

1

Протокол
Собрания жильцов ЖПК № 10



Повестка

1. Отчет председателя Потаповой Л.К. о проделанной работе за отчетный период
2. Отчет ревизионной комиссии Храмцовой Л.К.
3. Выборы правления, председателя ЖПК № 10, состав ревизионной комиссии
4. Отчет бухгалтера ЖПК № 10 Батоболотовой Б.Г.
5. Повышение жилищных услуг
6. Составление плана текущего ремонта на 2016г.
7. Проведение субботника
8. Разное

Присутствует: 54 представителей квартир или 67,5%

1. Заслушали отчет председателя кооператива Потапову Л.К. о проделанной работе. В 2015г. был запланирован следующий вид работ:
 - косметический ремонт подъезда № 1 - выполнено
 - укрепление дверей в тамбуре и замена входных дверей в подъезде № 5 – выполнено;
 - устранение протечек на крыше над квартирами №14 и №66 – выполнено
 - замена лампочек на светильники на движение в 1,3,5 подъездах – выполнено в 1 подъезде;
 - подготовка теплоузла к зиме – выполнено;
 - проведение субботника – выполнено;
 - ограждение дворовой территории с лицевой стороны дома – не выполнено;
 - увеличение зарплаты председателю на 1000р – не выполнено;

Кроме того, проведены следующие виды работ: ограждена и оборудована совместно с домом № 20 игровая площадка; заменили трубы горячего водоснабжения на полипропиленовые в подвале; выполнили герметизацию всех вентиляционных коробов на крыше; установили бесперебойник в ящик ЩМП в теплоузле по предписанию ТГК 14; размещены информационные стенды во всех подъездах; утеплили тамбур в подъезде № 2; провели поверку теплосчетчика; установили к Новому году елку во дворе; зарегистрировались в системе гос.услуг для размещения информации на ГИС ЖКХ; проводили чистку теплообменника 2раза в течение года; в целях экономии электроэнергии установлено фотореле; проведена замена 1м. трубы до водонагревателя и установлен кран для прочистки розлива г/в; велась работа по возврату ошибочных платежей за капитальный ремонт; периодически происходит замена квартирных

электросчетчиков, вышедших из строя; при подготовке к зиме проводилась работа по утеплению входных дверей и закрыли окна на зимний период; была устранена течь в 1 подъезде между 1 и 2 этажами и заменена канализационная труба; приобретены светильники на движение в 3,4,5,6 подъезды; закуплены почтовые ящики в 1,3,5 подъезды; закуплены и установлены стеклышки в электрощитки; систематически проводилась работа по выписке справок, работа с должниками, работа по устранению засоров канализации со стороны дома № 20, а также устраняли засоры канализации с торца дома № 21.

Решение: признать работу удовлетворительной

2. Отчет председателя ревизионной комиссии Храмцовой Л.К. Проверены: кассовый отчет, чековая книжка, банковские документы, авансовые отчеты. Денежные средства оприходованы полностью. Работа идет по перечислению с ресурсно-снабжающими организациями. Приобретение материалов для содержания дома идет по перечислению и за наличный расчет. Подтверждающие документы имеются. Должники за коммунальные услуги – кв.44, 49,54,65, 68. Общий долг – 235 941,91р., по кап. ремонту долг – 135 814,30р. Поступило денежных средств 2 955 620р., потрачено – 2 926 351р. За электроэнергию перечислено ОАО Читаэнерго на 44 423р. больше, чем оплачено жильцами.

За проверяемый период ошибок ведения финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

3. Выборы правления и председателя. Заслушали прежний состав правления. Решение: состав правления оставить без изменения: Родькина Л.И., Моисеев Е.В., Нестерова В.В., Климов Н.В., Потапов А.Д., Соколовская Т.М., Потапова Л.К.

Председателем оставить Потапову Л.К.

Принято единогласно.

По составу ревизионной комиссии. Председатель Храмцова Л.К, Член ревизионной комиссии Сафронова Т.А.

Решено ввести в состав ревизионной комиссии Гриб Веру Николаевну кв. 74.

Решение: принято единогласно.

3. Отчет бухгалтера Батоболотовой Б.Г.

Балма Галсановна отчиталась о доходной и расходной части, напомнила о необходимости платежей за капитальный ремонт, остановилась подробно на том, что та сумма, которую собираем за жилищные услуги из расчета 11р. за кв. м. мала и составляет 541 233р. На зарплату уходит 327 276р, налоговая часть – 214 022р, приобретено материалов на сумму 316 804р, т.е. идет перерасход на 316 869р..



4. Повышение жилищных услуг.

Батоболова Б.Г. – т.к. расходная часть превышает сумму за жилищные услуги, необходимо повысить услугу на содержание дома на 4 рубля и довести до 15р. за 1 кв. м.

Решение: 4 человека – против, остальные «ЗА».

Решение: большинством голосов принято с 01.07.2016 увеличить жилищные услуги и платить 15р. за кв.м. , электрические счетчики, вышедшие из строя, устанавливать за счет кооператива.

5. Составление плана текущих работ на 2016г.

Заслушали председателя ЖПК.

- замена лампочек на светильники на движение в подъездах № 3,4,5,6;
- установить почтовые ящики в 1,3, 5 подъезды;
- замена входных дверей в 3 и 6 подъездах;
- подготовка теплоузла к зиме;
- продолжить оборудование игровой площадки;
- замена 2х запорных задвижек в теплоузле по предписанию ТГК 14;

Поступило предложение – выполнить косметический ремонт подъездов № 3 и 5

Решение: план текущего ремонта утвердить. При наличии свободных денег выполнить косметический ремонт подъезда № 3.

7. Решили провести субботник 29 апреля в 18.00ч.

8. Разное. Вести работу с должниками.

Председатель собрания

Зазовский В.Г.

Секретарь собрания

Лесникова А.А.

