

Договор на ремонт жилого здания

г. Чита

«09» июля 2015 г.

ИП Осипов Алексей Сергеевич именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и председателя правления ТСЖ «ТЭО» Потапова Евгения Леонидовича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключил настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 ИП Осипов А.С. принимает на себя функции Подрядчика по ремонту жилого здания, согласованным с Заказчиком.

1.2 Ремонт здания ведется по адресу: г. Чита, ул. Георгия-Костина, д. 45.

1.3 Перечень работ:

- Ремонт тамбуров подъезда (5 подъездов)
- Отмостка 75 м² (бетон М150 – 7,5 м³)

2. Порядок расчетов

2.1 Общая стоимость частичного ремонта здания составляет 41 625,00 рублей.

2.2 Сумма выплачивается после завершения оговоренных работ в течение 1 - ого рабочего дня и составляет 41 625,00 рублей.

2.3 Стоимость услуг, на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности сторон.

3.1 Подрядчик обязуется:

- произвести ремонт в соответствии с согласованным проектом и передать Заказчику работы в полном объеме и в срок.
- сдать выполненную работу и подписать акт о приеме – передачи выполненных работ.

3.2 Заказчик обязуется:

- обеспечить электроэнергию для электроинструмента.
- обеспечить подъезд грузовому автотранспорту к месту проведения работ.
- принять выполненную работу и подписать акт о приеме – передачи.
- уплатить денежные средства в полном объеме и в срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

3.3 Заказчик имеет право:

- Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, иметь доступ на строительную площадку в любое время производственных работ.

4. Особые условия

4.1 Любые дополнительные работы, не прописанные в договоре и произведенные по соглашению сторон рабочими Подрядчика и Заказчиком, оплачиваются Заказчиком дополнительно.

4.2 Подрядчик вправе прекратить или приостановить производство работ из-за погодных условий, которые могут отрицательно сказаться на качестве выполняемых работ.

4.3 Заказчик оплачивает дополнительные расходы Подрядчика, возникшие из-за невыполнения п.3.2

5. Ответственность сторон

5.1 Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось результатом непреодолимой силы, включая пожар, ураган, наводнение землетрясение и другие стихийные бедствия, войну и военные действия, забастовки, распоряжения и постановления государственных и правительственных органов, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1 Отношения Сторон регулируется настоящим договором и действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

8. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
ИП Осипов А.С. ИНН 752403034825 ОГРНИП 313752415400018 р/с 40802810074000028062 Ф-л ОАО «Сбербанк России» Читинское отделение №8600 БИК 047601637 к/с 301018105000000000637 тел. 8 914 4342998	Товарищество собственников жилья «ТЭД» ИНН7535005970 КПП 753501001 ОГРН 1067536023565 р/с 40703810974000150294 ОАО «Сбербанк России» Читинское ОСБ №8600/032 БИК 047601637
 Осипов А.С. М.П.	 Потапов Е.Л. М.П.