

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 21 литер А  
 по 5 мкр. К.С.К. ул. (пер.)  
 город Чита район гермоотской

Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1977 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей 5

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.  
 Число лестниц 9 шт., их уборочная площадь 466.2 кв. м  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_ кв. м  
 Средняя внутрен. высота помещений 2.50 м. Объем 15670 куб. м  
 Общая полезная площадь дома 4352.4 кв. м  
 Из них: а) жилые помещения: полезная площадь 4352.4 кв. м  
 в том числе жилой площади 2502.9 кв. м  
 средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м

### Распределение жилой площади:

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		Количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>80</u>	<u>244.0</u>	<u>2502.9</u>						
2	В помещен. корид. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в цокольных этажах								
	г) в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>12</u>	<u>147.5</u>	<u>12</u>	<u>321.9</u>		
2	Двухкомнатные	<u>36</u>	<u>927.4</u>	<u>36</u>	<u>1785.3</u>		
3	Трехкомнатные	<u>28</u>	<u>1221.9</u>	<u>28</u>	<u>1928.1</u>		
4	Четырехкомнатные	<u>4</u>	<u>206.1</u>	<u>4</u>	<u>317.1</u>		
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего	<u>80</u>	<u>2502.9</u>		<u>4352.4</u>		

б) нежилые помещения: полезная площадь \_\_\_\_\_ кв. м

№№ по пор.	Классификация помещения	О. новая		Вспомогат.		Текущие изменения								
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
		общая	арен- дуем.	общая	арен- дуем.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежилом помещении													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществен. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Театров и врем. предпр.													
14	Творческие мастерск.													
15	Прочная													
	<b>Итого</b>													

В том числе:

площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ по пор.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая:</b>						
	а) жилищная контора						
2	б) комн. детские дружин. и др.						
	<b>Культурно-просветительная:</b>						
3	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
	<b>Прочая:</b>						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор.						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	<b>Итого</b>						

### II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряж. электросети		
	Водопроезд	местная	центральн.	печное	печное-газовое	центральное						калориферн.	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.			Вольт		
						от ТЭЦ	от собств. котельн.		от групп или кварт. котельн.		на тверд. топли.												на газе		127
9/11/78	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2502.9			2502.9			2502.9							2502.9					2502.9					2502.9		

### III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь	Высота	Объем
			(кв. м)	(м)	(куб. м)
1	2	3	4	5	6
II	осн. стр.	$92.50 \times 12.10$	1119.3	14.0	15670.0
	балконы	$(3.25 \times 0.95) \times 68$	211.0		
II1	подвал	$92.80 \times 12.10$	1119.3	2.25	2518.0

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности		Сборник №						
Вид внутренней отделки		Таблица №						
№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Прогн. проц. износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Блоки ж/б.						
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	кирпич ж/б шпательовые						
3	Перекрытия							
	чердачные	ж/б шпатель						
	междуэтажные							
4	Крыша	шифер						
5	Полы	доск краш.						
6	Проемы:							
	оконные дверные	2 ст в обр. дрил. металл.						
7	Отделоч. раб.:							
	наружн. отделка архитектур. оформл. а) б) в) внутри. отделка а) б)	штукатурка						
8	Санитарно и электротехнич. работы:							
	центр. отопление							
	печное отопление							
	водопровод							
	электроосвещ.							
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	ванны:							
	с газ. колонк.							
с дров. колонк.								
с горяч. водосн.								
горячее водосн.								
вентиляция								
газоснабжение								
мусоропровод								
лифты								
канализация								
9	Разные работы							
				Итого	100			

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

**Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома**

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Таблица № \_\_\_\_\_

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Производ. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы: оконные дверные							
7	Отделочн. раб.: наружн. отделка архитект. оформл. а) б) в) внутри. отделка а) б)							
8	Санитарно и электротехническ. работы: центр. отопление печное отопление водопровод электроосвещ. радио телефон телевидение ванн: с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация							
9	Разные работы							

Итого

100

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки, объекта в проц.	Износ в %
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	цоли	проемы: оконные	дверные	отделочн. работы	внутренние санитарно и электротехн. устройства	прочие работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

### VIII. Исчисления восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправок, коэффци.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					удельн. вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	помещен. на встроен.	на отклонен. от группы капитальнос.	на объем строения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<b>Всего</b>																		

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил «    »    19    г. «    »    19    г. «    »    19    г. «    »    19    г.

инвентаризатор \_\_\_\_\_

Проверил бригадир \_\_\_\_\_