

Протокол

Заседания правления ТСЖ «ТЭД»

15 июля 2015 г.

г. Чита ул. Георгия Костина 45

Присутствовали:

Председатель правления – Потапов Е.Л.

Члены правления – Позякин С.В., Мишкина Н.П., Шавлов В.П.,
Номеровская Е.Н., Лиханов Г.Т.

Приглашенные: управляющий домом Антонов В.А., бухгалтер ТСЖ
Михайлова Е.Г.

Повестка дня

1. Информация об изменении городских тарифов на коммунальные услуги с 01 июля 2015 года и применение повышающих коэффициентов согласно решения Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Потапов Е.Л.
2. Рассмотрение тарифов на коммунальные услуги ТСЖ с 01.07.2015г.: ОДН, квартплата, подогрев воды – Антонов В.А.
3. Информация бухгалтера ТСЖ о количестве собранных средств из расчета 2,78 руб/м² и какова задолженность по оплате коммунальных услуг – Михайлова Е.Г.
4. Информация управляющего домом Антонова В.А. о необходимости устройства отмостки вокруг дома, укреплении подъездных плит и заключении договора на выполнение этих работ.
5. Проведение интернета в бухгалтерию – Потапов Е.Л.
6. Открытие спецсчета в банке для сбора средств на капитальный ремонт – Потапов Е.Л.
7. Ремонт кровли 6 подъезда и сбор средств на ремонт с других подъездов – Антонов В.А.

8. Разное:

а) участие Миндубаевой З.Г. (магазин в доме) в сборе средств на капитальный ремонт;

б) оплата председателю правления Потапову Е.Л. за период с 01.02.2015г. по 01.07.2015г. и установление заработной платы с 01.07.2015г.;

в) гаражи – Антонов В.А.

9. Проведение общего собрания – Потапов Е.Л.

Вопрос 1. Председатель правления Потапов Е.Л. доложил членам правления, что с 01.07.2015г. изменились городские тарифы на теплоснабжение, водоснабжение, электроэнергию, очистку ТБО в сторону увеличения, а также доложил, что региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края ввела повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и электроснабжению, для тех жильцов, у которых не установлены приборы учета коммунальных услуг.

Данное решение вступает в силу с 01.07.2015г.

Информацию приняли к сведению и поручили управляющему домом Антонову В.А. довести ее до всех жильцов дома, вывесив на информационных стендах.

Вопрос 2. После долгого обсуждения и обмена мнениями правление решило – тарифы рассчитанные для собственников жилья с 01.07.2015г., т.е. квартплату 15,96 руб./м² оставить без изменения и продолжить сбор средств по 2,78 руб./м². Тариф на ОДН в сумме 0,84 руб./м², согласно расчёта, утвердить. За подогрев воды – не рассчитывать, т.к. подогрев воды оплачивается согласно общедомового прибора учета тепла.

Проголосовали:

«ЗА» - 6 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято.

Вопрос 3. Бухгалтер ТСЖ Михайлова Е.Г. довела до сведения членов правления, что на 10 июля 2015г. собрано средств из расчета 2,78 руб./м² – 54 990,0 рублей. Из них потратили на приобретение принтера – 5,6 тыс.руб. Остаток 49 390,0 рублей. Задолженность по оплате коммунальных услуг на 10 июля 2015г. составляет 99,0 тыс.руб. Информацию бухгалтера приняли к сведению.

Вопрос 4. Управляющий домом Антонов В.А. доложил о необходимости устройства отмостки вокруг дома, т.к. её практически нет и вода подмывает фундамент дома. На внутренних стенах подвала,

подъездов №1 и №2 видны протечки воды. Далее он сказал, что уже выполнены работы по укреплению подъездных плит и ремонту дверей 7-го подъезда. Договор на эти работы предоставлен от 02.07.2015г. на сумму 41 625,0 руб. Прошу правление разрешить оплату за устройство отмостки и ремонт подъездов из остатка собранных средств, т.е. 49 390,0 руб.

