

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ 101053

г. Чита

« 1 » Января 2007 г.

Открытое акционерное общество «Читинская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Первого заместителя генерального директора Борисова Сергея Андреевича, действующего на основании Доверенности № 2 от 29.12.2006 г., с одной стороны, и Жилищно-потребительский кооператив № 10, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице Томилина Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения объекта Потребителя.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. По настоящему договору Потребитель электрической энергии (далее Потребитель) приобретает электроэнергию. Энергопринимающее оборудование Потребителя в установленном законодательством РФ порядке технологически присоединено к сети Сетевой организации непосредственно и расположено в пределах зоны деятельности Поставщика.

1.2. Поставщику электрической энергии в установленном законодательством РФ порядке присвоен статус **Гарантирующего поставщика**

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Сетевая организация – это организация, владеющая на праве собственности или ином установленном федеральным законом основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) Потребителя к электрическим сетям.

Точка приема – место в электрической сети, являющееся местом исполнения договоров купли-продажи электрической энергии (мощности) Поставщику и совпадающее со следующими точками:

- точками поставки электрической энергии с оптового рынка, закрепленными за Поставщиком в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
- точками поставки электрической энергии с розничного рынка, согласованными между Поставщиком и другими поставщиками электроэнергии на розничном рынке;

Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности электросетевого оборудования Сетевой организации и Потребителя, являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии и оказанию услуг по передаче электроэнергии.

Точка поставки по настоящему договору определена Сторонами в Таблице № 1 на основании Акта границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, оформленного между Сетевой организацией и Потребителем, являющегося Приложением № 1 к настоящему договору.

1.4. По настоящему договору Сетевой организацией является ОАО «Читаэнерго», расположенное по адресу:

672038, г. Чита, ул. Новобульварная, 163,

Контактный телефон:

➤ Городские электрические сети: 38-22-46;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии по адресу, указанному в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование и адрес объекта Потребителя	Разрешенная мощность, кВА (кВт)	Максимальная при соединенная мощность (кВт)	Величина аварийной и технологической брони. (кВт)	Категория надежности энергоснабжения	Напряжение, кВ, в точке границы балансовой принадлежности (между Собственником или иным титульным владельцем электросетей и Потребителем)	Наименование питающей п/станции, распределительного пункта, фидера с указанием уровня напряжения с указанием Собственника (или титульного владельца электросетей)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЖПК № 10 г. Чита, КСК МКР № 5, 21	50	50	0	III	6 кВ/0,4 кВ	ОАО «ЧЭ» - ПС Угдан 110/10/6 кВ, ТП-537; Потребитель- наконечники КЛ-0,4 кВ в ТП-537

2.2. Поставщик обязуется обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги.

Представление в соответствии с настоящим договором Поставщиком интересов обслуживаемого им Потребителя не требует специальных полномочий

2.3. Поставщик и Потребитель руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

В случае вступления в силу обязательных для исполнения нормативных правовых актов, изменяющих условия договора, Стороны обязуются соблюдать и применять соответствующие изменения с момента вступления в силу данных нормативных правовых актов без внесения соответствующих изменений в договор.

2.4. Настоящий договор заключается при условии предоставления Потребителем документов, подтверждающих факт присоединения его энергопринимающих устройств к электросетям Сетевой организации.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА.

3.1. Обязанности Поставщика:

3.1.1. Поставщик обязуется урегулировать в интересах Потребителя отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением и с передачей электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, определенной в Приложении №1 к настоящему договору.

3.1.2. Поставлять электрическую энергию и мощность Потребителю по указанному в Таблице № 1 адресу в точке поставки, согласно Акту разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон, составленному между Потребителем и Сетевой организацией - Приложение № 1 к настоящему договору.

3.1.3. Качество и иные параметры передаваемой электроэнергии должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.4. При получении от Потребителя сообщения об отклонении показателей качества электроэнергии от договорных величин организовать совместные с Сетевой организацией измерения, анализ и оформление их актом.

3.2. Права Поставщика:

3.2.1. Поставщик или его надлежаще уполномоченный представитель имеет право беспрепятственного доступа в присутствии представителя Потребителя к электрическим установкам и приборам учета для контроля за работой расчетных приборов учета электроэнергии.

