

Протокол  
Заседания правления ТСЖ «ТЭД» жилого дома, находящиеся по адресу :  
ул. Г. Костина, № 45

г. Чита

27« июня « 2014 г

На заседании присутствовали члены правления ТСЖ «ТЭД», избранные на общем собрании членов товарищества 05 мая 2011 ;

1. Мишкина Н.
2. Полякин С.В.
3. Шавлов В.П.
4. Лиханов Г.Т.
5. Потапов Е.Л.

На заседании правления присутствуют 71,4 % голосов от общего числа избранных членов правления.

На заседании присутствует управляющий домом Антонов ВА

Согласно п. 14.10. Устава ТСЖ «ТЭД» заседания правления, при участии в нем большинства членов правления, считать правомочным. Заседание считается открытым.

**Повестка дня :**

1. Выборы председателя заседания
2. О ремонте водоподогревателя в тепловом узле дома

По первому вопросу повестки дня слушали Мишкину Н, которая предложила избрать председателем данного заседания Шавлова ВП, секретарем Лиханова ГТ  
Членами правления по первому вопросу повестки дня принято решение 1

**Решение 1.** Избрать председателем данного заседания правления Шавлова ВП, секретарем Лиханова ГТ

Голосовали : «за» – 5 голосов ; против – 0 голосов., воздержалось – 0 голосов.

**Решение 1 принято единогласно..**

По второму вопросу повестки дня слушали : Антонова ВА который доложил: « в тепловом узле ведутся ремонтные работы по очистке водонагревателей от накипи. в процессе осмотра, очистки и работы выясняется что три водонагревателя к дальнейшей эксплуатации не пригодны, ремонту не подлежат, а подлежат замене. Сегодня мною взят счет на предмет приобретения водонагревателей ГВС №09 в количестве 3-х штук, стоимость этих водонагревателей составляет 80037 руб, стоимость монтажа составит примерно 65000 руб, всего замена водонагревателей обойдется около 152000-160000руб, часть денег можно взять с ИП Миндубаевой согласно ее доли в уровне теплоснабжения. Предлагаю определится и часть необходимых денег собрать с жильцов дома в виде целевого взноса на замену водонагревателей в тепловом узле, а часть денег имеется на расчетном счете которые мы собираем в составе квартплаты, ремонт ВДС итд»

**После обмена мнениями решили**

1. Произвести замену водонагревателей в кол-ве 3-х штук в тепловом узле дома
2. Для начала работ по замене водонагревателей использовать деньги с расчетного счета, а часть денег в сумме 100000 (Сто тысяч) собрать с жильцов дома в виде целевого взноса на замену водонагревателей, установив размер оплаты с 1 кв метра (21-43руб м2)
3. Поручить Антонову ВА:
  - 3.1. Заключить договор с организацией- подрядчиком на поставку водонагревателей ГВС №09 в количестве 3- штук,
  - 3.2. Заключить договор с организацией подрядчиком на монтаж водонагревателей
  - 3.3. Довести до сведения жильцов дома решение правления в части сбора средств через объявление в каждом подъезде.
3. Провести работу с субаббонентом ИП Миндубаева о долевом участии в замене водонагревателей

Голосовали: «за»-5голосов,против-0 голосов; воздержалось-0