

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Товарищества Домовладельцев «ТЭД»

г. Чита

07 сентября 2006 года

Присутствует 54 члена товарищества.

При подсчете голосов, согласно жилищного законодательства РФ, число голосов равно количеству десятков квадратных метров общей площади помещений. Один голос соответствует 10 кв. м общей площади. Всего членов товарищества: 93 человека, проживающих на общей площади 4665,3 кв. м. Общая площадь 4665,3 кв. м, что соответствует 467 голосам. На собрании присутствуют 54 члена товарищества, обладающих 261,4 кв. м площади, что соответствует 265 голосов. Список владельцев квартир прилагается. На собрании присутствует 56,7% от общего числа голосов всех собственников помещений. Собрание считается правомочным, если на нем присутствует более 50% собственников жилья кворум имеется.

Повестка собрания

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор формы управления многоквартирным домом по улице Г-Костина, 45
3. Выборы правления
4. Выборы ревизионной комиссии
5. Прием на работу управляющего домом
6. Прием на работу бухгалтера-кассира.
7. О создании дополнительного (резервного) фонда жильцов дома, сборе членских взносов.
8. О порядке внесения платежей за коммунальные услуги и квартирную плату, других платежей.
9. О порядке утверждения расчетов квартирной платы, расчетных тарифов.

По первому вопросу повестки слушали Потапова Е.А., который предложил избрать председателем собрания Шавлова В.П., секретарем Позякина С.В. и утвердить повестку собрания.

По вопросу №1 принято решение 1:

- 1.1. Предложенную повестку собрания утвердить.

Голосовали: за - 265 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0 голосов.

1.2. Избрать председателем собрания Шавлова В.П., секретарем Позякина С.В.

Голосовали: за - 265 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0 голосов.

Решение 1 принято единогласно.

По второму вопросу повестки собрания слушали Шавлова В.П., который доложил, что ООО «Вивас», которое до недавнего времени управляло нашим жилым домом от нас отказалось. Директор ООО «Вивас» Плотников В.А. мотивирует свой отказ тем, что жильцы дома крайне не аккуратно вносят оплату за коммунальные услуги, принимаемые ООО «Вивас» меры по своевременной оплате жильцами услуг результатов не дают. Жильцы продолжают не платить. На 01.08.2006 года задолженность дома №45 (жильцов по общим платежам за услуги перед ООО «Вивас») составила 96701,6 рублей, в том числе 17168,76 рублей долг за электроэнергию.

В связи с тем, что ООО «Вивас» отказался от нашего дома Шавлов В.П. предложил жильцам самим выбрать форму управления жили домом: искать другую управляющую компанию или управлять домом самим, Шавлов В.П. предложил принять форму управления жилым домом - пусть домом управляет товарищество домовладельцев ТЭД. После обсуждения вопроса, по данному вопросу повестки собрания принято решение 2.

Решение 2. Жилым домом по улице Г-Костина, 45 будет управлять «Товарищество домовладельцев «ТЭД».

Голосовали: за - 265 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0 голосов.

Решение 2 принято единогласно.

По третьему вопросу повестки собрания выбор правления, с мест поступили предложения избрать правление из 9 человек персонально: Корнилова Е.А., Мишкина Н.П., Позякин С.В., Потапов Е.Л., Шавлов В.П., Краженинникова О.Г., Посельская Т.И., Емельянова В.Е., Лиханов Г.Т.

По третьему вопросу принято решение 3.

Решение 3.

Избрать правление из 9 человек персонально: Корнилова Е.А., Мишкина Н.П., Позякин С.В., Потапов Е.Л., Шавлов В.П., Краженинникова О.Г., Посельская Т.И., Емельянова В.Е., Лиханов Г.Т.

Голосовали: за - 265 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0 голосов.

Решение 3 принято единогласно.

По четвертому вопросу выборы ревизионной комиссии выступила Мишкина Н.П., которая предложила избрать ревизионную комиссию из 3 человек – Зубареву Л.А., Олейникову М.В., Демьяненко Н.В.

Голосовали: за - 265 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0 голосов.

Решение 4 принято единогласно.

По пятому вопросу выступил Шавлов В.П., который сообщил, что для управления домом есть необходимость принять на работу управляющего домом с оплатой по трудовому договору. Шавлов В.П. предложил на должность управляющего домом Антонова Виктора Алексеевича, который живет недалеко от нашего дома, имеет образование инженера-механика и ранее работал в теплосетях, то есть имеет опыт.

После обсуждений принято Решение 5.

Решение 5 – принять на должность управляющего домом Антонова В.А. с оплатой по трудовому договору.

Голосовали: за - 265 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0 голосов.

Решение 5 принято единогласно.

По шестому вопросу повестки собрания слушали Зубареву Л.А., которая предложила принять на работу бухгалтером-кассиром Емельянову В.Е.

По шестому вопросу принято Решение 6.

Решение 6: Принять Емельянову В.Е. на должность бухгалтера-кассира.

Голосовали: за - 265 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0 голосов.

Решение 6 принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки собрания выступил Потапов ЕЛ которым было предложено производить сбор членских взносов по 50 рублей с каждой квартиры (кроме квартплаты) в дополнительный (резервный) фонд жильцов дома, деньги из которого расходовать на непредвиденные ремонтные работы, аварийные работы, прочистку канализации, уборку снега с крыш, уборку мусора, сварочные работы в подвале и оплаты других работ и услуг по решению правления.

После обсуждений принято Решение 7.

Решение 7.

Создать дополнительный (резервный) фонд жильцов дома путем сбора членских взносов по 50 рублей в месяц с каждой квартиры для проведения оплаты непредвиденных ремонтных работ, аварийных работ, прочистку канализации, уборку снега с крыш, уборку мусора, сварочные работы в подвале и оплаты других работ и услуг по решению правления. Отчет по данным средствам вести отдельно от средств общества.

Голосовали: за - 265 голосов, против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

Решение 7 принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки собрания выступила Зубарева ЛА которая предложила вносить все платежи согласно тарифов и расчетов за коммунальные услуги, квартирную плату и другие платежи бухгалтеру-кассиру. После обсуждения принято решение 8.

Решение 8.

Вносить все платежи согласно тарифов и расчетов за коммунальные услуги, квартирную плату и другие платежи бухгалтеру-кассиру..
Голосовали: за-265 голосов, против-0 голосов, воздержались-0 голосов

Решение 8 принято единогласно.

По девятому вопросу после обсуждения принято Решение 9.

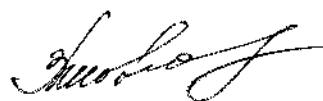
Решение 9. Поручить правлению ТСЖ утверждение расчетов квартплаты, расчетных тарифов.

Голосовали: за-265 голосов, против 0-голосов, воздеожались-0 голосов.

Решение 9.Принято единогласно.

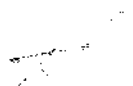
Повестка собрания рассмотрена. Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания



Шавлов В.П.

Секретарь собрания



Позякин С.В.