3.2.2. Приостанавливать исполнение обязательств по настоящему договору путем введения частичного и (или полного) ограничения режима потребления электроэнергии в порядке и в случаях, определенных в соответствии с разделом 5 настоящего договора и законодательством РФ.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.

4.1. Обязанности Потребителя:

4.1.1. Потребитель обязуется поддерживать в наличии и исправном состоянии согласно требований ПУЭ, ПТЭЭП, находящиеся у Потребителя в собственности или на ином законном основании средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электроэнергии и мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности, качества и учета электроэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

4.1.2. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства (и при наличии объектов электросетевого хозяйства) и нести ответственность за их состояние.

4.1.3. Незамедлительно уведомлять Поставщика об авариях на энергетических объектах Потребителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

4.1.4. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств прибора учета.

4.1.5. Информировать Поставщика о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах Потребителя, в случаях, если такие ремонты могут существенно влиять на режим работы электроустановок Сетевой организации в срок, не позднее 30 дней до их начала. Согласовывать предложенные Сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Потребителя.

4.1.6. Выполнять команды Поставщика, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок Сетевой организации в ремонт, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора случаях.

4.1.7. Обеспечить беспрепятственный допуск надлежаще уполномоченных представителей Поставщика к приборам учета электроэнергии (мощности), установленных в электроустановках Потребителя, в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии и заявленной мощности, проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных приборов учета на месте установки.

4.1.8. Потребитель обязан предоставлять надлежаще уполномоченным представителям Сетевой организации возможность выполнить необходимые технические мероприятия в отношении технологически присоединенных к ее электрическим сетям энергопринимающих устройств Потребителя, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики, либо самостоятельно выполнять указанные мероприятия в соответствии с техническими требованиями сетевой организации.

4.1.9. Потребитель обязан обеспечивать работоспособность (производить за свой счет замену, ремонт и поверку в установленные сроки) приборов учета, находящихся в собственности Потребителя или ином законном основании в течение всего срока действия настоящего договора. Участие представителя Поставщика обязательно.

4.1.10. В последнее число каждого календарного месяца снимать и в письменном виде представлять Поставщику показания расчетных приборов учета и расшифровку о расходе электроэнергии.

4.1.11. Производить ежемесячно расчеты за электрическую энергию в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящего Договора «Расчеты за пользование электрической энергией».

4.1.12. Предоставлять Поставщику информацию и документацию об изменениях:

- при увеличении мощности токоприемников выше, чем установлена Потребителю настоящим договором;

- при изменении схемы электроснабжения и учета электроэнергии;

- при подключении новых объектов;

При получении соответствующей информации и документации Поставщик надлежащим образом уведомляет Сетевую организацию.

4.1.13. Сообщать в течение 10 дней Поставщику об изменениях наименования Потребителя, и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

4.1.14. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить письменно Поставщику об исключении объекта из настоящего Договора или о расторжении договора энергоснабжения и провести полный расчет по исключаемому объекту или по настоящему Договору.

4.2. Права Потребителя:

4.2.1. Потребитель имеет право получать электрическую энергию надлежащего качества в соответствии условиям настоящего договора.

4.2.2. Требовать поддержания в точке поставки показателей качества электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов.

4.2.3. Производить замену измерительных трансформаторов тока, к которым подключены расчетные приборы учета, с согласия и при обязательном участии представителей Поставщика.

4.2.4. Приобретать и использовать расчетные приборы учета, расширяющие возможности и (или) качество учета.

4.2.5. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в неоспариваемой сумме.

4.2.6. В период срока действия настоящего договора уменьшить объемы потребления электроэнергии (мощности) и заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с иной энергосбытовой организацией, при условии выполнения им всех указанных ниже обязательных требований:

а) у Потребителя отсутствует задолженность (признанная им по акту сверки расчетов или подтвержденная решением суда) перед Поставщиком по настоящему договору;

б) Потребитель обеспечил своими силами либо силами энергосбытовой организации, с которой потребитель намеревается заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), в соответствии с Правилами розничных рынков раздельный учет объемов потребления электрической энергии данным Потребителем любыми прочими потребителями, обслуживаемыми Поставщиком;

