ПРОТОКОЛ

Итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений ТСЖ «ТЭД» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Георгия Костина д. 45

Дата оформления протокола: 20 мая 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г. Чита, ул. Георгия Костина д. 45

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	19 мая 2015г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Георгия Костина д. 45 выступило правление Товарищества собственников жилья «ТЭД»

Общее количество помещений:	89
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	4665,3 кв.м.

Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие:	75 помещения
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	75 жилых помещений, общей площадью 3975кв.м., (85% от общего числа голосов)
ИТОГО:	75помещений, общей площадью 3975кв.м., (85% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, подъездов многоквартирного дома.

Вопрос № 5: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, утверждение владельца счета ТСЖ «ТЭД»

Вопрос №6: Определение источника финансирования для содержания и обслуживания счета.

Вопрос №7: Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определение размера ежемесячного взноса, превышающего установленный минимальный размер.

Вопрос №8: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающего состав, предусмотренный региональной программой.

Вопрос №9: Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой либо утверждение иных сроков, которые не могут быть позже запланированных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос №10: Участие ИП Миндубаевой З.Г. (встроенный магазин) в уплате взносов в фонд капитального ремонта.

Вопрос №11: Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с подрядной организацией.

Вопрос №12: Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос №13: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	*3975 кв.м.*	*85%*
«Против»	*0*	*0*

«Воздержался»		

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Потапова Е.Л. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мишкину Н.П. и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3975кв.м.	85%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Потапова Е.Л. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мишкину Н.П.. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3975кв.м.	85%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3975кв.м.	85%
«Против»	0	0

«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках подъездов многоквартирного дома

Вопрос №5: Было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «ТЭД», открытом в отделении № 8600 Сбербанка России г. Чита. ТСЖ «ТЭД» считать владельцем открытого специального счета.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3975кв.м	85%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «ТЭД», открытом в отделении № 8600 Сбербанка России г. Чита. ТСЖ «ТЭД» считать владельцем открытого специального счета.

Вопрос №6: Было предложено определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета. Источником финансирования и обслуживания специального счета являются собственники жилья.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3975кв.м	85%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Источником финансирования и обслуживания специального счета являются собственники жилья.

Вопрос №7: Было предложено определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определить размер ежемесячного взноса, превышающий установленный минимальный размер.

Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. в размере 7 рублей с кв. м общей площади квартиры.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3975кв.м	85%
«Против»	0	0

«Воздержался»	*0*	*0*

РЕШИЛИ: определить размер ежемесячного взноса в размере 7 рублей с квадратного метра общей площади квартиры.

Вопрос №8: Было предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой.

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонт крыши.
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
4	Ремонт фундамента многоквартирного дома

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	*3975 кв.м.*	*85%*
«Против»	*0*	*0*
«Воздержался»	*0*	*0*

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Вопрос № 9: Было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта, установленные региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	2016г.
2	Ремонт крыши.	2015г.
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2017г.
4	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2017г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	*3975 кв.м.*	*85%*

«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с условием корректировки сроков в случае непредвиденных и аварийных ситуаций.

Вопрос №10: Участие ИП Миндубаевой З.Г. (встроенный магазин) в уплате взносов в фонд капитального ремонта, так как магазин занимает 10% от общей площади дома, в том числе часть кровли, использует общие инженерные сети.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3975кв.м	85%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Согласно Постановления Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. участие ИП Миндубаевой в фонде капитального ремонта – обязательно.

Вопрос №11: Было предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с подрядной организацией.

Уполномоченными избрать: Лиханова Г.Т. Позякина С.В. Мишкина Н.П.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3975кв.м	85%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с подрядной организацией. Уполномоченными избрать: Лиханова Г.Т. Позякина С.В. Мишкина Н.П.

Вопрос №12: Было предложено определить лицо, уполномоченное направить в адрес Регионального оператора копию Протокола настоящего собрания.

Уполномоченным лицом определить Потапова Е.Л. - председателя правления.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3975кв.м	85%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Уполномоченным лицом определить Потапова Е.Л. - председателя правления.

Вопрос №13: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома офис ТСЖ «ТЭД», находящийся по адресу: г. Чита, ул. Георгия Костина дом № 45.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3975кв.м.	85%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома офис ТСЖ «ТЭД», находящийся по адресу: г. Чита, ул. Георгия Костина дом № 45.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Чита, ул. Георгия Костина дом № 45 приняты большинством голосов (более 2/3 голосов) и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Потапов Е.Л. /_____

Секретарь собрания: Мишкина Н. П./_____

Прошито, пронумеровано 7 (семь) листов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЧИТА ОГРН 1087536023565 (ТСЖ "ТЭД") * Товарищество собственников жилья * "ТЭД"