

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания многоквартирного жилого дома по ул. Горбунова, 19  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Чита

«30» ноября 2016 г.

Место проведения: г. Чита, ул. Горбунова, 19

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» ноября 2016 года в 12.00 часов во дворе многоквартирного жилого дома по адресу : г. Чита ул. Горбунова, 19.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» ноября 2016 года по «30» ноября 2016 года до 18.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2016 года в 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «30» ноября 2016 года, г. Чита, ул. Горбунова, 19.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Кузнецова Татьяна Васильевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Чита, ул. Горбунова, 19, собственники владеют 7421,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чита, ул. Горбунова, 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек, владеющие 4 496,60 кв. м жилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Наделение полномочиями инициатора собрания: подсчет голосов и подписания протокола
3. Избрание управляющей компанией ООО АСК «Новый дом», в связи с расторжением договора управления с ООО УК «Ласточка».
4. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом.
5. Установление срока действия договора
6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно установленным городским тарифам.
7. Установление размера платы за вывоз ТБО согласно установленным городским тарифам, в случае недостаточности денежных средств, необходимых для оплаты вывезенного мусора – пропорционально количеству квартир в доме исходя из фактически понесенных затрат.
8. Заключение договора теплоснабжения с ПАО «ТГК-14» на прямые расчеты, согласно показаниям индивидуальных приборов учета.
9. Заключение договора электроснабжения с АО «Читаэнергосбыт» на прямые расчеты, согласно показаниям индивидуальных приборов учета.
10. Установление полномочий выбранной управляющей организации на заключение договоров с третьими лицами.
11. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о принятых по итогам голосования решениях, места размещения информации о проведении общих собраний, об итогах голосования.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и приняли следующие решения:**

Вопрос № 1 Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования путем подписания бюллетеней.	4432,6 кв.м.		64 кв.м.

**Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 2 Наделение полномочиями инициатора собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить полномочиями инициатора собрания: Подсчет голосов по бюллетеням голосования собственников; Составление протокола общего собрания согласно бюллетеням голосования. Подписания протокола общего собрания.	4317,85 кв.м.		184,15 кв.м.

**Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 3. Избрание управляющей компанией ООО АСК «Новый дом».

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Выбрать управляющей компанией многоквартирного жилого дома по ул. Горбунова, 19 ООО АСК «Новый дом», с 01 декабря 2016 года (момента расторжения договора управления с ООО УК «Ласточка»)	4034,10 кв.м.	186,10 кв.м.	281,80 кв.м.

**Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 4 Утверждение договора на управления многоквартирным жилым домом.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить договор на управление многоквартирным жилым домом в редакции управляющей компании.	3895,20 кв.м.	189,20 кв.м.	417,60 кв.м.

**Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 5. Определение срока действия договора.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 год	1382,20 кв.м.	102,60 кв.м.	288,60 кв.м.
3 года	1412,90 кв.м.	102,60 кв.м.	216,00 кв.м.
5 лет	1252,00 кв.м.	102,60 кв.м.	152,00 кв.м.

**Принято решение об определении срока договора на три года большинством голосов**

Вопрос № 6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить размер платы за содержание и ремонт жилья на уровне городских тарифов, установленных управлением регулирования цен и тарифов.	4202,20 кв.м.	33,50 кв.м.	177,40 кв.м.

**Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 7. Установить размер платы за вывоз ТБО

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить размер платы за вывоз ТБО согласно установленным городским тарифам, в случае недостаточности денежных средств, необходимых для оплаты вывезенного мусора – пропорционально количеству квартир в доме исходя из фактически понесенных затрат	3635,75 кв.м.	234,90 кв.м.	581,90 кв.м.

**Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 8. Заключение договора теплоснабжения с ПАО «ТГК-14» на прямые расчеты

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Заключить договор теплоснабжения с ПАО «ТГК-14» на прямые расчеты, согласно показаниям индивидуальных приборов учета	4355,80 кв.м.	33,50 кв.м.	113,0 кв.м.

**Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 9. Заключение договора энергоснабжения с АО «Читаэнергосбыт» на прямые расчеты

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Заключение договора энергоснабжения с АО «Читаэнергосбыт» на прямые расчеты, согласно показаниям индивидуальных приборов учета	3826,50 кв.м.	302,80 кв.м.	372,85 кв.м.

**Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 10. Установление полномочий выбранной управляющей организации на заключение договоров с третьими лицами.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить, что выбранная управляющая организация уполномочена от имени собственников помещений на заключение договоров с третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в т.ч. и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: - 75 % денежных средств, полученных от указанных договоров, направляются на содержание и ремонт общедомового имущества; - 25% Управляющей организации в качестве платы за заключение и контроль исполнения указанных договоров; - оплата коммунальных услуг, текущий, капитальный ремонт и содержание общедомового имущества по заключенным договорам производится третьими лицами самостоятельно.	3612,10 кв.м.	354,70 кв.м.	535,45 кв.м.

**Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 11. Утверждение порядка оформления протокола

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Протокол общего собрания составляет и подписывает председатель и секретарь собрания, в случае отсутствия таковых - инициатор собрания. При подсчете результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана одна и только одна позиция голосования, а именно: или 'ЗА' или 'ПРОТИВ' или 'ВОЗДЕРЖАЛСЯ'. Протокол общего собрания хранится в офисе избранной управляющей компании.	4220,65 кв.м.	33,50 кв.м.	248,10 кв.м.

**Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 12. Утверждение порядка уведомления собственников

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых по итогам голосования решениях, путем размещения информации на информационных досках расположенных в подъездах, либо на входах в подъезды многоквартирного жилого дома.	4404,75 кв.м.	33,50 кв.м.	64 кв.м.

**Решение принято большинством голосов.**

Протокол составлен на трех листах к протоколу прилагаются бюллетени голосования в количестве 81 штуки

Инициатор собрания собственник кв. 77

Кузнецова Т.В.









ФИО	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос 1 год			5 вопрос 3 года			5 вопрос 5 лет							
	Общая S	За	Против	Возде	За	Против	Воздер	За	Против	Воздер	За	Против	Возде	За	Против	Воздер						
Веретельникова Ольга Сергеевна	69,70	69,70			69,70			69,70			69,70											
Ермолина Анна Валерьевна	64,30	64,30			64,30			64,30						64,30								
Засухина Ольга Сергеевна	66,00	66,00			66,00			66,00						66,00								
Никитина Марина Николаевна	49,40																					
Рыбак Александр Васильевич	49,60																					
Барыкин Константин Анатольевич	69,60	69,60			69,60			69,60						69,60								
Белова Марина Александровна	64,20	64,20			64,20			64,20						64,20								
Зырянов Андрей Павлович	65,80	65,80			65,80			65,80			65,80											
Мамалимов Павел Петрович	49,40	49,40			49,40			49,40					49,40									
Степанов Илья Владимирович	49,30																					
Смолянская Анна Евгеньевна	69,60	69,60						69,60								69,60						
Дунаева Ольга Владимировна	83,5																					
<b>Итого</b>	<b>7421,10</b>	<b>4432,60</b>	<b>0,00</b>	<b>64,00</b>	<b>4317,85</b>	<b>0,00</b>	<b>184,15</b>	<b>4034,10</b>	<b>186,10</b>	<b>281,80</b>	<b>3895,20</b>	<b>189,20</b>	<b>417,60</b>	<b>1382,20</b>	<b>102,60</b>	<b>288,60</b>	<b>1412,90</b>	<b>102,60</b>	<b>216,00</b>	<b>1252,00</b>	<b>102,60</b>	<b>152,00</b>



ФИО	Общая площадь, кв. м	6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		10 вопрос		11 вопрос		12 вопрос		
		За	Против	Воздерж	За	Против	Воздерж	За	Против	Воздерж	За	Против	Воздерж	За	Против	Воздерж
Тараев Максим Владимирович	93,30															
Астафьев Андрей Алексеевич	66,90															
Селин Дмитрий Сергеевич/Селина Елена Леонидовна	86,60	86,60			86,60			86,60			86,60			86,60		
Филиппов Павел Данилович/Филиппова Людмила Николаевна	69,80	69,80			69,80			69,80			69,80			69,80		
Ситников Виктор Викторович	49,40															
Наседкин Андрей Николаевич	67,10															
Потапов Сергей Иванович	83,80															
Беспечанский Сергей Дмитриевич	114,90															
Щеглова Ирина Александровна	66,40	66,40			66,40			66,40			66,40			66,40		
Сивов Сергей Владимирович/Сивова Наталья Владимировна	83,60															
Комогорцева Светлана Константиновна	69,80	69,80			69,80			69,80			69,80			69,80		
Макарова Татьяна Владимировна	49,40															
Непомнящих Евгений Сергеевич/Непомнящих Светлана Анатольевна	33,55	33,55			33,55			33,55			33,55			33,55		
Непомнящих Евгений Сергеевич/Непомнящих Светлана Анатольевна	33,55	33,55			33,55			33,55			33,55			33,55		
Гаар Игорь Александрович/Гаар Елена Владимировна	83,70	83,70			83,70			83,70			83,70			83,70		
Дубинина Елена Александровна	69,50	69,50			69,50			69,50			69,50			69,50		
Юринова Елена Викторовна/Юринов Александр Владимирович	49,10	49,10			49,10			49,10			49,10			49,10		
Фоменко Александр Витальевич	66,90	66,90			66,90			66,90			66,90			66,90		
Муранов Константин Владимирович/Муранова Лариса Михайлович	86,30															
Юржиц Валентина Сергеевна	69,90	69,90			69,90			69,90			69,90			69,90		
Болотов Сергей Анатольевич	49,20	49,20			49,20			49,20			49,20			49,20		
Шаметова Валентина Аричиновна	67,10															
Гришин Денис Алексеевич/Гришина Елена Анатольевна	83,50				83,50			41,70			83,50			83,50		
Зурначян Севак Араратович	69,50															
Хомяков Вячеслав Анатольевич	49,50	49,50			49,50			49,50			49,50			49,50		
Таран Сергей Петрович/Таран Наталья Николаевна	67,00	33,50			33,50			33,50			33,50			33,50		