Проголосовали:

«ЗА» - 6 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято.

Вопрос 5. Потапов Е.Л. доложил, что был заключен договор с компанией ТТК и 05 июля был проведён кабель в офис для интернета и теперь бухгалтер совершает платежи и получает электронные счета. А также после установки программы Бизнес – онлайн собственники могут отслеживать свои платежи и задолженность по квартплате и коммунальным услугам.

Информацию приняли к сведению.

Вопрос 6. Потапов Е.Л. довел до сведения членов правления, что 30 июня наконец-то был открыт спецсчет для сбора средств на капитальный ремонт.

Вопрос 7. Управляющий домом Антонов В.А. доложил правлению, что 6 подъезд на ремонт кровли собрал $\approx 62,0$ тыс.руб. из расчёта 123,86 руб./м². Подрядчик уже завез материалы и начал подготовку к ремонту. Оставшуюся сумму жильцы обязались собрать до окончания работ.

Вопрос Мишкиной Н.П. – А как будут ремонтировать кровлю остальных подъездов?

Ответ: Антонов В.А. – Подрядчик согласен проводить ремонт не всей сразу крыши, а по мере сбора средств подъездами.

Мишкина Н.П. – У нас практически все средства на ремонт кровли собраны, и я прошу поставить наш подъезд на ремонт сразу после окончания работ в 6 подъезде.

Антонов В.А. – Хорошо, с подрядчиком вопрос будет решен.

Члены правления постановили: ремонт проводить по мере сбора средств подъездами.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос 8. Антонов В.А. выступил с предложением об участии Миндубаевой З.Г. (магазин в доме) в сборе средств на капитальный ремонт дома, согласно протокола общего собрания собственников и закона Забайкальского края по 7,0 руб./м², исходя из занимаемой площади под магазин.

Правление единогласно решило написать письмо директору магазина об участии в сборе средств на кап.ремонт с 01.07.2015г. и поручило составить такое письмо Позякину С.В., Лиханову Г.Т., Потапову Е.Л., Антонову В.А.

Проголосовали:

«ЗА» - 6 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято.

Затем Антонов В.А. сказал, что на придомовой территории некоторые гаражи подключены к электроэнергии. Во-первых, то ли через счётчик, то ли нет. Во-вторых, ребяташки бегают по гаражам, и не дай Бог кого-то ударит током – будут большие неприятности.

Правление поручило Антонову В.А. провести работу по отключению гаражей от электроэнергии.

Проголосовали:

«ЗА» - 6 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято.

Затем Антонов В.А. выступил с предложением о вознаграждении за февраль – июнь месяц председателю правления Потапову Е.Л., в связи с большой работой, проделанной с фондом капитального ремонта, жилищной инспекцией, открытию счета в банке, проведению работ с задолжниками по квартплате и коммунальным услугам по 1,5-2,0 тыс. руб./месяц. А с 01 июля установить должностной оклад в размере 5 750,0 руб./месяц с последующим утверждением зарплаты на общем собрании.

Постановили: выплатить вознаграждение Потапову Е.Л. за февраль, март, апрель, май, июнь месяцы 2015г. по 1 724руб./месяц. А с 01 июля 2015г. установить должностной оклад в размере 5 750,0 руб./месяц.

Проголосовали:

«ЗА» - 6 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято.

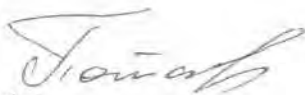
Вопрос 9. Председатель правления Потапов Е.Л. предложил собрать общее собрание членов ТСЖ 30 августа 2015г. Подготовить уведомление каждому собственнику о времени, дате и месте проведения с указанием повестки дня. Правление поручило Антонову В.А., Потапову Е.Л. подготовить соответствующие документы до 10 августа 2015г. и до 15 августа уведомить всех собственников дома.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

Председатель правления

Секретарь




Е.Л. Потапов

С.В. Позякин