в) Потребитель возместил (заключил с Поставщиком соглашение о порядке возмещения) Поставщику убытки в размере разницы между его необходимой валовой выручкой, рассчитанной на период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом экономии расходов в связи с обслуживанием такого Потребителя, и выручкой Поставщика от продажи электрической энергии в течение указанного периода без учета такого Потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов Поставщика по поставке электрической энергии населению и иным категориям потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

4.2.7. Если Потребитель выполнил все условия, указанные в п.4.2.6 настоящего договора и заключил договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с энергосбытовой организацией в отношении всего объема потребления электрической энергии, обязательства по настоящему договору считаются прекращенными в связи с невозможностью их исполнения с даты вступления в силу указанного договора с энергосбытовой организацией.

4.2.8. В случае лишения Поставщика по настоящему договору статуса Гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) при соблюдении следующий условий:

а) у Потребителя отсутствует задолженность (признанная им по акту сверки расчетов или подтвержденная решением суда) перед Поставщиком по настоящему договору;

б) Потребитель уведомил Поставщика по настоящему договору о переходе на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в письменной форме не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом электрической энергии.

В случае неисполнения Потребителем указанных в настоящем пункте условий настоящий Договор продолжает действовать, а Потребитель продолжает нести все установленные настоящим договором обязательства, включая обязательство по оплате потребленной электрической энергии и оказанных услуг.

5. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1.1. Поставщик имеет право вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии Потребителю с обязательным письменным уведомлением Потребителя в следующих случаях:

а) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем обязательств по оплате потребленной электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией.

Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в случае наличия задолженности Потребителя по оплате потребленной электрической энергии, за два и более расчетных периода, Поставщик при наличии вышеуказанного основания для введения ограничения режима потребления электроэнергии направляет Потребителю уведомление с указанием размера задолженности, а также даты возможного ограничения режима потребления, которая не может наступить до истечения 5 рабочих дней с даты получения уведомления, срока для погашения задолженности с указанием объектов, по которым планируется введение ограничения режима потребления электрической энергии. В случае неисполнения Потребителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок, Поставщик вводит частичное ограничение режима потребления на указанный в уведомлении срок. Полное ограничение режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Потребителем накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную настоящим договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования об оплате задолженности или представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, в срок до введения ограничения потребления, такое ограничение не вводится.

б) при возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов:

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таких случаях аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности или изменения режима потребления потребителей с регулируемой нагрузкой.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

в) в связи с необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в работе системы электроснабжения, при угрозе жизни и безопасности людей (ч.3 ст.546 Гражданского кодекса РФ):

Для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в работе системы электроснабжения, при угрозе жизни и безопасности людей или дальнейшего развития аварии и разрушения оборудования, режим потребления электрической энергии Потребителем может быть частично или полностью ограничен. При этом Потребитель должен быть надлежаще уведомлен о причинах возникновения аварии и о сроках возобновления режима потребления электроэнергии.

г) при проведении плановых работ по ремонту принадлежащего Сетевой организации электрооборудования.

В случае если схема энергоснабжения Потребителя не позволяет проводить ремонтные работы без ограничения режима потребления, Сетевая организация не менее, чем за 15 дней до даты начала работ в обязательном порядке согласовывает с Потребителем дату и время проведения ремонтных работ, следствием которых является введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления.

д) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей.

е) прекращение обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение Потребителя, поставка электрической энергии и (или) оказание услуг по передаче электрической энергии Потребителю.

ж) при присоединении Потребителем к электрической сети энергопринимающих устройств, не соответствующих условиям договора или при присоединении энергопринимающих устройств с нарушением установленного Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств:

з) выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии или безучетного потребления электрической энергии;

и) наличия обращения Потребителя.

6. КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ СНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ.

6.1. Категория надежности снабжения электроэнергией объекта Потребителя указана в Таблице № 1, в связи, с чем для него установлено:

6.1.1. Допустимое число часов отключения в год - (не связанного с неисполнением Потребителем обязательств по настоящему Договору и его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключаящими ответственность Поставщика и Сетевой организации и иных субъектов электроэнергетики перед Потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации) составляет не более 72 часов; срок восстановления энергоснабжения определен в соответствии с нормативно-правовыми актами.

Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

7. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТРЕБИТЕЛЯ И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ.

7.1. Для учета электрической энергии, потребляемой Потребителем, присоединенным к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ и ниже, используются приборы учета класса точности 2,0 и выше. При присоединении к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ и ниже новых энергопринимающих устройств Потребителя устанавливаются приборы учета класса точности 1,0 и выше.

8. УСЛОВИЯ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА.

8.1. Оплата по договору производится по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленном в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

8.2. В случае если в ходе исполнения настоящего договора вступил в силу нормативно правовой акт, изменяющий порядок определения тарифа (цены) по договору, или Региональной Службой по тарифам Читинской области принят акт об установлении нового тарифа (цены), Стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по настоящему договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

8.3. Расчет за потребленную электрическую энергию производится по регулируемым тарифам (ценам) соответствующих групп потребителей.

Регулируемые тарифы утверждаются Решениями Региональной службы по тарифам Читинской области (РСТ), тарифы принимаются в беспорядном порядке без предварительного согласования и вводятся в сроки, оговоренные указанными Решениями. Изменение регулируемых тарифов в период действия договора не требует его переоформления. Величина и сроки введения регулируемых тарифов доводятся до Потребителя через газету «Забайкальский Рабочий».

8.4. Ориентировочная цена настоящего Договора на 2007 год составляет 304,61 тыс. рублей (вкл. НДС) в ценах на 01.01.2007 год.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ).

9.1. Определение объема фактически потребленной электрической энергии производится по приборам учета, указанным в Таблице №2 настоящего договора.

Таблица №2

№ п/п	Тип, №, год госпо- верки эл. счетчика,	Показания	Транс- формато- ры тока	Расчетный коэффи- циент	Регулируе- мый та- риф, руб/кВтч (с НДС)	уровень напря- жения (для определения тарифа)	Потери в трансфор- маторе, ЛЭП:	Место установки при- боров учета, их балан- совая принадлежность
1	СА4У-И672М №955526 2001 г.	7154	$\frac{200}{5}$	40		СН2-6 кВ	Приложение № 3	Учёт установлен в ВРУ-0,4 кВ, на балансе Потребителя
	СА4У-И 672 М №781445 2001 г.	4524	$\frac{200}{5}$	40		СН2-6 кВ		

Расчеты производятся по следующей схеме:

_____ человек * 54 кВт.ч. = _____ кВт.ч. предъявляется по тарифу 1,00 руб. / кВт.ч. (с НДС)

Свыше указанного потребления тариф 1,38 руб./ кВт.ч. (С НДС)

9.2. Токоприемники Потребителя и число часов работы токоприемников, определяются в соответствии с данными Таблицы № 3.

Таблица №3

№пп	Наименование токоприемника	Мощность, кВт (за единицу)	Время работы		
			Час	Дни	Месяцы
1	Жилой дом (80 квартир)	50	16 часов / 7 дней в неделю		

9.3. Определение фактического потребления электроэнергии в натуральном (кВтч) и денежном выражении (руб.) производится Поставщиком ежемесячно на основании показаний приборов учета.

9.4. В случае выявления неисправности или утраты расчетных приборов учета объем потребленной электрической энергии определяется с момента предыдущей контрольной проверки технического состояния точки поставки и состояния приборов учета Потребителя (если указанная проверка не была проведена по вине Сетевой организации, с даты, не позднее которой она должна быть проведена) до момента устранения неисправности или установки исправных поверенных приборов учета), производится на основе величины присоединенной мощности энергопринимающих устройств Потребителя и стандартного количества часов их использования.

9.5. Если по истечении 3 месяцев с момента обнаружения неисправности или утраты приборов учета Потребитель не устранил нарушения, расчет за потребленную электрическую энергию производится по типовым объемам потребления.

Типовые объемы потребления определяются на основе совокупной величины присоединенной мощности энергопринимающих устройств Потребителя и стандартного количества часов их использования, умноженного на коэффициент ($k=1,1$) а в случаях безучетного потребления электрической энергии - на коэффициент ($k=1,2$).

