

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ТОВАРИЩЕСТВА ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ
«ТЭД», НАХОДЯЩИХСЯ ПО АДРЕСУ: г. Чита, ул. Г-КОСТИНА, д. 45

г. Чита

30 августа 2007 г.

При подсчете голосов, согласно устава товарищества, число голосов равно количеству десятков квадратных метров общей площади помещений.

Один голос соответствует 10 кв.м. общей площади.

Всего собственников: 93 человека, проживающих на общей площади 5 343 кв. м.

Общая площадь соответствует 5 343 кв.м. 534 голосам .

На собрании присутствовали 55 собственника жилья, обладающих в совокупности 2 714,6 кв.м общей площади, согласно списка владельцев, что составляет 271 голос.

На собрании присутствуют 51 % от общего числа голосов.

Собрание считать правомочным, т.к. присутствует более 50% членов товарищества, что составляет более половины всех голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания товарищества домовладельцев «ТЭД»
2. Изменение наименования Товарищества домовладельцев «ТЭД» на товарищество собственников жилья «ТЭД». Утверждение изменений в устав Товарищества собственников жилья в новой редакции.
3. Избрание членов Правления Товарищества собственников жилья «ТЭД».
4. Избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ТЭД».
5. Выбор способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников жилья «ТЭД».
6. Изменение юридического адреса, места нахождения товарищества собственников жилья «ТЭД».
7. Определение места хранения протоколов общего собрания товарищества собственников жилья «ТЭД».
8. Государственная регистрация изменений Товарищества собственников жилья «ТЭД» .

1) По первому вопросу слушали Позякина С.В., который предложил избрать из состава присутствующих председателя и секретаря общего собрания собственников. При этом, Позякин С.В., предложил избрать председателем общего собрания собственников Шавлова В.П., а секретарем общего собрания собственников Позякина С.В.
Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по вопросу избрания председателем общего собрания собственников Шавлова В.П.:

«За»-единогласно,

«Против»-нет ,

«Воздержались»-нет .

Результаты голосования по вопросу избрания секретарем общего собрания собственников Позякина С.В.:

«За»- единогласно,

«Против»- нет голосов,

«Воздержались»- нет голосов.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников Шавлова В.П., а секретарем общего собрания собственников Позякина С.В..

2) По второму вопросу слушали Шавлова В.П., который предложил, согласно «Жилищного кодекса» привести в соответствие с законом наименование «Товарищество домовладельцев «ТЭД» изменить на новое «Товарищество Собственников жилья «ТЭД». А также предложил общему собранию собственников проект устава в новой редакции Товарищества собственников жилья «ТЭД». После обсуждения положений проекта устава, предложил утвердить устав в новой редакции «Товарищества собственников жилья «ТЭД».

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования (по данным подсчета бюллетеней):

«За»- единогласно,

«Против»-нет,

«Воздержались»-нет.

Решили:

Утвердить устав Товарищества собственников жилья «ТЭД» в новой редакции.

3) По третьему вопросу слушали Шавлова В.П., который предложил общему собранию собственников избрать членов Правления Товарищества собственников жилья «ТЭД». При этом предложил избрать членов Правления Товарищества собственников жилья «ТЭД» в составе 9 человек.(Корнилову Е.А., Мишкину Н.П., Позякина В.П., Потапова Е.Л., Павлова В.П., Крашенинникову О.Г., Посельскую Т.И., Лиханова Г.Т., Емельянову В.Е.

Результаты голосования (по данным подсчета бюллетеней):

«За» -единогласно,

«Против»- нет,

«Воздержались»- нет.

Решили:

Определить количественный состав Правления Товарищества собственников жилья «ТЭД» в составе 9 человек.

Результаты голосования по вопросу избрания членом Правления (Корнилову Е.А., Мишкину Н.П., Позякина В.П., Потапова Е.Л., Павлова В.П., Крашенинникову О.Г., Посельскую Т.И., Лиханова Г.Т., Емельянову В.Е.:

«За»- единогласно

«Против»- нет,

«Воздержавшихся»- нет.

4) По четвертому вопросу слушали Позякина С.В., который предложил избрать членами Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ТЭД»: Зубареву Л.А.,Олейникову М.В.,Демянско И.В.

«За»- единогласно

«Против»- нет,

«Воздержались»- нет.

Решили:

Избрать членами Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья Зубареву Л.А., Олейникову, М. В., Демяненко Н.В.

5) По пятому вопросу слушали Позякина С.В., который предложил о Выборе способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников квартир в многоквартирном жилом доме – путем размещения копий протокола на подъездных входных дверях дома.

Результаты голосования по вопросу о способе уведомления, проведенных собраниях Товарищества Собственников жилья «ТЭД»:

«За»- единогласно,
«Против»- нет,
«Воздержались»- нет.

Решили:

Уведомлять о принятых решениях на общих собраниях собственников квартир в многоквартирном жилом доме – путем размещения копий протокола на подъездных входных дверях дома.

6) По шестому вопросу: Слушали Позякина С.В., который предложил изменить юридический адрес и место нахождения общества на г. Чита, ул. Г- Костина, д. 45, кв. 12., согласия собственника квартиры. Копия договора прилагается.

Результаты голосования по вопросу изменения местонахождения юридического адреса Товарищества собственников жилья «ТЭД»:

«За»- единогласно,
«Против»- нет,
«Воздержавшихся» -нет..

Решили:

Изменить юридический адрес и место нахождения общества на: г. Чита, ул. Г- Костина, д. 45, кв. 12., согласия собственника квартиры.

6) По шестому вопросу: Слушали Емельянову В.Е., которая сообщила общему собранию, что местом хранения протоколов общего собрания товарищества собственников жилья «ТЭД» является г. Чита, ул. Г- Костина, д. 45, кв. 12., с согласия собственника квартиры.

Результаты голосования по вопросу хранения протоколов общего собрания товарищества собственников жилья:

«За»- единогласно,
«Против»- нет,
«Воздержавшихся» -нет..

Решили: хранить протоколы общего собрания товарищества собственников жилья «ТЭД» по адресу: г. Чита, ул. Г- Костина, д. 45, кв. 12., с согласия собственника квартиры.

6) По седьмому вопросу слушали Шавлова В.И., который сообщил общему собранию о том, что в соответствии со ст. 51 ГК РФ юридическое лицо подлежит государственной регистрации в уполномоченном государственном органе в порядке, определяемом законом о государственной регистрации юридических лиц. Также сообщил, что юридическое лицо считается созданным со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. При этом предложил осуществить государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «ТЭД».

Правлению предложено поручить регистрацию Товарищества собственников жилья «ТЭД» и представлять его интересы в органах государственной власти.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования (по данным подсчета бюллетеней):

«За»- единогласно,
«Против»- нет,
«Воздержались»- нет.

Решили:

Поручить Емельяновой Валентине Евгеньевны осуществить государственную регистрацию изменений Товарищества собственников жилья «ТЭД» в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в установленном ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» порядке.

Подписи:

Председатель собрания Шавлов В.П.

Секретарь собрания Позякин С.В.
