

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания многоквартирного жилого дома по ул. Бутина, 125
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Чита

«30» ноября 2016 года.

С «15» ноября 2016 г. по «30» ноября 2016 года до 18.00 проведено общее собрание собственников помещений, в форме очно-заочного голосования, путем заполнения бюллетеней.

Очное собрание состоялось 15 ноября 2016 года в 17 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома по ул. Бутина, д. 125

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 7311,4 кв.м.
Проголосовало 42 собственника помещений общей площадью – 4144,1 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Наделение полномочиями инициатора собрания
3. Избрание управляющей компанией ООО АСК «Новый дом», в связи с расторжением договора управления с ООО УК «Ласточка».
4. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом.
5. Установление срока действия договора
6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно установленным городским тарифам.
7. Установление размера платы за вывоз ТБО согласно установленным городским тарифам, в случае недостаточности денежных средств, необходимых для оплаты вывезенного мусора – пропорционально количеству квартир в доме исходя из фактически понесенных затрат.
8. Заключение договора теплоснабжения с ПАО «ТГК-14» на прямые расчеты, согласно показаниям общедомового прибора учета.
9. Установление полномочий выбранной управляющей организации на заключение договоров с третьими лицами.
10. Предоставление в безвозмездное пользование помещений АСК «Новый дом», для размещения офиса.
11. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о принятых по итогам голосования решениях, места размещения информации о проведении общих собраний, об итогах голосования.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и приняли следующие решения:

Вопрос № 1 Утверждение порядка проведения общего собрания

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования путем подписания бюллетеней.	4144,1 кв.м.	0	0

Решение принято единогласно за проведение собрания путем подписания бюллетенями

Вопрос № 2 Наделение полномочиями инициатора собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить полномочиями инициатора собрания: Подсчет голосов по бюллетеням голосования собственников; Составление протокола общего собрания согласно бюллетеням голосования. Подписания протокола общего собрания.	4144,1 кв.м.	0	0

Решение принято единогласно за наделением полномочий инициатора

Вопрос № 3. Избрание управляющей компанией ООО АСК «Новый дом».

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Выбрать управляющей компанией многоквартирного жилого дома по ул. Бутина, 125 ООО АСК «Новый дом», с 01 декабря 2016 года (момента расторжения договора управления с ООО УК «Ласточка»)	4007,3 кв.м.	90,8 кв.м.	46,0 кв.м.

Решение принято большинством голосов за выбор ООО АСК «Новый дом»**Вопрос № 4 Утверждение договора на управления многоквартирным жилым домом.**

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить договор на управление многоквартирным жилым домом в редакции управляющей компании.	3916,5 кв.м.	90,8 кв.м.	136,8 кв.м.

Решение принято большинством голосов за утверждение договора управления**Вопрос № 5. Определение срока действия договора.**

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 год	1010,2 кв.м.	90,8 кв.м.	0 кв.м.
3 года	1385,9 кв.м.	90,8 кв.м.	0 кв.м.
5 лет	1657,2 кв.м.	90,8 кв.м.	0 кв.м.

Решение принято большинством голосов за заключения договора управления сроком на 5 лет**Вопрос № 6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья**

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить размер платы за содержание и ремонт жилья на уровне городских тарифов, установленных управлением регулирования цен и тарифов.	3990,4 кв.м.	0	153,7 кв.м.

Решение принято большинством голосов за применение тарифов установленных РСТ**Вопрос № 7. Установить размер платы за вывоз ТБО**

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить размер платы за вывоз ТБО согласно установленным городским тарифам, в случае недостаточности денежных средств, необходимых для оплаты вывезенного мусора – пропорционально количеству квартир в доме исходя из фактически понесенных затрат	3638,1 кв.м.	181,5 кв.м.	324,5 кв.м.

Решение принято большинством голосов за применение тарифов установленных РСТ**Вопрос № 8. Заключение договора теплоснабжения с ПАО «ТГК-14» на прямые расчеты**

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Заключить договор теплоснабжения с ПАО «ТГК-14» на прямые расчеты, по показаниям общедомового прибора учета.	4098,1 кв.м.	0	46,0 кв.м.

Решение принято большинством голосов за заключение договора с ПАО ТГК-14 на прямые расчеты**Вопрос № 9. Установление полномочий выбранной управляющей организации на заключение договоров с третьими лицами.**

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить, что выбранная управляющая организация уполномочена от имени собственников помещений на заключение договоров с третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в т.ч. и договоров на установку и	4007,4 кв.м.	90,7 кв.м.	46,0 кв.м.

Условиях:

- 75 % денежных средств, полученных от указанных договоров, направляются на содержание и ремонт общедомового имущества;
- 25% Управляющей организации в качестве платы за заключение и контроль исполнения указанных договоров;
- оплата коммунальных услуг, текущий, капитальный ремонт и содержание общедомового имущества по заключенным договорам производится третьими лицами самостоятельно.

Решение принято большинством голосов за наделения полномочиями управляющую компанию в заключение договоров с третьими лицами.

Вопрос № 10. Предоставление в безвозмездное пользование помещений ООО АСК «Новый дом», для размещения офиса.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Предоставить в безвозмездное и бессрочное пользование помещения XII, XIII, XIV, расположенных в 1-ом подъезде многоквартирного жилого дома № 125, общей площадью 19,1 кв.м. ООО АСК «Новый дом» для размещения офиса.	3680,6 кв.м.	181,5 кв.м.	282,0 кв.м.

Решение принято большинством голосов за предоставление помещений XII, XIII, XIV, для размещения офиса управляющей компании

Вопрос №11. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Протокол Общего собрания составляет и подписывает председатель и секретарь собрания, в случае отсутствия таковых - инициатор собрания. При подсчёте результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана одна и только одна позиция голосования, а именно: или 'ЗА' или 'ПРОТИВ' или 'ВОЗДЕРЖАЛСЯ'. Протокол общего собрания хранится в офисе избранной управляющей компании.	4144,1 кв.м.	0	0

Решение принято единогласно за утверждение порядка оформления протокола.

Вопрос № 12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых по итогам голосования решениях, путем размещения информации на информационных досках расположенных в подъездах, либо на входах в подъезды многоквартирного жилого дома.	4144,1 кв.м.	0	0

Решение принято единогласно за утверждение порядка оформления протокола.

Протокол составлен на трех листах к протоколу прилагаются бюллетени голосования в количестве 42 штук и подсчета голосов на 4 листах.

Инициатор собрания собственник кв. 21



Голиков Э.А.