9.6. При выявлении факта потребления электрической энергии, осуществляемого Потребителем в отсутствие заключенного в установленном порядке договора энергоснабжения и (или) с использованием энергопринимающих устройств, присоединенных к электрической сети Сетевой организации с нарушением установленного порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя к электрическим сетям (далее - бездоговорное потребление электрической энергии) объем бездоговорного потребления электрической энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов электросетевого хозяйства в месте, где осуществляется бездоговорное потребление электрической энергии, но не более чем за 3 года исходя из расчета полного использования всей мощности присоединенных энергопринимающих устройств и часам работы электроустановок.

9.7. При непредставлении Потребителем показаний электросчетчиков за один месяц расчет производится по потреблению прошлого месяца. В случае непредставления Потребителем показаний электросчетчиков более одного месяца, расчет производится по присоединенной мощности токоприемников и часам работы электроустановок Потребителя.

9.8. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей и энергопринимающего оборудования Потребителя, объем отпущенной Потребителю электроэнергии корректируется на величину нормативных потерь электроэнергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. Величина нормативных потерь определяется расчетным путем Сетевой организацией совместно с Потребителем. (Приложение № 3).

10. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ .

10.1. Расчетным периодом по настоящему договору считается календарный месяц с 1-го числа расчетного месяца по последнее число расчетного месяца.

10.2. Оплата за фактическое количество потребленной электрической энергии производится Потребителем наличными средствами в кассу Поставщика до 15 числа месяца следующего за расчетным..

10.3. Стороны оформляют Акт сверки взаиморасчетов до 20 числа месяца следующего за расчетным.

10.4. Потребитель до 10-го числа следующего за расчетным месяца, получает у Поставщика счет - фактуру за потребленную электрическую энергию.

10.5. Потребитель оплачивает потребленную электрическую энергию по регулируемым ценам.

Объем электрической энергии, потребленной Потребителем, и подлежащий оплате по регулируемой цене определяется Поставщиком в соответствии с Правилами оптового рынка переходного периода и Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики.

10.6. При оплате по настоящему Договору денежными средствами в кассу Поставщика, Потребитель обязуется сообщить номер настоящего Договора (№ 101053), номер и дату счета на оплату или счет - фактуры. При отсутствии ссылки в платежном документе на счет-фактуру (счет), согласно которому производится оплата, Поставщик учитывает поступившие денежные средства в счет оплаты имеющейся задолженности Потребителя.

10.7. Потребитель возмещает Поставщику расходы, понесенные в связи с введением частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии за невыполнение договорных обязательств и восстановлением электроснабжения после устранения нарушений. Восстановление электроснабжения производится в срок, не позднее 24 часов после устранения нарушений, при условии оплаты расходов Поставщика, понесенных на отключение и восстановление электроснабжения объектов Потребителя.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

11.2. Поставщик несет установленную законодательством РФ ответственность в случаях ограничения режима потребления электроэнергии сверх сроков, определенных установленной в договоре категорией надежности снабжения, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

11.3. Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за перерывы электроснабжения в случае, если при частичном нарушении электроснабжения в результате повреждений в электросети, Потребитель не использовал оставшиеся в работе резервные источники электроснабжения.

11.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если оно явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д.

11.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

11.6. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

11.7. Поставщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами Поставщика по заключенным им во исполнение настоящего договора договорам оказания услуг по передаче электроэнергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Потребителя электроэнергией.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

12.1. В целях надлежащего исполнения обязанностей, возложенных на Поставщика Договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным с Сетевой организацией, Поставщик настоящим условием доводит до сведения Потребителя информацию о том, что Поставщик после заключения настоящего договора предоставляет Сетевой организации для осуществления ею контроля за выполнением указанного условия следующие сведения:

- наименование Потребителя электрической энергии, передаваемой с использованием электрических сетей данной сетевой организации, - юридического лица, место нахождения юридического лица, его точки поставки на розничном рынке, платежные реквизиты;
- о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией данного Потребителя, а также основные условия этого договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие и применяется к правоотношениям Сторон с 00-00 часов 01 января 2007 года и действует до «31» декабря 2007 г.

Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон о его расторжении или изменении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

13.2. Настоящий Договор составлен на 9 страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОСТАВЩИК:

Юридический адрес: 672010, г. Чита,
ул. Забайкальского Рабочего, 36
Телефон: (302-2) 38-46-66,
38-11-52; факс: (302-2) 38-46-25
Адрес ЧГМРО: 672000, г. Чита, а/я 320
Ул. Чайковского, 32
Тел. ЧГМРО: 35-21-58, 38-11-45, 38-11-30
ИНН 7536066430, КПП 753601001
Расчетный счет: 40702810474000104330
Банк : Читинское ОСБ № 8600 в г. Чите
К/с 30101810500000000637,
БИК 047601637
ОКВЭД: 52.63; 51.18.26; 51.56.4; 72.30
ОКПО: 78918495

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Юридический адрес: 672030,
г. Чита, КСК МКР № 5, 21
Почтовый адрес: _____
Телефон: 25-27-95
ИНН/КПП: _____

Бюджет: прочие

Код-9 ПС: 202

Приложения к договору:

№ 1 – Акт границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между Сетевой организацией и Потребителем -1 лист;

№ 3 –Расчет потерь электрической энергии в тр-ре и линиях.

ПОСТАВЩИК:

Первый заместитель генерального директора
ОАО «Читинская энергосбытовая компания»

« 1 » 08 / 200 / г.


Исполнитель Жерновенова Ю. С. г. Чита

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Председатель ЖПК № 10

« _____ » _____ / 200 / г.



Дополнение № 3

к договору энергоснабжения № 101053 от 01.01.2007 г.

г. Чита

«02» апреля 2010 г.

Открытое акционерное общество «Читинская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице коммерческого директора Поповой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Доверенности № 1 от 25.03.2010 г., с одной стороны, и Жилищный потребительский кооператив №10, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя Потаповой Ларисы Касусьевны, действующей на основании решения общего собрания от 09.03.2010 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнение № 3 к Договору № 101053 от 01.01.2007 г.

1. На основании выписки из решения общего собрания членов кооператива от 09.03.2010 г. внести изменения в преамбулу договора энергоснабжения №10 1053 от 01.01.2007 г. и читать в следующей редакции:

Открытое акционерное общество «Читинская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице коммерческого директора Поповой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Доверенности № 1 от 25.03.2010 г., с одной стороны, и Жилищный потребительский кооператив №10, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя Потаповой Ларисы Касусьевны, действующей на основании решения общего собрания от 09.03.2010 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения объекта Потребителя.

2. Пункт 5.1.1. «а» читать в следующей редакции:

5.1.1. Поставщик имеет право вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии Потребителю с уведомлением Потребителя в следующих случаях:

а) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем обязательств по оплате потребленной электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией.

Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в случае наличия задолженности Потребителя по оплате потребленной электрической энергии, соответствующей одному периоду между установленными договором сроками платежа, указанными в п.10.2 настоящего договора. Поставщик, при наличии вышеуказанного основания для введения ограничения режима потребления электроэнергии, направляет Потребителю уведомление с указанием размера задолженности, а также даты возможного ограничения режима потребления, которая не может наступить до истечения 5 рабочих дней с даты получения уведомления, срока для погашения задолженности с указанием объектов, по которым планируется введение ограничения режима потребления электрической энергии. В случае неисполнения Потребителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок, Поставщик вводит частичное ограничение режима потребления на указанный в уведомлении срок. Полное ограничение режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Потребителем накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную настоящим договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования об оплате задолженности или представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, в срок до введения ограничения потребления, такое ограничение не вводится.

3. Пункт 11.4. читать в следующей редакции:

«Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если оно явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение, гроза или иные явления природы, военные действия и т.д.»

4. Пункт 11.5. читать в следующей редакции:

«Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.»

5. Во всем остальном продолжают действовать условия договора энергоснабжения № 101053 от 01.01.2007 г.

6. Дополнение № 3 к Договору энергоснабжения № 101053 от 01.01.2007 г. вступает в силу с момента подписания.

7. Дополнение № 3 составлено на двух страницах в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора № 101053 от 01.01.2007 г.

ПОСТАВЩИК:

Коммерческий директор

ОАО «Читинская энергосбытовая компания»


Т.С. Попова

«02» апреля 2010 г.




инженер договорного отдела Цыбикова И.С.

Тел. 23-34-48



ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Председатель ЖНК №10

 Л.К. Потанова

«28» апреля 2010 г.

