решение принято единогласно за представление помещения.

Вопрос №12. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Протокол Общего собрания составляет и подписывает председатель и секретарь собрания, в случае отсутствия таковых - инициатор собрания. При подсчете результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана одна и только одна позиция голосования, а именно: или 'ЗА' или 'ПРОТИВ' или 'ВОЗДЕРЖАЛСЯ'. Протокол общего собрания хранится в офисе избранной управляющей компании.	3166,6 кв.м.	0	0

Решение принято единогласно за утверждение порядка оформления протокола.

Вопрос № 13. Утверждение порядка уведомления собственников

Предложенные варианты	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых по итогам голосования решениях, путем размещения информации на информационных досках расположенных в подъездах, либо на входах в подъезды многоквартирного жилого дома.	3166,6 кв.м.	0	0

Решение принято единогласно за утверждение порядка уведомления собственников.

Протокол составлен на трех листах к протоколу прилагаются бюллетени голосования в количестве 24 штуки и таблица подсчета голосов на 4 листах.

С/И/О

Подсчет голосов Токмакова, 7

	Площадь	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос 1 год		5 вопрос 3 года		5 вопрос 5 лет	
		за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
1	67,9														
2	147,8	147,8		147,8		147,8		147,8						147,8	
3	63,8														
4	117,7														
5	67,7														
6	146	146		146		146		146						146	
7	63,5	63,5		63,5		63,5		63,5						63,5	
8	117,6	117,6		117,6		117,6		117,6						117,6	
9	67,4	67,4		67,4		67,4		67,4			67,4				
10	146,7	146,7		146,7		146,7		146,7						146,7	
11	63,9	63,9		63,9		63,9		63,9						63,9	
12	117,3														
13	67,8														
14	146,4	146,4		146,4		146,4		146,4						146,4	
15	64														
16	117														
17	69,5														
18	147,3	147,3		147,3		147,3		147,3						147,3	
19	118,1	118,1		118,1		118,1		118,1		118,1					
20	119,5														
21	70,1														
22	147,8	147,8		147,8		147,8		147,8						147,8	
23	116,4														
24	120,8	120,8		120,8		120,8		120,8						120,8	
25	69,4														
26	147,9	149,7		149,7		149,7		149,7						149,7	
27	116,2	116,2		116,2		116,2		116,2						116,2	
28	119,6														
29	69,1	69,1		69,1		69,1		69,1				69,1			
30	147,6	147,6		147,6		147,6		147,6		147,6					
31	116,4														
32	119,4	119,4		119,4		119,4		119,4						119,4	
33	152,7	152,7		152,7		152,7		152,7						152,7	
34	116,4	116,4		116,4		116,4		116,4		116,4	116,4				
35	119,3														

Ал. Ур. Ур. Ур. Ур. Ур.

Подсчет голосов Токмакова, 7

Площадь	6 вопрос			7 вопрос			8 вопрос			9 вопрос			10 вопрос			11 вопрос			12 вопрос			
	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	
67,9																						
147,8	147,8			147,8			147,8			147,8			147,8			147,8			147,8			
63,8																						
117,7																						
67,7																						
146	146			146			146			146			146			146			146			
63,5	63,5			63,5			63,5			63,5			63,5			63,5			63,5			
117,6	117,6			117,6			117,6			117,6			117,6			117,6			117,6			
67,4	67,4			67,4			67,4			67,4			67,4			67,4			67,4			
146,7	146,7			146,7			146,7			146,7			146,7			146,7			146,7			
63,9	63,9			63,9			63,9			63,9			63,9			63,9			63,9			
117,3																						
67,8																						
146,4	146,4			146,4			146,4			146,4			146,4			146,4			146,4			
64																						
117																						
69,5																						
147,3	147,3			147,3			147,3			147,3			147,3			147,3			147,3			
118,1	118,1			118,1			118,1			118,1			118,1			118,1			118,1			
119,5																						
70,1																						
147,8	147,8			147,8			147,8			147,8			147,8			147,8			147,8			
116,4																						
120,8	120,8			120,8			120,58			120,8			120,8			120,8			120,8			
69,4																						
147,9	149,7			149,7			149,7			149,7			149,7			149,7			149,7			
116,2	116,2			116,2			116,2			116,2			116,2			116,2			116,2			
119,6																						
69,1	69,1			69,1			69,1			69,1			69,1			69,1			69,1			
147,6	147,6			147,6			147,6			147,6			147,6			147,6			147,6			
116,4																						
119,4	119,4			119,4			119,4			119,4			119,4			119,4			119,4			
152,7	152,7			152,7			152,7			152,7			152,7			152,7			152,7			
116,4	116,4			116,4			116,4			116,4			116,4			116,4			116,4			
119,3																						

А.А. Угрюмов

