

Протокол № 8

Заседания правления ТСЖ ТЭД" от «28» марта 2015 г

Присутствовали: Председатель правления - Потапов Е.Л.

члены правления: Лиханов Г.Т., Шавлов В.П., Позякин С.В., Номеровская Е.Н.,
Управляющий домом - Антонов В.А., председатель ревизионной комиссии - Зубарева Л.А.

1.Выборы председателя и секретаря правления

Лиханов Г.Т. предложил избрать председателем Потапова Е.Л., секретарем Антонова В.А.
Проголосовали за данные кандидатуры - единогласно.

Повестка дня

1.Информация управляющего домом Антонова В.А о замене труб холодной воды в подвале дома

2.Информация Антонова В.А. о срочном ремонте кровли дома и примерной его стоимости

а)Дополнение Лиханова Г.Т. о технологии работ и качествах бикроста

3.Информация председателя ревизионной комиссии Зубаревой Л.А. о проведенных собраниях с собственниками жилья во всех подъездах и о переходе оплаты за коммунальные услуги на безналичный расчёт

4.Информация бухгалтера Зорковой О.Г. об оплате коммунальных услуг и задолжниках

5.Разное

а) Ввести в состав ревизионной комиссии Панкратова С.М.

б)Проверка показаний электросчётчиков и счётчиков учёта воды

в) Проверка в доме количество сдаваемых квартир в наём

Проголосовали за повестку дня - единогласно

По первому вопросу выступил управляющий домом Антонов В.А. и доложил, что в подвале трубы холодной воды нуждаются в срочной замене, в них очень много свищей, на некоторых установлены хомуты и даже забиты деревянные чопики. Какое-то время трубы ещё простоят, но после отопительного сезона их срочно нужно заменять. Правление поручило Антонову В.А. подсчитать количество, диаметр труб и кранов и выписать счёт на их приобретение в Читаглавснабе, а также заключить договор на выполнение работ по замене труб. По второму вопросу Антонов В.А. доложил, что кровля дома во многих местах протекает и до дождей нужно её перекрывать, иначе зальём не только верхние этажи, но и может просочиться до нижних. Лиханов Г.Т. доложил, что сейчас вместо рубероида применяется новый материал БИКРОСТ, который по качествам и стойкости лучше рубероида, но естественно и стоимость его дороже. Антонов В.А. дополнил, что уже занимался этим

вопросом и примерная стоимость ремонта кровли будет в пределах 550-580 тысяч рублей в один слой, для разработки сметы правление поручило Антонову В.А. заключить договор с проектной организацией на разработку сметы по ремонту кровли дома.

Правление решило после предоставления сметы организацией которая будет вести работы по замене кровли - деньги собирать с жильцов с квадратного метра жилой площади. Смету затрат по ремонту кровли вынести на обсуждение общего собрания жильцов.

Проголосовали за ремонт кровли и сбор денег ЕДИНОГЛАСНО.

По третьему вопросу повестки правления председатель ревизионной комиссии Зубарева Л.А. доложила, что были проведены собрания жильцов во всех подъездах и что собственники очень обеспокоены состоянием кровли, подъездов, подвала и благоустройством территории. А также очень много было вопросов по задолжникам по квартплате и коммунальным услугам. Реже стали вывешивать объявления на информационные доски по должникам. Собрание всех семи подъездов решило отключать квартиры от электроэнергии если долг превышает Четыре тысячи рублей. Затем Зубарева Л.А. довела до сведения членов правления, что многие управляющие компании и ТСЖ уже перешли на оплату коммунальных услуг по безналичному расчёту. В нашем доме это процесс длительный, но в начале 2-го квартала нужно постепенно переходить на безналичный расчёт. Для этого нужно приобрести компьютер и остальное оборудование, а также приобрести программу. Естественно после перехода на безналичный расчёт должна быть пересмотрена зарплата бухгалтеру, а также возможно и график приема платежей - всё будут решать собственники жилья. Затем Зубарева Л.А. доложила, что разница в квартплате за 2013 и 2014 годы т.е. 13,18 руб. и 15,96 руб. составляет 2,78 рубля и эту сумму собственники предложили пустить на приобретение компьютера и ремонт труб холодной воды, а квартплату 15,96 руб. оставить без изменения. Бухгалтеру Зорковой О.Г. предложили завести журнал и вести строгий учёт этих 2,78 рублей, чтобы они не ушли на другие нужды.

Правление решило постепенно переходить на оплату по безналичному расчёту и оставить квартплату без изменения, т.е. 15,96 рублей., а также поручило Мишкиной Н.Н. поговорить с программистом какой компьютер приобрести и установить на него программу, касающуюся ТСЖ.

Проголосовали за переход на безналичный расчёт и
приобретение компьютера - ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель правления



Е.Л. Потапов

Секретарь



В.А. Антонов